

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SKÖVDERYTTAREN 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2026-02-28

Suleyman Yüksel

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 516 982	1 464 596	1 378 393	1 024 466
Resultat efter finansiella poster	659 108	617 416	575 581	432 937
Soliditet (%)	17	15	11	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	926 610	368 153	1 319 763
Balanseras i ny räkning		368 153	-368 153	0
Årets resultat			400 905	400 905
Belopp vid årets utgång	25 000	1 294 763	400 905	1 720 668

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 294 763
Årets resultat	400 905
	<hr/>
	1 695 668

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 695 668
	<hr/>
	1 695 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030601639

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 516 982	1 464 595
Övriga rörelseintäkter		1 241	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 518 223</u>	<u>1 464 595</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-544 890	-525 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 399	-89 857
Summa rörelsekostnader		<u>-648 289</u>	<u>-615 174</u>
Rörelseresultat		869 934	849 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	161 684	262 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-372 510	-494 680
Summa finansiella poster		<u>-210 826</u>	<u>-232 005</u>
Resultat efter finansiella poster		659 108	617 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		509 108	467 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 203	-99 263
Årets resultat		<u>400 905</u>	<u>368 153</u>

2026030601640

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 463 309

5 552 297

Inventarier, verktyg och installationer

5

56 776

71 187

Summa materiella anläggningstillgångar

5 520 085

5 623 484

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 520 085

5 623 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 115 356

5 275 785

Övriga fordringar

0

216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 187

9 469

Summa kortfristiga fordringar

7 124 543

5 285 470

Kassa och bank

Kassa och bank

295 500

606 888

Summa kassa och bank

295 500

606 888

Summa omsättningstillgångar

7 420 043

5 892 358

SUMMA TILLGÅNGAR

12 940 128

11 515 842

2026030601641

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 294 763

926 610

Årets resultat

400 905

368 153

Summa fritt eget kapital

1 695 668

1 294 763

Summa eget kapital

1 720 668

1 319 763

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

650 000

500 000

Summa obeskattade reserver

650 000

500 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 920 088

8 987 460

Skulder till koncernföretag

55 000

55 000

Övriga skulder

160

160

Summa långfristiga skulder

9 975 248

9 042 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 276

140 180

Leverantörsskulder

15 698

135 521

Skatteskulder

300 938

276 224

Övriga skulder

17 951

-5 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 349

107 134

Summa kortfristiga skulder

594 212

653 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 940 128

11 515 842

2026030601642

7

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
--	------------------	------------------

Ränteintäkter, övriga	161 684	262 675
-----------------------	---------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
--	------------------	------------------

Räntekostnader, övriga	372 510	494 680
------------------------	---------	---------

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	5 902 067	5 902 067
Utgående anskaffningsvärden	5 902 067	5 902 067
Ingående avskrivningar	-349 770	-260 782
Årets avskrivningar	-88 988	-88 988
Utgående avskrivningar	-438 758	-349 770
Redovisat värde	5 463 309	5 552 297

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	72 056	0
Inköp	0	72 056
Utgående anskaffningsvärden	72 056	72 056
Ingående avskrivningar	-869	0
Årets avskrivningar	-14 411	0
Utgående avskrivningar	-15 280	-869
Redovisat värde	56 776	71 187

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	5 275 785	5 013 218
Tillkommande fordringar	1 839 571	262 567
Utgående anskaffningsvärden	7 115 356	5 275 785
Redovisat värde	7 115 356	5 275 785

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	9 474 984	8 426 740
--------------------------	-----------	-----------

2026030601643

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Pantbrev	10 060 000	9 600 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2026030601644

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

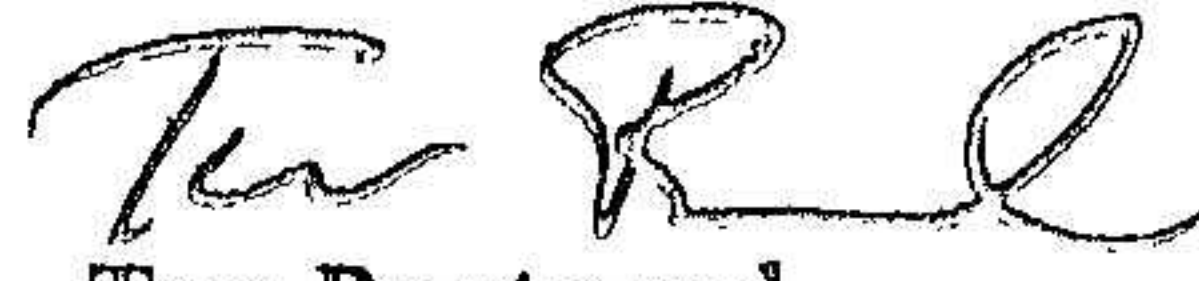
Org.nr. 559248-3472

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28



Süleyman Yüksel
Styrelseledamot
Ordförande
2026-02-28



Tom Prestgaard
Styrelseledamot

2026-02-28

2026030601645