

## Årsredovisning

för

# Björklunda Terminalen AB

556583-1202

Räkenskapsåret

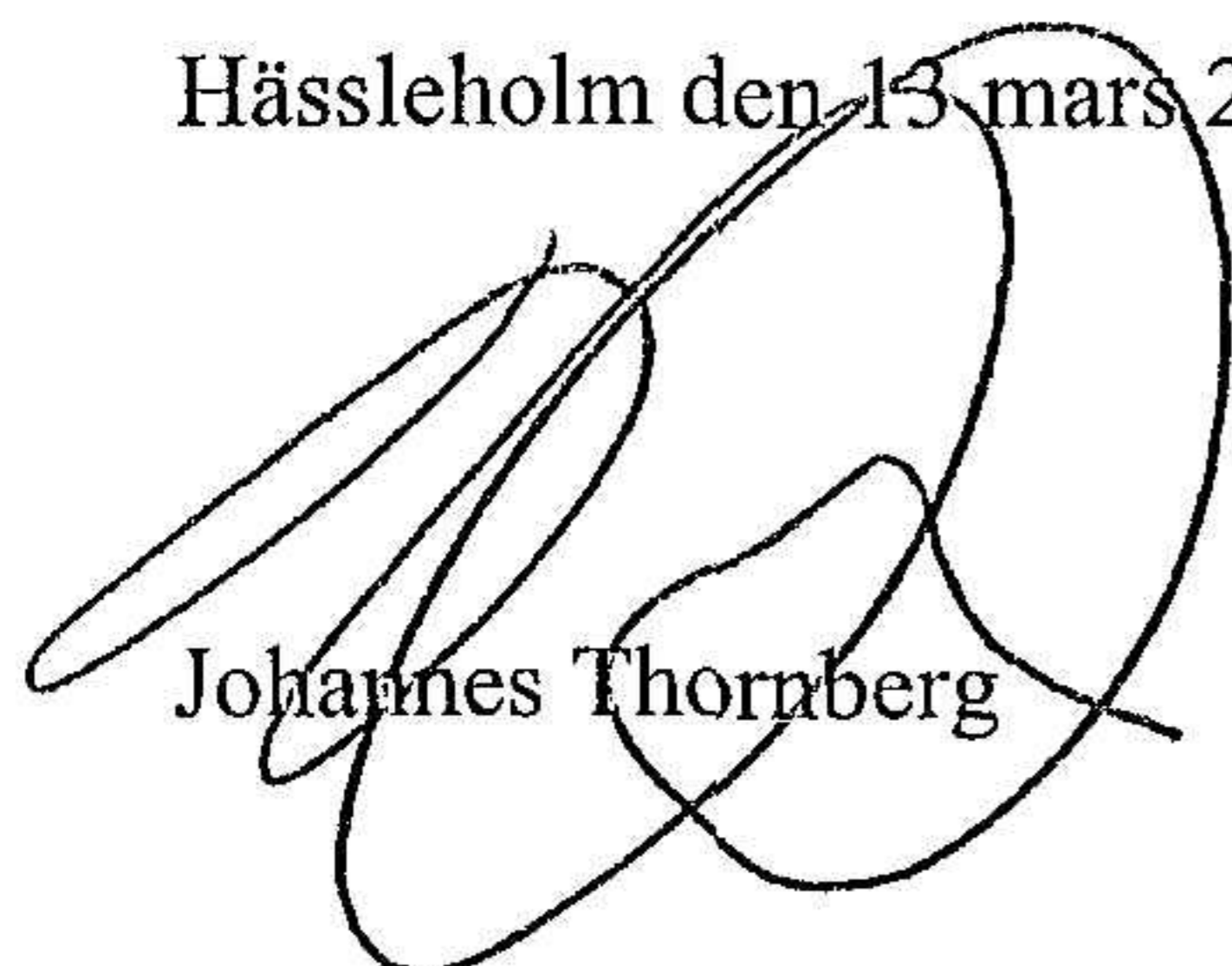
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Terminalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 13 mars 2024



Johannes Thornberg

Styrelsen för Björklunda Terminalen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande reovering och förbättring av bolagets fastighet färdigställts. Nya hyresgäster har tillkommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 324	917	470	4 010
Resultat efter finansiella poster	-7 114	-20	-743	-1 493
Soliditet (%)	3	4	-2	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-75 859	-20 181	503 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-20 181	20 181	0
Årets resultat				5 295	5 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-96 040</b>	<b>5 295</b>	<b>509 255</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.240.000 (1.240.000)

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660.000 (660.000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-96 040
årets vinst	5 295
	<b>-90 745</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-90 745
	<b>-90 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 323 794	917 312
Övriga rörelseintäkter	22 436	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 346 230</b>	<b>917 312</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 657 715	-504 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-246 522	-219 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 904 237</b>	<b>-723 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 558 007</b>	<b>193 601</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 562	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-561 865	-213 869
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-556 303</b>	<b>-213 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 114 310</b>	<b>-20 181</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	7 120 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 690</b>	<b>-20 181</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-395	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5 295</b>	<b>-20 181</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 433 986

3 031 633

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

902 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 433 986**

**3 934 151**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

10 580 000

3 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**17 013 986**

**6 934 151**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

228 415

61 358

Fordringar hos koncernföretag

309 845

1 007 801

Övriga fordringar

265 720

284 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 052

26 558

**Summa kortfristiga fordringar**

**944 032**

**1 379 902**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

413 846

3 399 178

**Summa omsättningstillgångar**

**1 357 878**

**4 779 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 371 864**

**11 713 231**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-96 040

-75 858

Årets resultat

5 295

-20 181

**Summa fritt eget kapital**

**-90 745**

**-96 039**

**Summa eget kapital**

**509 255**

**503 961**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

13 423 333

9 749 995

Skulder till koncernföretag

8

2 320 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**15 743 333**

**9 749 995**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

280 000

200 004

Leverantörsskulder

931 059

1 089 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

908 217

169 945

**Summa kortfristiga skulder**

**2 119 276**

**1 459 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 371 864**

**11 713 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 134 000	8 134 000
Inköp	2 746 357	0
Omklassificeringar	902 518	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 782 875</b>	<b>8 134 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 102 367	-4 882 675
Årets avskrivningar	-246 522	-219 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 348 889</b>	<b>-5 102 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 433 986</b>	<b>3 031 633</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 518	0
Inköp	0	902 518
Omklassificeringar	-902 518	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>902 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>902 518</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	7 580 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 580 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 580 000</b>	<b>3 000 000</b>

2024031809495

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 864 000	10 000 000
	<b>13 864 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 303 333	8 949 979
	<b>12 303 333</b>	<b>8 949 979</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

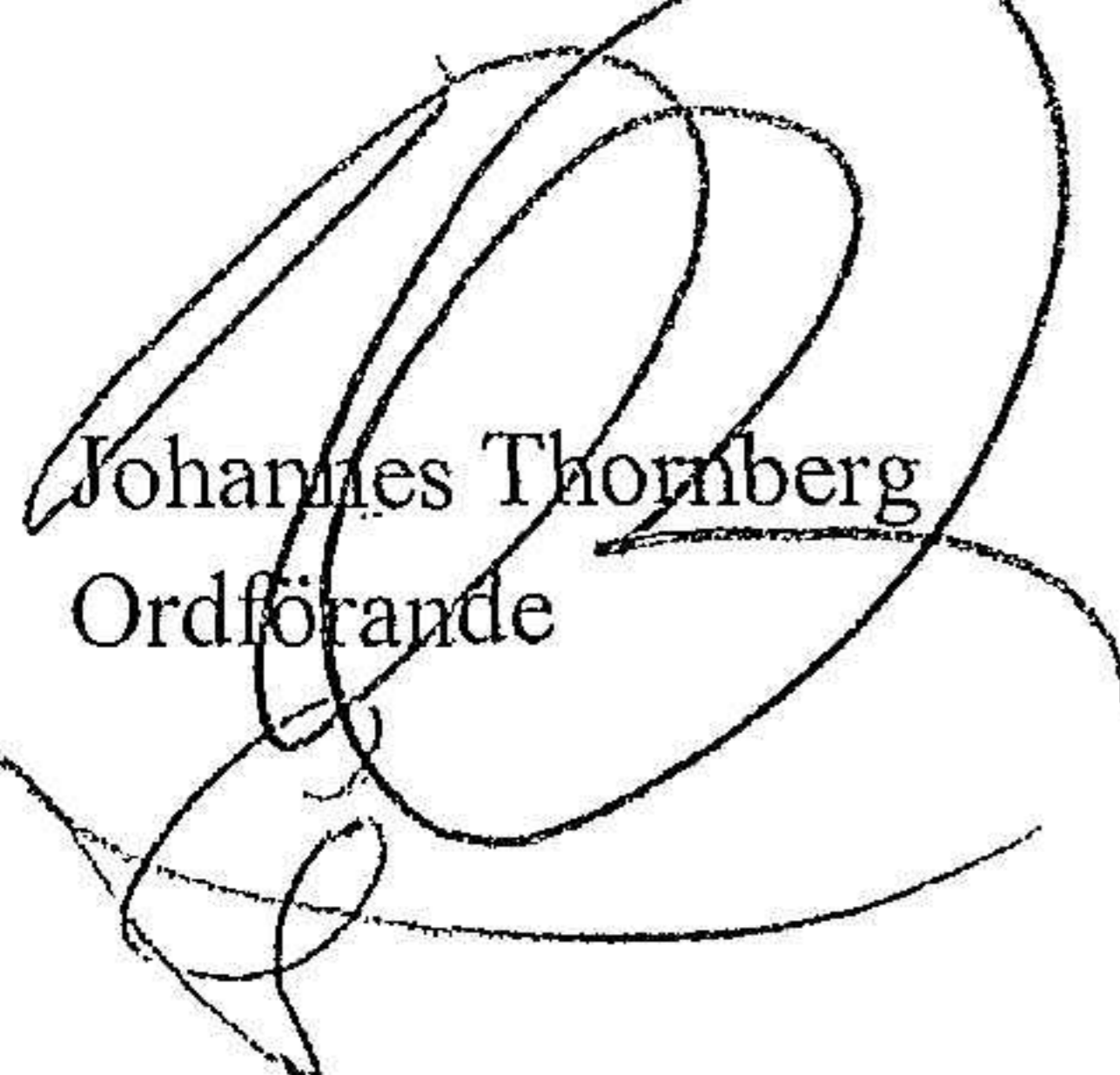
Företagets banklån om 13 703 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 423 333	9 749 995
	<b>13 423 333</b>	<b>9 749 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	200 004
	<b>280 000</b>	<b>200 004</b>

**Not 8 Skulder till koncernbolag**

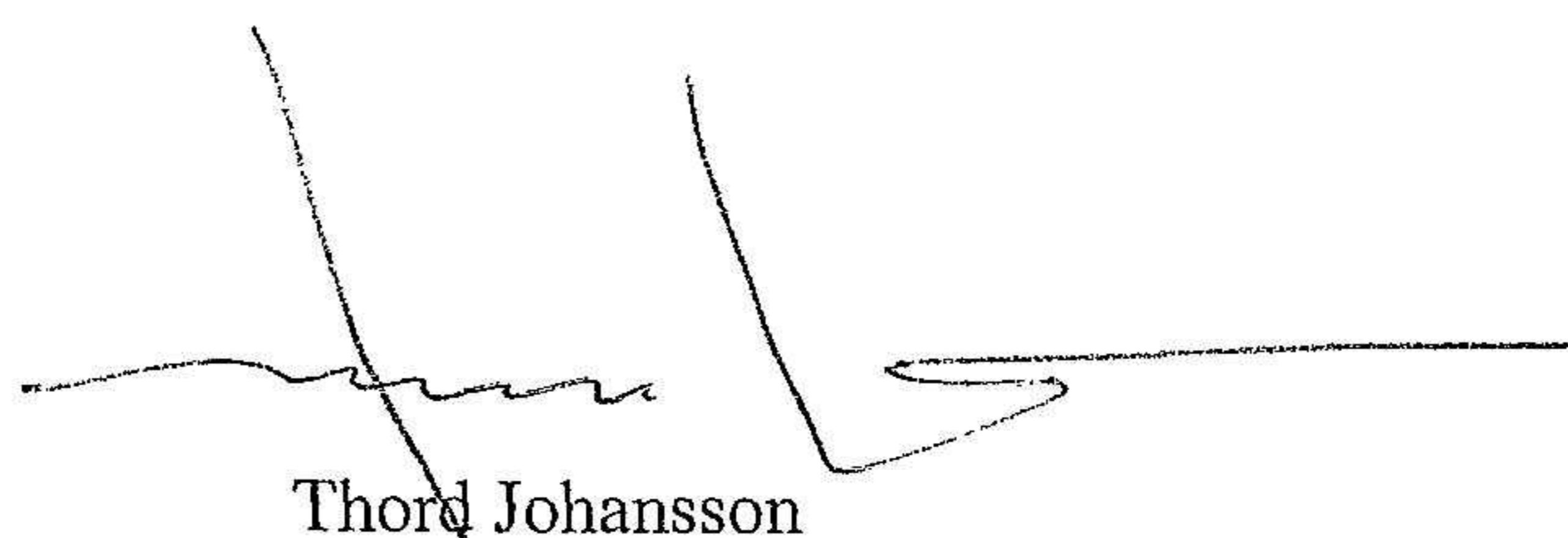
Ingen amorteringsplan är fastställd.

Hässleholm den 13 mars 2024



Johannes Thornberg  
Ordförande

Christian Karlsson



Thord Johansson




Maria Thornberg

2024031809496

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024



Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Terminalen AB  
Org.nr 556583-1202

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Terminalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Terminalen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Terminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

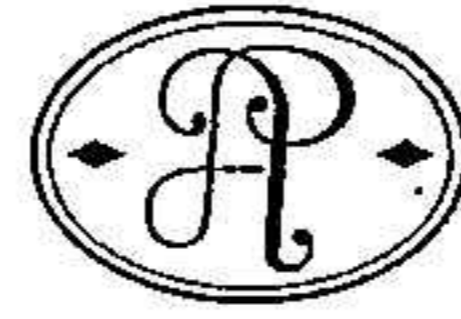
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Terminalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Terminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

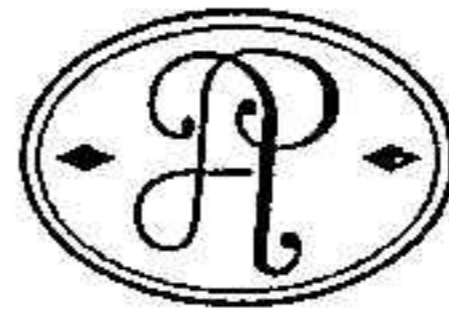
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

LSM

2024031809499