

ÅRSREDOVISNING

för

Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Nyström Nyström, Styrelseledamot

2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva vandrarhemsverksamhet.

Företagets säte är Skutskär.

Flerårsöversikt

Bolaget har tappat 42% av sin omsättning. Detta beror på att bolaget haft mindre beläggning än tidigare år.

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	412 964	700 242	640 069	840 108
Resultat efter finansiella poster	-137 315	185 075	224 004	34 779
Soliditet (%)	8,83	11,72	7,39	1,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	116 500	107 339	248 839
Balanseras i ny räkning		107 339	-107 339	0
Årets resultat			685	685
Belopp vid årets utgång	25 000	223 839	685	249 524

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 839
Årets resultat	685
	<u>224 524</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224 524
	<u>224 524</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	412 964	700 242
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>180</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 964	700 422
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 981	-43 790
Övriga externa kostnader	-335 388	-278 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-98 502</u>	<u>-88 828</u>
Summa rörelsekostnader	-453 871	-410 738
Rörelseresultat	-40 907	289 684
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 777	3 322
Räntekostnader	<u>-98 185</u>	<u>-107 931</u>
Summa finansiella poster	-96 408	-104 609
Resultat efter finansiella poster	-137 315	185 075
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
Förändring av överavskrivningar	<u>138 000</u>	<u>-40 322</u>
Summa bokslutsdispositioner	138 000	-50 322
Resultat före skatt	685	134 753
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-27 414
Årets resultat	<u>685</u>	<u>107 339</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 527 966	2 572 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	343 508	352 973
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 871 474</u>	<u>2 924 976</u>
Summa anläggningstillgångar		2 871 474	2 924 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	80 925
Övriga fordringar		58 277	63 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 854	7 564
Summa kortfristiga fordringar		<u>65 131</u>	<u>152 478</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 820	118 869
Summa kassa och bank		<u>70 820</u>	<u>118 869</u>
Summa omsättningstillgångar		135 951	271 347
SUMMA TILLGÅNGAR		3 007 425	3 196 323

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 839	116 500
Årets resultat		685	107 339
Summa fritt eget kapital		224 524	223 839
Summa eget kapital		249 524	248 839
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		20 526	158 526
Summa obeskattade reserver		20 526	158 526
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 486 875	1 584 375
Skulder till koncernföretag		1 040 150	1 030 150
Summa långfristiga skulder		2 527 025	2 614 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Skatteskulder		11 664	35 999
Övriga skulder		9 565	10 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 621	30 292
Summa kortfristiga skulder		210 350	174 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 007 425	3 196 323

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 711 325</u>	<u>2 711 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
	Ingående avskrivningar	-139 322	-93 507
	Årets avskrivningar	<u>-44 037</u>	<u>-45 815</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-183 359</u>	<u>-139 322</u>
	Redovisat värde	2 527 966	2 572 003
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	298 000	298 000
	Byggnader	<u>1 442 000</u>	<u>1 442 000</u>
		1 740 000	1 740 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	457 920	327 920
	Inköp	<u>45 000</u>	<u>130 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	502 920	457 920
	Ingående avskrivningar	-104 947	-61 934
	Årets avskrivningar	<u>-54 465</u>	<u>-43 013</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-159 412</u>	<u>-104 947</u>
	Redovisat värde	343 508	352 973

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 096 875	1 194 375

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skutskär

Alexander Nyström

Alexander Nyström

2025-04-24

Christoffer Nyström

Christoffer Nyström

2025-04-24