

Styrelsen och verkställande direktören för

## Lunden Kapitalförvaltning AB

Org nr 556892-1638

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

### Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Underskrifter

### sida

2

2

3

4

6

*✓*  
*Re B*

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Lunden. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Verksamheten utgörs av köp, försäljning och förvaltning av värdepapper.

Resultatet från finansiella poster ökar till 179 508 tkr (82 774) till följd av att innehavsbolagen lämnat högre utdelningar jämfört med föregående år, samt att avyttringar av värdepapper genererat reavinster. Värdepappersportföljen har haft en positiv utveckling i likhet med Stockholmsbörsen.

Bolaget har under året förvärvat aktier i börsbolag för 181 105 tkr. Vidare har aktier i börsbolag sålts för 74 807 tkr med en reavinst om 70 566 tkr.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 155 696 tkr.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (tkr)

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	1 448 855	1 273 347	1 187 422	1 187 172	846 812
Resultat från finansiella poster	179 508	82 774	73 120	96 110	9 905

Definitioner: se not 11

Eget kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>2023-12-31</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserad vinst</b>	
Vid årets början	100 000	4 059 600	4 159 600
Årets resultat	–	–	–
Redovisat värde vid periodens slut	100 000	4 059 600	4 159 600
<b>2024-12-31</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Vid årets början	100 000	4 059 600	4 159 600
Årets resultat	–	23 812 047	23 812 047
Redovisat värde vid periodens slut	100 000	27 871 647	27 971 647

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Resultat efter finansiella poster väntas öka till följd av högre aktieutdelningar samt högre reavinster jämfört med 2024.

Aktierisk omfattar aktiekursrisk och likviditetsrisk. Med aktiekursrisk avses risken för värdenedgång på grund av förändringar i kurser på aktiemarknaden. Likviditetsrisk kan uppkomma om en aktie är svår att avyttra.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under första kvartalet sålt aktier i börsbolag för 102,2 mnkr med en vinst om 96,6 mnkr.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 871 647, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		27 871 647
Summa		27 871 647

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper	5	179 263 262	82 545 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		246 056	230 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 200	-1 200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		179 508 118	82 774 191
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-155 696 071	-82 774 191
<b>Resultat före skatt</b>		23 812 047	–
Skatt på årets resultat		–	–
<b>Årets resultat</b>		23 812 047	0

Re B JH

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 442 556 965	1 265 692 509
Uppskjuten skattefordran		869 526	869 526
Andra långfristiga fordringar	7	2 814 000	2 814 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 446 240 491</b>	<b>1 269 376 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 592	26 592
		26 682	26 682
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 588 319</b>	<b>3 944 657</b>
Kassa och bank			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 615 001</b>	<b>3 971 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 448 855 492</b>	<b>1 273 347 374</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 059 600	4 059 600
Årets resultat		23 812 047	0
		27 871 647	4 059 600
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 971 647</b>	<b>4 159 600</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	9	4 221 000	4 221 000
		4 221 000	4 221 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 416 662 845	1 264 966 774
		1 416 662 845	1 264 966 774
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 448 855 492</b>	<b>1 273 347 374</b>

Handwritten signature and initials.

20250526;2025052704792

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Omvärdering av optionsskulder görs i det fall kursen på de underliggande aktierna överstiger lösenkursen plus optionspremien på balansdagen.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2012:1 Intäkter.

Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med bolagets tjänster överförs till kunden och att bolaget inte heller utövar någon reell kontroll över de sålda tjänsterna. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkter redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

as  
a/m  
fe

**Not 2 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Lunden, org nr 556082-0044, med säte i Stockholm.

Inga inköp från eller försäljning till koncernföretag gjorts under året.

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Företaget har inte haft några anställda.  
Till styrelsen har inte utgått något arvode.

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Realisationsresultat aktier 1)	70 566 262	-
Aktieutdelningar	108 697 000	82 545 000
	<u>179 263 262</u>	<u>82 545 000</u>

1) Bolaget har under året sålt aktier i börsbolag till ett värde om 74,8 mnkr. Detta har medfört en redovisad vinst på 70,6 mnkr. Den skattemässiga vinsten uppgår till 59,8 mnkr efter tillämpning av schablonmetoden. Därtill nyttjas tidigare uppkommen skatteinlösta förlust, om 13,1 mnkr, vid beräkning av skattepliktig kapitalvinst.

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 265 692 509	1 180 495 655
Tillkommande tillgångar	181 104 711	98 045 849
Avgående tillgångar	-4 240 255	-12 848 995
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 442 556 965</u>	<u>1 265 692 509</u>

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Antal</i>	<i>Börsvärde eller motsv</i>	<i>Redovisat värde</i>
Alleima	600 000	45 060 000	37 334 225
Essity B	500 000	147 850 000	135 412 185
Hufvudstaden A	690 000	83 559 000	87 660 547
Investor A	1 330 000	388 626 000	22 558 165
Sandvik	1 500 000	297 450 000	286 663 265
Skanska B	1 150 000	267 605 000	127 825 036
Sv. Handelsbanken A	4 000 000	456 800 000	368 111 944
Volvo B	2 500 000	671 500 000	376 991 598
	<u>12 270 000</u>	<u>2 358 450 000</u>	<u>1 442 556 965</u>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Reversfordringar	2 814 000	2 814 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 814 000</u>	<u>2 814 000</u>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100 kr/st	100 kr/st

*Handwritten signature*

ank=20250526;2025052704794

Not 9 Övriga långfristiga skulder

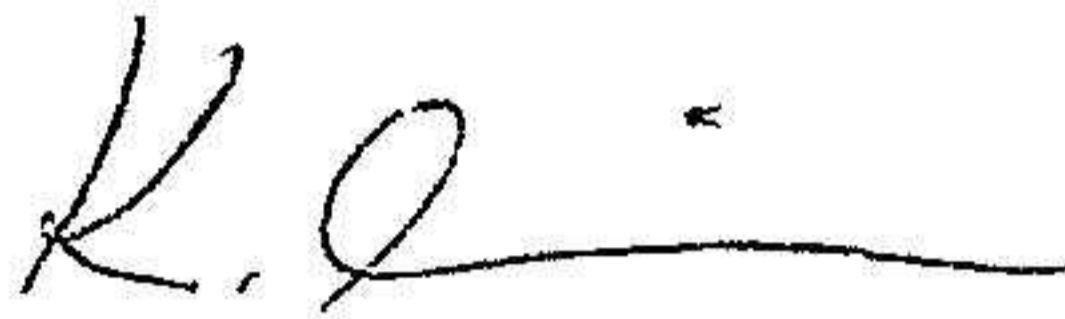
	2024-12-31	2023-12-31
Utställda optioner	4 221 000	4 221 000
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>4 221 000</b>	<b>4 221 000</b>

Skulden avseende utställda optioner består av optioner i L E Lundbergföretagen AB (publ). Villkoren för optionerna är förfall under 2025-2026.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Norrköping den 29 april 2025




Katarina Martinson  
Ordförande



Johan Andersson  
Verkställande direktör



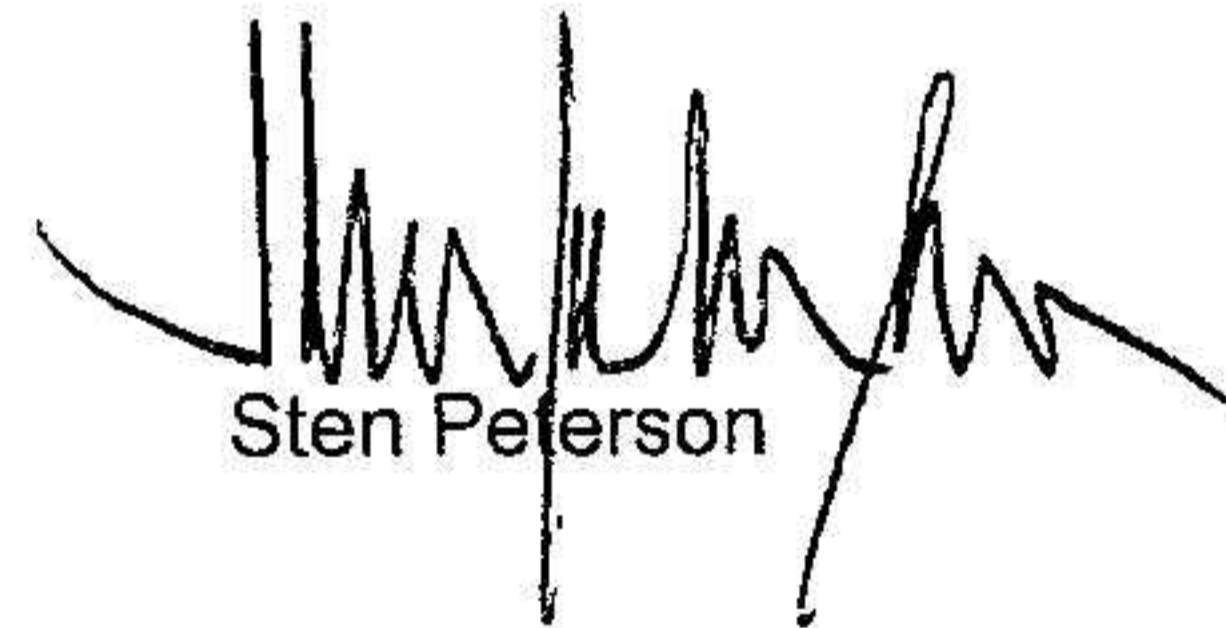
Claes Boustedt



Roger Ekström

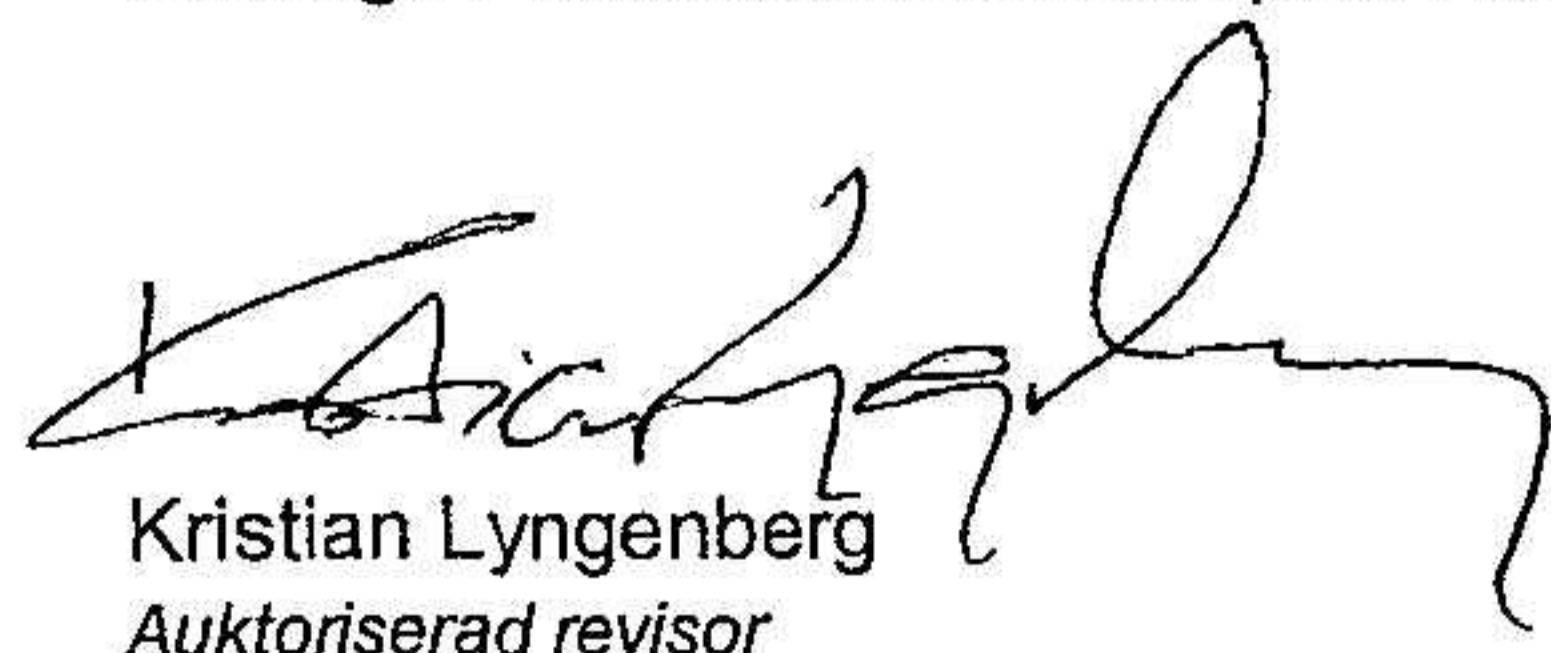


Mattias Karlsson



Sten Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

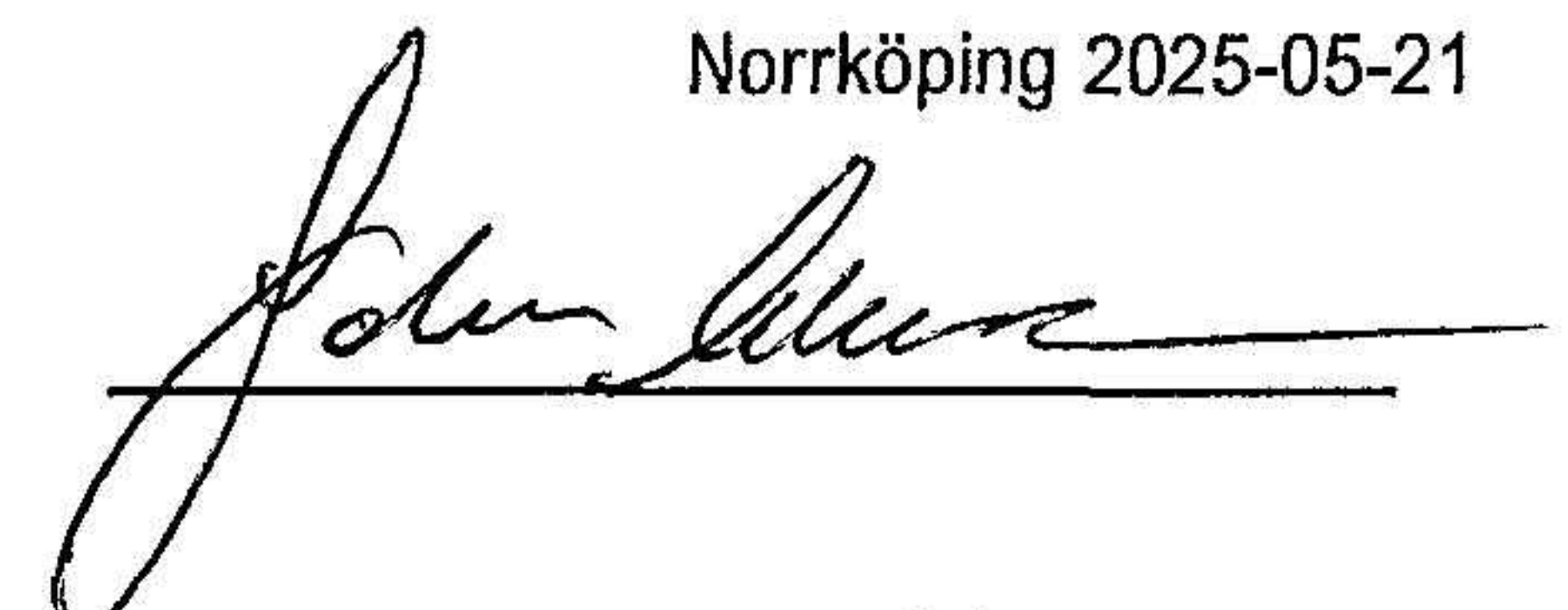


Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att en med denna kopia likalydande balansräkning och resultaträkning blivit på årsstämma med aktieägarna den 6/5 2025 fastställd.

Stämman beslöt att den uppkomna vinsten skulle balanseras i ny räkning.

Norrköping 2025-05-21



Johan Andersson

ank=20250526;2025052704795

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden Kapitalförvaltning AB, org.nr 556892-1638

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden Kapitalförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden Kapitalförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lunden Kapitalförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunden Kapitalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunden Kapitalförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunden Kapitalförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

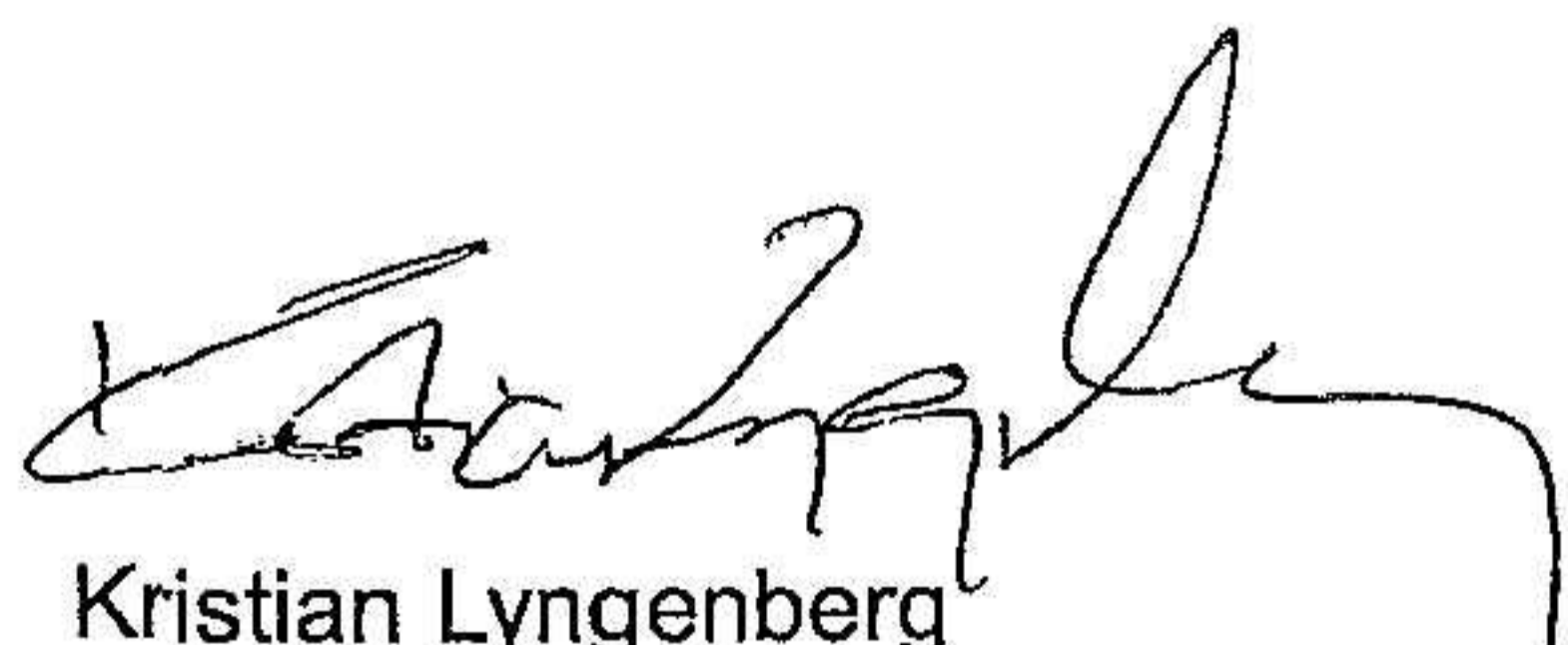
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

