

ÅRSREDOVISNING

för

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KL Gruppen i Hovmantorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovmantorp 2025-09-26



Ulf Åström

ÅRSREDOVISNING

för

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025102404708

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 649 720	1 121 995	1 121 828	1 040 393
Resultat efter finansiella poster	1 106 224	766 664	2 883 507	510 903
Soliditet (%)	36,28	31,28	48,78	32,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 467 821	49 616	2 617 437
Balanseras i ny räkning		49 616	-49 616	0
Årets resultat			81 828	81 828
Belopp vid årets utgång	100 000	2 517 437	81 828	2 699 265

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 517 437
Årets resultat	81 828
	<u>2 599 265</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 599 265</u>
	2 599 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 649 720	1 121 995
Övriga rörelseintäkter		553 295	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 203 015</u>	<u>1 121 995</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 142	0
Övriga externa kostnader		-869 094	-163 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 540	-165 866
Summa rörelsekostnader		<u>-1 022 776</u>	<u>-329 832</u>
Rörelseresultat		1 180 239	792 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 924	66 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 939	-92 479
Summa finansiella poster		<u>-74 015</u>	<u>-25 499</u>
Resultat efter finansiella poster		1 106 224	766 664
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>-700 000</u>
Resultat före skatt		106 224	66 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 396	-17 048
Årets resultat		<u>81 828</u>	<u>49 616</u>

2025102404709

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 182 716

6 422 720

Inventarier, verktyg och installationer.

3

8 145

12 894

Summa materiella anläggningstillgångar

6 190 861

6 435 614

Summa anläggningstillgångar

6 190 861

6 435 614

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

171 846

Övriga fordringar

129 461

145 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 663

21 355

Summa kortfristiga fordringar

157 124

338 707

Kassa och bank

Kassa och bank

2 435 635

3 151 890

Summa kassa och bank

2 435 635

3 151 890

Summa omsättningstillgångar

2 592 759

3 490 597

SUMMA TILLGÅNGAR

8 783 620

9 926 211

2025102404710

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 517 437

2 467 821

Årets resultat

81 828

49 616

Summa fritt eget kapital

2 599 265

2 517 437

Summa eget kapital

2 699 265

2 617 437

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

614 000

614 000

Summa obeskattade reserver

614 000

614 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

2 820 000

Skulder till koncernföretag

2 600 000

3 600 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

6 420 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

33 355

297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

154 477

Summa kortfristiga skulder

170 355

274 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 783 620

9 926 211

2025102404711

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 472 000	3 655 000
Försäljningar/utrangeringar	-257 902	3 817 000
Utgående anskaffningsvärden	7 214 098	7 472 000
Ingående avskrivningar	-1 049 280	-888 163
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	160 690	0
Årets avskrivningar	-142 791	-161 117
Utgående avskrivningar	-1 031 381	-1 049 280
Redovisat värde	6 182 717	6 422 720

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 490	47 490
Utgående anskaffningsvärden	47 490	47 490
Ingående avskrivningar	-34 596	-29 847
Årets avskrivningar	-4 749	-4 749
Utgående avskrivningar	-39 345	-34 596
Redovisat värde	8 145	12 894

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 220 000	5 940 000

Övriga noter

2025102404712

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

NOTER

2025102404713

Not 5 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	10 600 000	10 600 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KL Gruppen i Hovmantorp AB

Org.nr. 556609-0634

Hovmantorp 2025-09-18

2025102404714

Ulf Åström

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/9 - 2025.

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KL Gruppen i Hovmantorp AB
Org.nr. 556609-0634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KL Gruppen i Hovmantorp AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KL Gruppen i Hovmantorp ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KL Gruppen i Hovmantorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosätande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KL Gruppen i Hovmantorp AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KL Gruppen i Hovmantorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 september 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

BA