

Årsredovisning för
BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB

559184-5937

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Glenn Svensson
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BadrumTotal i Nässjö Fastigheter AB, 559184-5937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018.

Bolaget är helägt dotterbolag till Badrum Total i Nässjö Förvaltning AB org nr: 559182-9857.

Bolagets verksamhet består av att äga och hyra ut fastigheter till privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	771 333	677 286	466 378	334 580
Resultat efter finansiella poster	274 915	201 390	200 841	245 282
Soliditet %	17,1	13,9	11,4	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	764 844	158 987
Balanseras i ny räkning		158 987	-158 987
Årets resultat			217 853
Belopp vid årets utgång	100 000	923 831	217 853

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	923 831
Årets resultat	217 853
Summa	1 141 684
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 141 684
Summa	1 141 684

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		771 333	677 286
Övriga rörelseintäkter		1 177	509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		772 510	677 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 934	-246 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 690	-84 690
Summa rörelsekostnader		-392 624	-331 195
Rörelseresultat		379 886	346 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831	2 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 802	-147 744
Summa finansiella poster		-104 971	-145 210
Resultat efter finansiella poster		274 915	201 390
Resultat före skatt		274 915	201 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 062	-42 403
Årets resultat		217 853	158 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 110 101	7 194 791
Summa materiella anläggningstillgångar		7 110 101	7 194 791
Summa anläggningstillgångar		7 110 101	7 194 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 239	0
Summa kortfristiga fordringar		25 239	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 038	153 862
Summa kassa och bank		135 038	153 862
Summa omsättningstillgångar		160 277	153 862
SUMMA TILLGÅNGAR		7 270 378	7 348 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		923 831	764 844
Årets resultat		217 853	158 987
Summa fritt eget kapital		1 141 684	923 831
Summa eget kapital		1 241 684	1 023 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 734 036	5 200 104
Skulder till koncernföretag		830 000	530 000
Övriga skulder		243 440	424 000
Summa långfristiga skulder		5 807 476	6 154 104
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 029	16 945
Skatteskulder		124 890	96 941
Övriga skulder		4 383	2 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 916	54 309
Summa kortfristiga skulder		221 218	170 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 270 378	7 348 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	67

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 468 398	7 468 398
Utgående anskaffningsvärden	7 468 398	7 468 398
Ingående avskrivningar	-273 607	-188 917
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 690	-84 690
Utgående avskrivningar	-358 297	-273 607
Redovisat värde	7 110 101	7 194 791

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 341 596	4 688 224

Underskrifter

Nässjö

Glenn Svensson

2025-05-28

Glenn Svensson
Styrelseledamot

Datum

Cliff Svensson

2025-05-28

Cliff Svensson
Styrelseledamot

Datum