

# Årsredovisning

för

## Braxa AB

559120-4523

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Braxa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 21 februari 2024

Henrik Åberg



# Årsredovisning

för

## Braxa AB

559120-4523

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Braxa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 118	1 052	1 034	1 043
Resultat efter finansiella poster	60	256	11	329
Soliditet (%)	1,2	2,4	0,8	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 018	203 060	<b>296 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		203 060	-203 060	<b>0</b>
Årets resultat			48 290	<b>48 290</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>46 078</b>	<b>48 290</b>	<b>144 368</b>

Braxa AB  
Org.nr 559120-4523

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 078
årets vinst	48 290
	<b>94 368</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 368
	<b>94 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 118 297

1 051 925

Övriga rörelseintäkter

21 012

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 139 309**

**1 051 925**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 645

-393 512

Personalkostnader

0

-10 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-197 619

-197 619

**Summa rörelsekostnader**

**-542 264**

**-601 711**

**Rörelseresultat**

**597 045**

**450 214**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 975

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-538 715

-194 557

**Summa finansiella poster**

**-536 740**

**-194 491**

**Resultat efter finansiella poster**

**60 305**

**255 723**

**Resultat före skatt**

**60 305**

**255 723**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 015

-52 663

**Årets resultat**

**48 290**

**203 060**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 637 054

11 834 673

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 637 054**

**11 834 673**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 637 054**

**11 834 673**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

127 608

78 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 575

6 639

**Summa kortfristiga fordringar**

**135 183**

**84 690**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

177 125

368 034

**Summa kassa och bank**

**177 125**

**368 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**312 308**

**452 724**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 949 362**

**12 287 397**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 078

43 018

Årets resultat

48 290

203 060

**Summa fritt eget kapital**

**94 368**

**246 078**

**Summa eget kapital**

**144 368**

**296 078**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 889 756

11 004 438

Övriga skulder

525 000

625 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 414 756**

**11 629 438**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

116 172

111 692

Leverantörsskulder

31 952

36 048

Skatteskulder

14 146

0

Övriga skulder

103 463

101 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 505

112 276

**Summa kortfristiga skulder**

**390 238**

**361 881**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 949 362**

**12 287 397**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 845 400	12 845 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 845 400</b>	<b>12 845 400</b>
Ingående avskrivningar	-1 010 727	-813 108
Årets avskrivningar	-197 619	-197 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 208 346</b>	<b>-1 010 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 637 054</b>	<b>11 834 673</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 550 068	10 782 670
	<b>10 550 068</b>	<b>10 782 670</b>

Braxa AB  
Org.nr 559120-4523

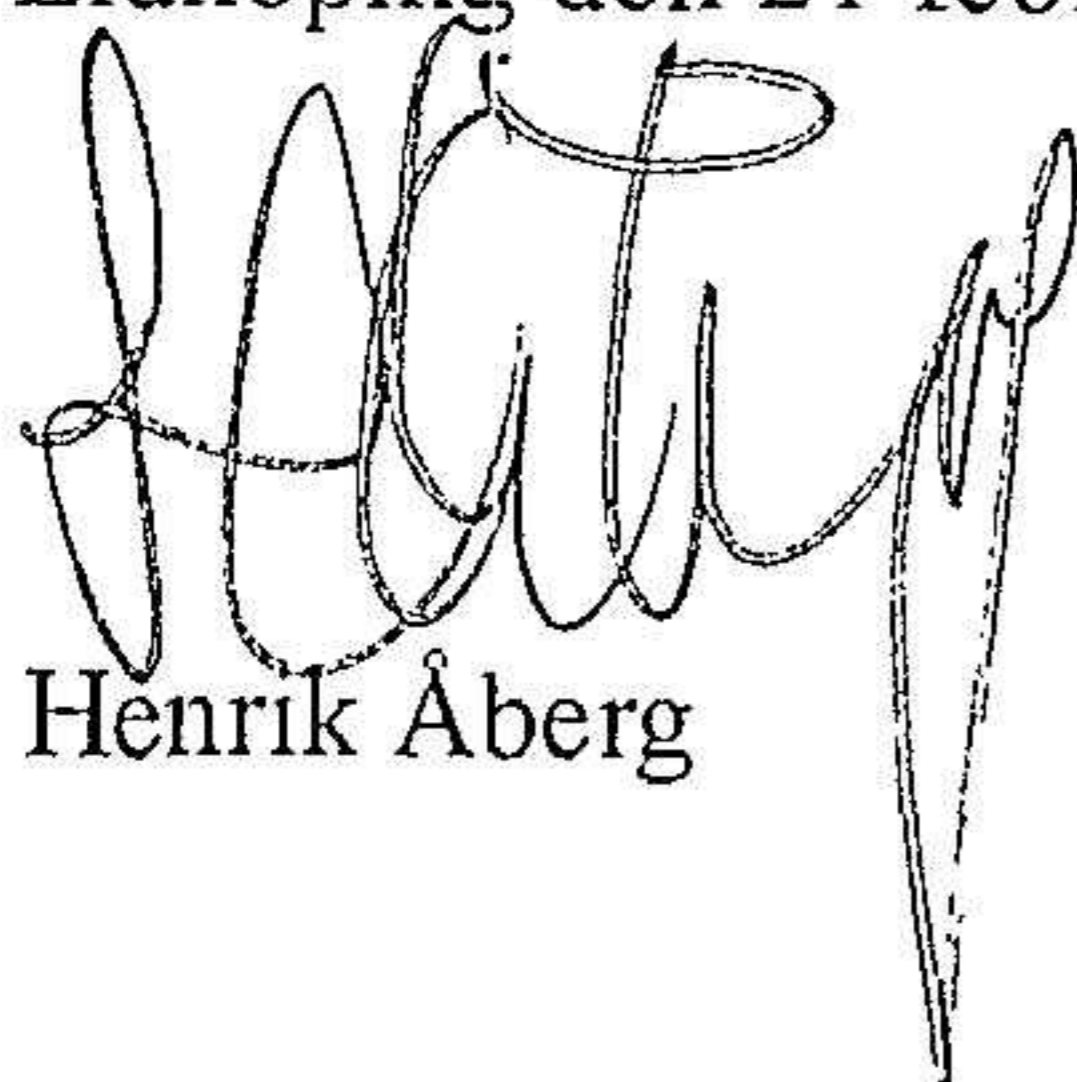
7 (7)

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 11 630 928 (11 841 130) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 889 756	11 004 438
Övriga skulder	525 000	625 000
	<b>11 414 756</b>	<b>11 629 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 172	111 692
Övriga skulder	100 000	100 000
	<b>216 172</b>	<b>211 692</b>

Lidköping den 21 februari 2024



Henrik Åberg

2024041112356