

# Årsredovisning

för

## Elcomatic Fastighets Aktiebolag

556454-3089

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Emanuelsson, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen för Elcomatic Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Elcomatic Fastighets AB, med säte i Varbergs kommun äger och förvaltar fastighet i Stora Höga, Stenungsunds kommun.

Elcomatic Fastighets AB ägs till 100% av Trivas AB med org.nummer 556528-2216.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagens verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	743	707	670	763
Resultat efter finansiella poster	11	347	400	458
Soliditet (%)	95	93	94	93

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 613 183	242 451	<b>2 975 634</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			242 451	-242 451	<b>0</b>
Årets resultat				265 270	<b>265 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 855 634</b>	<b>265 270</b>	<b>3 240 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 855 633
årets vinst	265 270
	<b>3 120 903</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 620 903
	<b>3 120 903</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 94%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		743 474	706 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>743 474</b>	<b>706 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-587 170	-211 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 239	-148 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 409</b>	<b>-359 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 065</b>	<b>347 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 723</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 788</b>	<b>347 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		332 249	-40 170
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>332 249</b>	<b>-40 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343 037</b>	<b>307 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 767	-64 611
<b>Årets resultat</b>		<b>265 270</b>	<b>242 451</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 731 599

2 879 838

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 731 599**

**2 879 838**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 731 599**

**2 879 838**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 245

38 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 105

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 350**

**38 912**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

871 454

773 532

**Summa kassa och bank**

**871 454**

**773 532**

**Summa omsättningstillgångar**

**896 804**

**812 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 628 403**

**3 692 282**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 855 633	2 613 182
Årets resultat	265 270	242 451
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 120 903</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 240 903</b>	<b>2 975 633</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	250 000	582 249
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>250 000</b>	<b>582 249</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	22 575	12 285
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
Övriga skulder	27 538	45 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 387	71 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 500</b>	<b>134 400</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 628 403**

**3 692 282**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 505 384	5 505 384
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 505 384</b>	<b>5 505 384</b>
Ingående avskrivningar	-2 625 546	-2 477 307
Årets avskrivningar	-148 239	-148 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 773 785</b>	<b>-2 625 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 731 599</b>	<b>2 879 838</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat efter räkenskapsårets slut. Styrelsen följer noga utvecklingen under år 2023/2024.

Varberg 2023-10-26

*Carl-Johan Emanuelsson*  
Carl-Johan Emanuelsson  
Ordförande

*Claes Halgren*  
Claes Halgren

*Mikael Svenberg*  
Mikael Svenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jelena Karlsson*  
Jelena Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elcomatic Fastighets Aktiebolag, org.nr 556454-3089

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elcomatic Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elcomatic Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elcomatic Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elcomatic Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elcomatic Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 26 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jelena Karlsson*  
Jelena Karlsson  
Auktoriserad revisor