

ÅRSREDOVISNING

för

Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östergren, Styrelseledamot

2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 960 380	1 562 448	1 871 914	869 519
Resultat efter finansiella poster	910 801	157 115	1 567 936	850 741
Soliditet (%)	88,7	82,4	70,2	73,3
Balansomslutning	2 367 783	2 061 679	2 532 699	979 601

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 543 616	105 651	1 699 267
Utdelning		-330 000	0	-330 000
Balanseras i ny räkning		105 651	-105 651	0
Årets resultat			731 336	731 336
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 319 267</u>	<u>731 336</u>	<u>2 100 603</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 319 267
Årets resultat	731 336
	<u>2 050 603</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	365 000
Balanseras i ny räkning	1 685 603
	<u>2 050 603</u>

Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 365 000,00 kr. vilket motsvarar 730,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

Östergren Fastigheter AB

Org.nr. 559235-0598

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>1 960 380</u>	<u>1 562 448</u>
Summa rörelseintäkter		1 960 380	1 562 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 813	-354 089
Personalkostnader	2	<u>-987 424</u>	<u>-964 288</u>
Summa rörelsekostnader		-1 121 237	-1 318 377
Rörelseresultat		839 143	244 071
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 521	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		70 137	-58 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-28 819</u>
Summa finansiella poster		71 658	-86 956
Resultat efter finansiella poster		910 801	157 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 465	-51 464
Årets resultat		<u>731 336</u>	<u>105 651</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		456 924	220 750
Övriga fordringar		<u>267 584</u>	<u>4 203</u>
Summa kortfristiga fordringar		724 508	224 953
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 128 309	1 778 172
Summa kortfristiga placeringar		1 128 309	1 778 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>514 966</u>	<u>58 554</u>
Summa kassa och bank		514 966	58 554
Summa omsättningstillgångar		2 367 783	2 061 679
SUMMA TILLGÅNGAR			
		2 367 783	2 061 679
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 319 267	1 543 616
Årets resultat		<u>731 336</u>	<u>105 651</u>
Summa fritt eget kapital		2 050 603	1 649 267
Summa eget kapital		2 100 603	1 699 267
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	193 920
Övriga skulder		<u>267 180</u>	<u>168 492</u>
Summa kortfristiga skulder		267 180	362 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		2 367 783	2 061 679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Östergren
Magnus Östergren

2024-06-23