

# Årsredovisning

för

## Corpus Friskvårdscenter i Mark AB

556711-6396

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bengtsson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Corpus Friskvårdscenter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver friskvårdsverksamhet i sitt träningscenter. Förutom gym erbjuds grupptäning, yoga, massage och träning med PT.

Den 1 april 2023 övergick Bolaget till ny ägare, Patrik Bengtsson Investment AB, 556891-4328.

Under perioden efter räkenskapsårets utgång har bolagets verksamhet överlåtits till ett annat bolag. Det innebär att bolaget i dagsläget inte längre har någon operativ verksamhet. Samtidigt kvarstår betydande leverantörsskulder som ännu inte har betalats. Bolagets framtida betalningsförmåga är därmed osäker.

Styrelsen arbetar med att utreda hur de kvarvarande skulderna ska hanteras samt vilka åtgärder som kan vidtas för att säkerställa bolagets fortsatta finansiering. Utfallet av dessa åtgärder är emellertid förknippat med väsentlig osäkerhet.

Mot denna bakgrund finns det omständigheter som sammantaget ger upphov till betydande tvivel om företagens förmåga att fortsätta verksamheten. Årsredovisningen har trots detta upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift, eftersom styrelsen bedömer att möjliga handlingsalternativ fortfarande finns.

Företaget har sitt säte i LANDVETTER.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Denna årsredovisning utgör KBR enligt ABL 25:13

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 936	3 381	3 552	3 619
Resultat efter finansiella poster	-667	-128	95	-184
Soliditet (%)	neg	12,1	18,8	8,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	127 776	-127 776	<b>100 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 776	127 776	<b>0</b>
Årets resultat			-666 989	<b>-666 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-666 989</b>	<b>-566 989</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-666 989
behandlas så att i ny räkning överföres	-666 989
	<b>-666 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 935 519	3 380 946
Övriga rörelseintäkter		3 369	20 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 938 888</b>	<b>3 401 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-232 648	-366 130
Övriga externa kostnader		-2 300 119	-2 147 007
Personalkostnader	2	-887 566	-861 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 219	-123 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 596 552</b>	<b>-3 498 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-657 664</b>	<b>-96 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 844	-31 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 325</b>	<b>-30 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-666 989</b>	<b>-127 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-666 989</b>	<b>-127 776</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-666 989</b>	<b>-127 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	326 605	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 870	17 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	731 148	593 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 176 623</b>	<b>610 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 176 623</b>	<b>610 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	19 769
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>19 769</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 800
Fordringar hos koncernföretag		45 000	0
Övriga fordringar		195 367	88 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 547	60 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 914</b>	<b>165 936</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 341	29 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 341</b>	<b>29 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 255</b>	<b>215 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 548 878</b>	<b>825 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		0	127 776
Årets resultat		-666 989	-127 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-666 989</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-566 989</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	335 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>335 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Förskott från kunder		0	8 667
Leverantörsskulder		1 822 978	67 650
Skatteskulder		3 384	0
Övriga skulder		113 911	6 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 594	247 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 115 867</b>	<b>390 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 548 878</b>	<b>825 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	365 737	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 737</b>	
Årets avskrivningar	-39 132	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 132</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 605</b>	

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 618	1 380 618
Inköp	135 002	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 515 620</b>	<b>1 380 618</b>
Ingående avskrivningar	-1 363 618	-1 340 298
Årets avskrivningar	-33 132	-23 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 396 750</b>	<b>-1 363 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 870</b>	<b>17 000</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 336	2 011 336
Inköp	241 881	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 253 217</b>	<b>2 011 336</b>
Ingående avskrivningar	-1 418 114	-1 317 548
Årets avskrivningar	-103 955	-100 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 522 069</b>	<b>-1 418 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 148</b>	<b>593 222</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	95 000
	<b>0</b>	<b>95 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 januari 2025 gjordes en rörelseövertåtelse till Strenght In Motion Sweden AB, 556972-1938. Därefter bedrivs ej någon verksamhet i detta bolag.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Bengtsson*  
Patrik Bengtsson

2026-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-09. Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen.

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Corpus Friskvårdscenter i Mark AB

Org.nr 556711-6396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden med avvikande mening*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Corpus Friskvårdscenter i Mark AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Corpus Friskvårdscenter i Mark ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende bolagets intäkter om 2 935 519 SEK. På grund av detta har vi inte kunnat fastställa om dessa intäkter är fullständigt eller korrekt redovisade. Felet bedöms uppgå till 2.935.519 kr.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Corpus Friskvårdscenter i Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och balansräkningen i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på -666 989 SEK för det år som slutade den 31 augusti 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 566 989 SEK. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-23 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

# WeAudit

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalande med avvikande mening respektive uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corpus Friskvårdscenter i Mark AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Corpus Friskvårdscenter i Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## *Anmärkningar*

Nedanstående anmärkningar påverkar inte våra uttalanden ovan.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Som framgår av förvaltningsberättelsen så likställs årsredovisningen med en första kontrollbalansräkning. Aktiekapitalet är ännu inte återställt. Vår bedömning är att kontrollbalansräkningen inte upprättats inom den tid som anges i 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Detta föranleder anmärkning. Eftersom styrelsen inte upprättat kontrollbalansräkning inom den tid som anges i 25 kap. 13 § aktiebolagslagen kan styrelsen bli ansvariga för de förpliktelser som uppkommit under den tid som framgår av 25 kap. 18 § punkt 1 och 20 § aktiebolagslagen

Göteborg 2026-03-09

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor