

Årsredovisning för
JB Fogsvansen 4 AB

559219-4772

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Fogsvansen 4 AB, 559219-4772, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar en kontors- och lagerfastighet i Eslöv där D&P Anläggning bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	779 003	691 200	447 999	84 000
Resultat efter finansiella poster	58 408	99 571	-22 737	-184 263
Soliditet %	2,5	1,7	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 300	99 571
Balanseras i ny räkning		99 571	-99 571
Årets resultat			58 408
Belopp vid årets utgång	50 000	82 271	58 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 271
Årets resultat	58 408
Summa	140 679
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	140 679
Summa	140 679

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 003	691 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 003	691 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 745	-53 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 815	-333 107
Summa rörelsekostnader		-383 560	-386 655
Rörelseresultat		395 443	304 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 052	-204 974
Summa finansiella poster		-337 035	-204 974
Resultat efter finansiella poster		58 408	99 571
Resultat före skatt		58 408	99 571
Årets resultat		58 408	99 571

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 584 846	7 812 407
Summa materiella anläggningstillgångar		7 584 846	7 812 407
Summa anläggningstillgångar		7 584 846	7 812 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 146	72 000
Summa kortfristiga fordringar		81 146	72 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 115	45 902
Summa kassa och bank		46 115	45 902
Summa omsättningstillgångar		127 261	117 902
SUMMA TILLGÅNGAR		7 712 107	7 930 309

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 271	-17 300
Årets resultat		58 408	99 571
Summa fritt eget kapital		140 679	82 271
Summa eget kapital		190 679	132 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	5 526 200	5 738 600
Summa långfristiga skulder		5 526 200	5 738 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	212 400	212 400
Skulder till koncernföretag		1 705 000	1 760 000
Skatteskulder		47 050	47 050
Övriga skulder		30 778	26 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 489
Summa kortfristiga skulder		1 995 228	2 059 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 712 107	7 930 309

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 542 686	8 542 686
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	106 254	0
Utgående anskaffningsvärden	8 648 940	8 542 686
Ingående avskrivningar	-730 279	-397 172
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-333 815	-333 107
Utgående avskrivningar	-1 064 094	-730 279
Redovisat värde	7 584 846	7 812 407

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 676 600	4 889 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		5 526 200	5 738 600
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 676 600	4 889 000
- Varav långfristig del 1-5 år		849 600	849 600
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		212 400	212 400

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 738 600 kr (5 951 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 375 000	6 375 000
Summa ställda säkerheter	6 375 000	6 375 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör