

Årsredovisning för
Örjan Fastigheter 1 AB

559393-9092

Räkenskapsåret

2022-08-25 - 2023-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbe Kurt
Styrelseledamot

2023-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örjan Fastigheter 1 AB, 559393-9092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372, med säte i Örebro.

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Under räkenskapsåret har bolagets dottebolag, ÖBO Fastighet 2 AB, fusionerat upp i bolaget.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 225 301 |
| Resultat efter finansiella poster | -64 542 |
| Soliditet % | 0,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 75 000 | |
| Fusionsdifferens | | 25 000 | |
| Årets resultat | | | -64 542 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 100 000 | -64 542 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 100 000 |
| Årets resultat | -64 542 |
| Summa | 35 458 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 35 458 |
| Summa | 35 458 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-25 - 2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 225 301 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 225 303 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -76 196 |
| Övriga externa kostnader | | -58 350 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 255 |
| Summa rörelsekostnader | | -170 801 |
| Rörelseresultat | | 54 502 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -119 044 |
| Summa finansiella poster | | -119 044 |
| Resultat efter finansiella poster | | -64 542 |
| Resultat före skatt | | -64 542 |
| Årets resultat | | -64 542 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 186 677 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 186 677 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 186 677 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 250 000 |
| Övriga fordringar | | 14 004 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 294 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 269 298 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 197 616 |
| Summa kassa och bank | | 197 616 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 466 914 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 653 591 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 100 000 |
| Årets resultat | | -64 542 |
| Summa fritt eget kapital | | 35 458 |
| Summa eget kapital | | 60 458 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 724 996 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 724 996 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 275 004 |
| Leverantörsskulder | | 8 833 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 792 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 578 508 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 868 137 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 653 591 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|-----------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 9 222 932 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 222 932 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -36 255 |
| Utgående avskrivningar | -36 255 |
| Redovisat värde | 9 186 677 |

Underskrifter

Örebro

Philip Kurt 2023-09-06
Philip Kurt Datum
Styrelseledamot

William Kurt 2023-09-06
William Kurt Datum
Styrelseledamot

Abbe Kurt 2023-09-06
Abbe Kurt Datum
Styrelseledamot