

Årsredovisning för
Stajcic Fastigheter AB

556673-7986

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dragana Stajcic
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stajcic Fastigheter AB, 556673-7986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	344 779	281 041	174 413	529 959
Resultat efter finansiella poster	429 856	3 649 002	3 178 678	381 711
Soliditet %	97,3	88,8	47,6	97,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 751 572	3 678 046
Balanseras i ny räkning		3 678 046	-3 678 046
Årets resultat			337 764
Belopp vid årets utgång	100 000	10 429 618	337 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 429 618
Årets resultat	337 764
Summa	10 767 382
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 767 382
Summa	10 767 382

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		344 779	281 041
Övriga rörelseintäkter		821 556	648 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 166 335	929 869
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-329 908	-26 057
Övriga externa kostnader		-329 417	-799 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 521	-155 244
Summa rörelsekostnader		-808 846	-981 071
Rörelseresultat		357 489	-51 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 581 867
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 835	151 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 468	-33 120
Summa finansiella poster		72 367	3 700 204
Resultat efter finansiella poster		429 856	3 649 002
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		429 856	3 749 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 092	-70 956
Årets resultat		337 764	3 678 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 019 931	6 490 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 687	43 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 742	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 057 360	6 533 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		225 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 282 360	6 533 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 192	165 578
Fordringar hos koncernföretag		2 381 353	0
Övriga fordringar		34 416	668 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 999	18 570
Summa kortfristiga fordringar		2 824 960	852 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 058 509	4 476 811
Summa kassa och bank		1 058 509	4 476 811
Summa omsättningstillgångar		3 883 469	5 329 271
SUMMA TILLGÅNGAR		11 165 829	11 863 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 429 618	6 751 572
Årets resultat		337 764	3 678 046
Summa fritt eget kapital		10 767 382	10 429 618
Summa eget kapital		10 867 382	10 529 618
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 034	723 773
Skatteskulder		38 441	515 626
Övriga skulder		65 537	2 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 435	91 694
Summa kortfristiga skulder		298 447	1 333 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 165 829	11 863 033

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 511 221	4 157 749
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 304 700	
Rörelseförvärv		3 353 472
Omklassificeringar	-636 323	
Utgående anskaffningsvärden	8 179 598	7 511 221
Ingående avskrivningar	-1 021 041	-876 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 626	-144 349
Utgående avskrivningar	-1 159 667	-1 021 041
Redovisat värde	7 019 931	6 490 180

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 477	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		54 477
Utgående anskaffningsvärden	54 477	54 477
Ingående avskrivningar	-10 895	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 895	-10 895
Utgående avskrivningar	-21 790	-10 895
Redovisat värde	32 687	43 582

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		43 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		2 806 794
Rörelseförvärv	4 742	
Omklassificeringar		-2 849 994
Utgående anskaffningsvärden	4 742	0
Redovisat värde	4 742	0

Underskrifter

Åstorp

Dragana Stajcic

Dragana Stajcic
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum