


Årsredovisning
för
MIF Fastigheter i Umeå AB
559063-6121

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIF Fastigheter i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 27 december 2024


Mikael Johansson

Styrelsen för MIF Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 353	1 276	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	484	490	498	466
Soliditet (%)	38,0	35,0	30,1	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 773 514	387 949	2 211 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 949	-387 949	0
Årets resultat			382 784	382 784
Belopp vid årets utgång	50 000	2 161 463	382 784	2 594 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 161 464
årets vinst	382 784
	2 544 248
disponeras så att i ny räkning överföres	2 544 248
	2 544 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 352 729	1 276 300
Summa rörelseintäkter	1 352 729	1 276 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-657 954	-641 619
Summa rörelsekostnader	-657 954	-641 619
Rörelseresultat	694 775	634 681
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 776	-144 982
Summa finansiella poster	-210 757	-144 974
Resultat efter finansiella poster	484 018	489 707
Resultat före skatt	484 018	489 707
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 234	-101 758
Årets resultat	382 784	387 949

2025010704929



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 622 957

5 622 957

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 622 957

5 622 957

Summa anläggningstillgångar

5 622 957

5 622 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

152 635

110 900

Övriga fordringar

879

1 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

139 280

130 784

Summa kortfristiga fordringar

292 794

242 693

Kassa och bank

Kassa och bank

908 405

455 479

Summa kassa och bank

908 405

455 479

Summa omsättningstillgångar

1 201 199

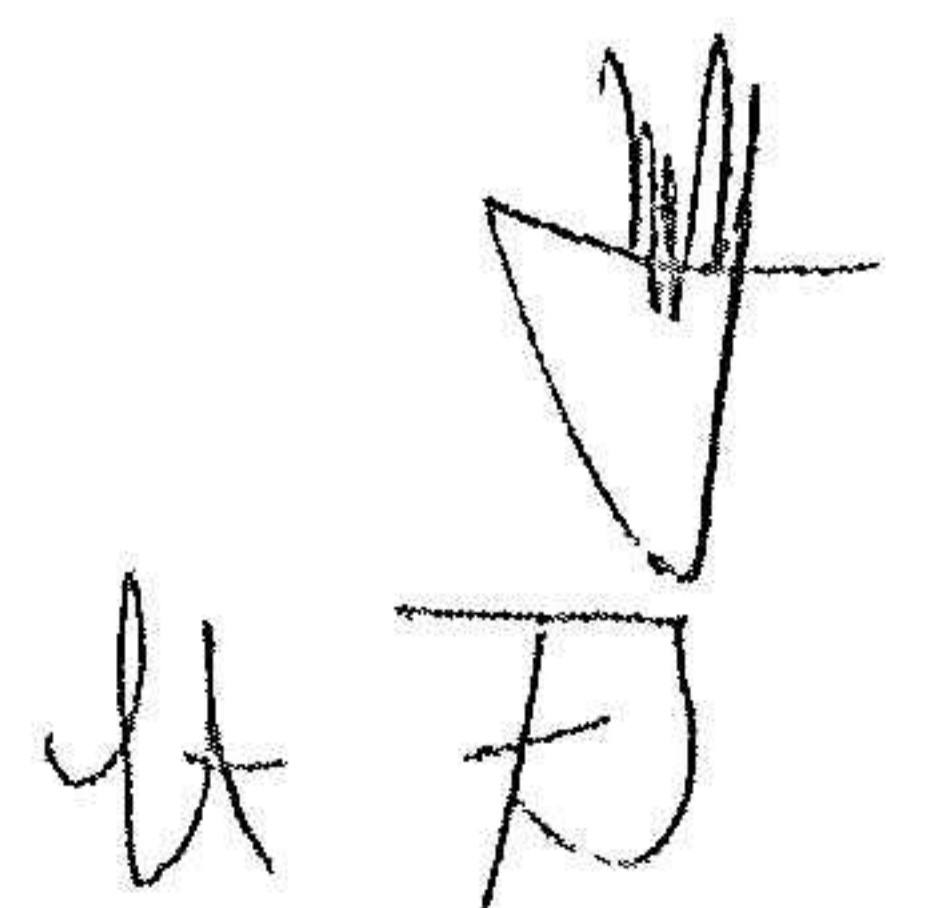
698 172

SUMMA TILLGÅNGAR

6 824 156

6 321 129

2025010704930



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 161 464

1 773 514

Årets resultat

382 784

387 949

Summa fritt eget kapital

2 544 248

2 161 463

Summa eget kapital

2 594 248

2 211 463

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 686 550

3 770 550

Summa långfristiga skulder

3 686 550

3 770 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

150 673

11 404

Skatteskulder

203 352

205 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 333

38 632

Summa kortfristiga skulder

543 358

339 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 824 156

6 321 129



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 622 957	5 622 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 622 957	5 622 957
Utgående redovisat värde	5 622 957	5 622 957

Not 3 Långfristiga skulder


	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	336 000	336 000
Förfaller senare än 5 år	3 350 550	3 434 550
	3 686 550	3 770 550

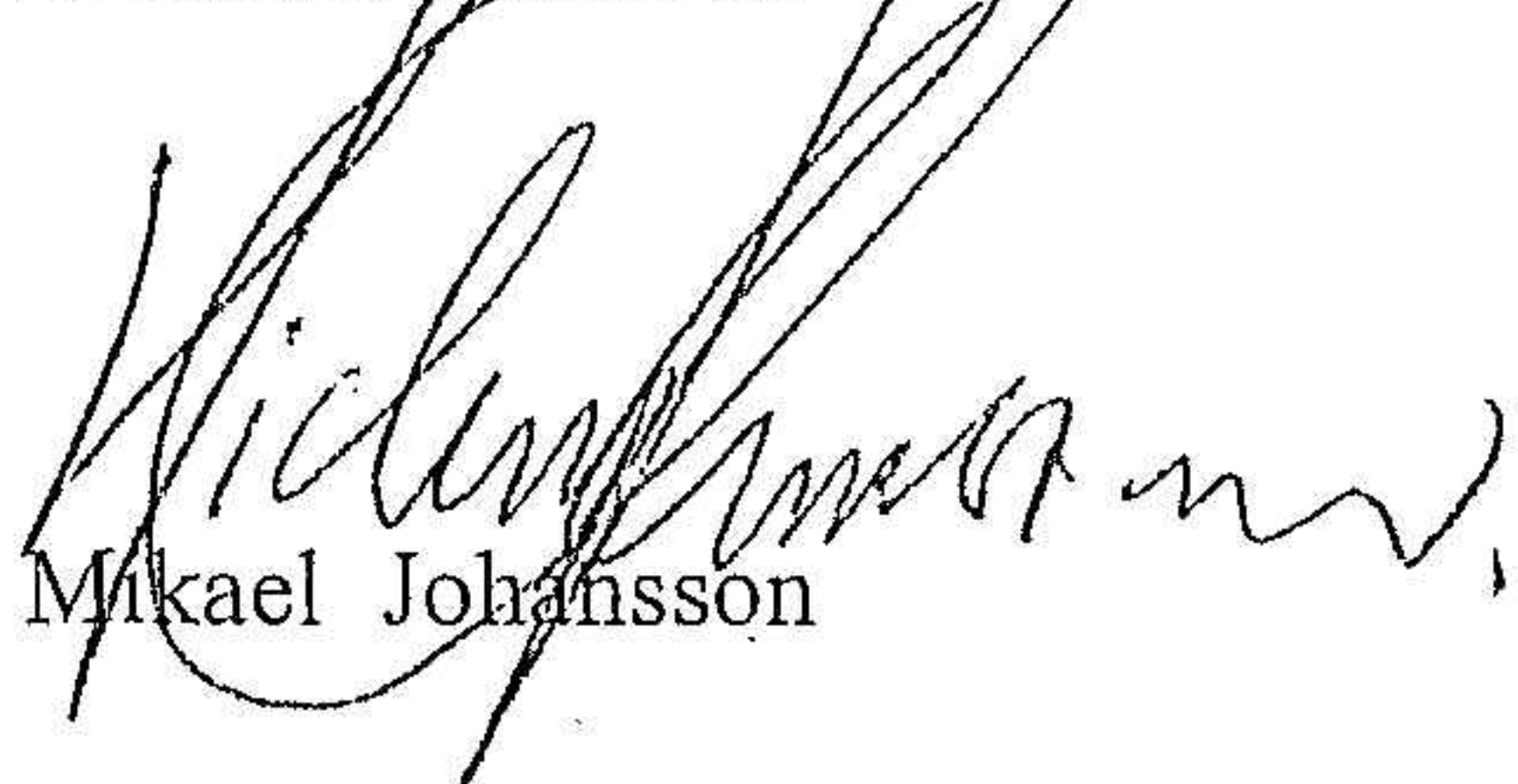
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	5 622 957	5 622 957
	5 622 957	5 622 957

Umeå 2024-12-27


Fredrik Johansson


Ingemar Andersson


Mikael Johansson