

# Årsredovisning

---

## *HadPa Fastigheter AB*

559387-2756

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Josef Demirel , Verkställande direktör  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

HadPa Fastigheter AB, med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2207-2212
Nettoomsättning	927	805	59
Resultat efter finansiella poster	300	9	-36
Soliditet %	42	35	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 636 139	9 239
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 239	-9 239
- Årets resultat			195 214
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 645 377	195 214

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 645 377
Årets resultat	195 214
Summa	2 840 591

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 840 591
Summa	2 840 591

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	927 407	805 096
Övriga rörelseintäkter	269 464	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 196 871</b>	<b>805 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-402 421	-256 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 075	-231 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-624 496</b>	<b>-488 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>572 375</b>	<b>317 057</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 053	-307 831
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271 975</b>	<b>-307 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>300 400</b>	<b>9 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-65 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>235 400</b>	<b>9 239</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 186	0
<b>Årets resultat</b>	<b>195 214</b>	<b>9 239</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 689 450	7 360 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 185	278 599
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 936 635	7 639 246
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 936 635</b>	<b>7 639 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 960	359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 960	359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 048 213	67 942
<i>Summa kassa och bank</i>		1 048 213	67 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 054 173</b>	<b>68 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 990 808</b>	<b>7 707 547</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 645 377	2 636 139
Årets resultat	195 214	9 239
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 840 591	2 645 378
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 865 591</b>	<b>2 670 378</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	65 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 703 425	4 675 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 703 425</b>	<b>4 675 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 221 100	263 100
Leverantörsskulder	15 043	21 000
Skatteskulder	120 649	38 665
Övriga skulder	0	39 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>356 792</b>	<b>362 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 990 808</b>	<b>7 707 547</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).  
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 575 665	7 947 073
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 512 305	-371 408
Utgående anskaffningsvärden	6 063 360	7 575 665
Ingående avskrivningar	-215 018	-15 124
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	31 769	-
Årets avskrivningar	-190 661	-199 894
Utgående avskrivningar	-373 910	-215 018
Redovisat värde	5 689 450	7 360 647

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 144	314 144
Utgående anskaffningsvärden	314 144	314 144
Ingående avskrivningar	-35 545	-4 131
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 414	-31 414
Utgående avskrivningar	-66 959	-35 545
Redovisat värde	247 185	278 599

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 924 525 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	3 703 425	4 675 025
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	221 100	263 100
-----------------------------	---------	---------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	7 000 000	8 150 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 000 000	8 150 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget ägs till 60% av Dolus AB org nr 559097-1700 med sätte i Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

*Josef Demirel*

Josef Demirel  
Verkställande direktör  
2025-06-05

*Ninos Patto*

Ninos Patto  
Styrelseordförande  
2025-06-09