

Årsredovisning för
BTK-Gruppen Fastigheter AB

556536-2422

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Körlin
Styrelseledamot

2023-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BTK-Gruppen Fastigheter AB, 556536-2422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Stödstop 2:1 i Vaggeryds kommun.

Bolaget ingår i en koncern där BTK-Gruppen AB (556459-7895) med säte i Höllviken är moderföretag.

Med stöd av Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	628	780	734	869
Resultat efter finansiella poster	-51	49	-60	158
Soliditet %	21	21	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	30 000	764 269	30 426
Balanseras i ny räkning			30 426	-30 426
Årets resultat				14 061
Belopp vid årets utgång	300 000	30 000	794 695	14 061

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	794 695
Årets resultat	14 061
Summa	808 756

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	808 756
Summa	808 756

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		627 997	779 997
Övriga rörelseintäkter		0	2 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 997	782 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 032	-104 542
Personalkostnader	2	-246 352	-264 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 072	-251 072
Summa rörelsekostnader		-574 456	-619 811
Rörelseresultat		53 541	162 583
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 377	-113 715
Summa finansiella poster		-104 377	-113 715
Resultat efter finansiella poster		-50 836	48 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-10 000
Resultat före skatt		19 164	38 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 103	-8 442
Årets resultat		14 061	30 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 342 538	5 593 610
Summa materiella anläggningstillgångar		5 342 538	5 593 610
Summa anläggningstillgångar		5 342 538	5 593 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 750	102 500
Övriga fordringar		81 389	76 030
Summa kortfristiga fordringar		250 139	178 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 167	188 894
Summa kassa och bank		150 167	188 894
Summa omsättningstillgångar		400 306	367 424
SUMMA TILLGÅNGAR		5 742 844	5 961 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		330 000	330 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		794 695	764 269
Årets resultat		14 061	30 426
Summa fritt eget kapital		808 756	794 695
Summa eget kapital		1 138 756	1 124 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	127 000
Summa obeskattade reserver		57 000	127 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 960 000	3 250 000
Summa långfristiga skulder		2 960 000	3 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		826 799	819 804
Skatteskulder		19 565	19 565
Övriga skulder		410 430	412 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 294	207 104
Summa kortfristiga skulder		1 587 088	1 459 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 742 844	5 961 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 967 365	7 967 365
Utgående anskaffningsvärden	7 967 365	7 967 365
Ingående avskrivningar	-2 373 755	-2 122 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 072	-251 072
Utgående avskrivningar	-2 624 827	-2 373 755
Redovisat värde	5 342 538	5 593 610

Underskrifter

Höllviken

Johan Körlin
Johan Körlin
Styrelseledamot

2023-01-13
Datum