

Årsredovisning för
Augustin Fastigheter AB

556774-2647

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emanuel Augustin
Styrelseledamot

2023-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustin Fastigheter AB, 556774-2647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Augustin Invest AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 042 361	5 197 243	2 404 114	2 395 792
Resultat efter finansiella poster	305 977	750 641	359 805	762 012
Soliditet %	9,9	10,5	10,3	14

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 414 529	295 868	25 419
Balanseras i ny räkning			25 419	-25 419
Årets resultat				-12 262
Belopp vid årets utgång	100 000	1 414 529	321 287	-12 262

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	321 287
Årets resultat	-12 262
Summa	309 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	309 025
Summa	309 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 042 361	3 441 376
Övriga rörelseintäkter		204 279	1 926 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 246 640	5 367 520
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-471 293	-2 098 409
Övriga externa kostnader		-927 089	-865 623
Personalkostnader		-904 203	-1 094 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 053	-322 267
Summa rörelsekostnader		-2 590 638	-4 380 946
Rörelseresultat		656 002	986 574
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-12 799
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 936	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 089	-223 134
Summa finansiella poster		-350 025	-235 933
Resultat efter finansiella poster		305 977	750 641
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-700 000
Resultat före skatt		45 977	50 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 239	-25 222
Årets resultat		-12 262	25 419

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 777 431	13 970 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 093	259 333
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 239 753	1 266 083
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 900	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 700 629	903 169
Summa materiella anläggningstillgångar		16 966 806	16 409 499
Summa anläggningstillgångar		16 966 806	16 409 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 292	82 735
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		259 823	210 450
Summa kortfristiga fordringar		539 115	293 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		906 725	718 564
Summa kassa och bank		906 725	718 564
Summa omsättningstillgångar		1 445 840	1 011 749
SUMMA TILLGÅNGAR		18 412 646	17 421 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	1 414 529	1 414 529
Summa bundet eget kapital		1 514 529	1 514 529
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 287	295 868
Årets resultat		-12 262	25 419
Summa fritt eget kapital		309 025	321 287
Summa eget kapital		1 823 554	1 835 816
Avsättningar			
Övriga avsättningar		306 818	306 818
Summa avsättningar		306 818	306 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 405 328	13 456 323
Övriga skulder		0	170 000
Summa långfristiga skulder		14 405 328	13 626 323
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		152 176	117 059
Leverantörsskulder		416 927	122 528
Skulder till koncernföretag		1 230 000	1 050 000
Skatteskulder		46 929	13 101
Övriga skulder		30 914	349 603
Summa kortfristiga skulder		1 876 946	1 652 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 412 646	17 421 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 524 141	15 524 141
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 330	
Utgående anskaffningsvärden	15 550 471	15 524 141
Ingående avskrivningar	-1 553 227	-1 359 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-219 813	-194 150
Utgående avskrivningar	-1 773 040	-1 553 227
Redovisat värde	13 777 431	13 970 914

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	182 000	182 000
Utgående anskaffningsvärden	182 000	182 000
Ingående avskrivningar	-182 000	-182 000
Utgående avskrivningar	-182 000	-182 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	296 200
Utgående anskaffningsvärden	326 200	296 200
Ingående avskrivningar	-36 867	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 240	-36 867
Utgående avskrivningar	-90 107	-36 867
Redovisat värde	236 093	259 333

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 900	
Utgående anskaffningsvärden	12 900	10 000
Redovisat värde	12 900	10 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 169	903 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	797 460	
Utgående anskaffningsvärden	1 700 629	903 169
Redovisat värde	1 700 629	903 169

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 414 529	1 414 529
Förändringar av uppskrivningsfond		
Belopp vid årets utgång	1 414 529	1 414 529

Underskrifter

Göteborg

Anders Emanuel Augustin 2023-01-16
Anders Emanuel Augustin Datum
Styrelseledamot

John Martin Persson 2023-01-16
John Martin Persson Datum
Styrelsesuppleant