

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hofrungur
556681-3233

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hofrungur intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 22 december 2023



Mikael Joki

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hofrungur

556681-3233

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hofrungur avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2005 och förvaltar fastigheten Eskilstuna Nore 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Elektronik AB, org nr 556573-1774.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets första halvår har omfattande ombyggnationer skett i del av fastigheten inför etablering av ny hyregäst. De renoverade lokalytorna togs i bruk vid årsskiftet 2022/2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 634	1 204	1 204	1 204
Resultat efter finansiella poster	454	349	414	686
Soliditet (%)	39,1	52,4	53,6	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 458 357	287 196	3 845 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 196	-287 196	0
Årets resultat			376 928	376 928
Belopp vid årets utgång	100 000	3 745 553	376 928	4 222 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 745 554
årets vinst	376 928
	4 122 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 122 482
	4 122 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011009600

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 634 119	1 204 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 634 119	1 204 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 545	-183 995
Personalkostnader	3	-141 002	-407 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 558	-204 513
Summa rörelsekostnader		-902 105	-795 667
Rörelseresultat		732 014	408 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 544	-59 240
Summa finansiella poster		-277 704	-59 240
Resultat efter finansiella poster		454 310	349 294
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		17 074	13 244
Summa bokslutsdispositioner		17 074	13 244
Resultat före skatt		471 384	362 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 456	-75 342
Årets resultat		376 928	287 196

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 304 315	2 172 943
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 587	112 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	470 973
Summa materiella anläggningstillgångar		6 340 902	2 756 294

Summa anläggningstillgångar 6 340 902 2 756 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 700 000	3 700 000
Övriga fordringar		128 451	134 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 112	0
Summa kortfristiga fordringar		3 853 563	3 834 959

Kassa och bank

Kassa och bank		614 359	784 152
Summa kassa och bank		614 359	784 152
Summa omsättningstillgångar		4 467 922	4 619 111

SUMMA TILLGÅNGAR 10 808 824 7 375 405

2024011009602

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 745 554

3 458 357

Årets resultat

376 928

287 196

Summa fritt eget kapital

4 122 482

3 745 553

Summa eget kapital

4 222 482

3 845 553

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 293

25 367

Summa obeskattade reserver

8 293

25 367

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 977 770

2 400 000

Leverantörsskulder

75 738

600 276

Skulder till koncernföretag

1 832

0

Övriga skulder

95 145

75 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 564

28 741

Summa kortfristiga skulder

6 178 049

3 104 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 808 824

7 375 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Elektronik AB med organisationsnummer 556573-1774 med säte i Eskilstuna.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,5	1

2024011009605

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 651 475	4 651 475
Inköp	4 364 213	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 015 688	4 651 475
Ingående avskrivningar	-2 478 532	-2 332 736
Årets avskrivningar	-232 841	-145 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 711 373	-2 478 532
Utgående redovisat värde	6 304 315	2 172 943

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 672	331 672
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-205 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 672	331 672
Ingående avskrivningar	-219 294	-160 577
Försäljningar/utrangeringar	146 926	
Årets avskrivningar	-17 717	-58 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 085	-219 294
Utgående redovisat värde	36 587	112 378

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	470 973	
Inköp	0	470 973
Omklassificeringar	-470 973	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	470 973
Utgående redovisat värde	0	470 973

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 800 000	4 000 000
	6 800 000	4 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Joki
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

2024011009606

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-22 13:39:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas E Larsson

Director

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

FASTIGHETS AB HOFRUNGUR 556681-3233 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-22 10:03:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Mikael Joki

Datum

Mikael Joki

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.29.118.128

2024011009607

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hofrungur, org.nr 556681-3233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hofrungurs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hofrungur.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-22 13:37:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024011009610