

Årsredovisning för

Slotab Fastigheter AB

559235-2016

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

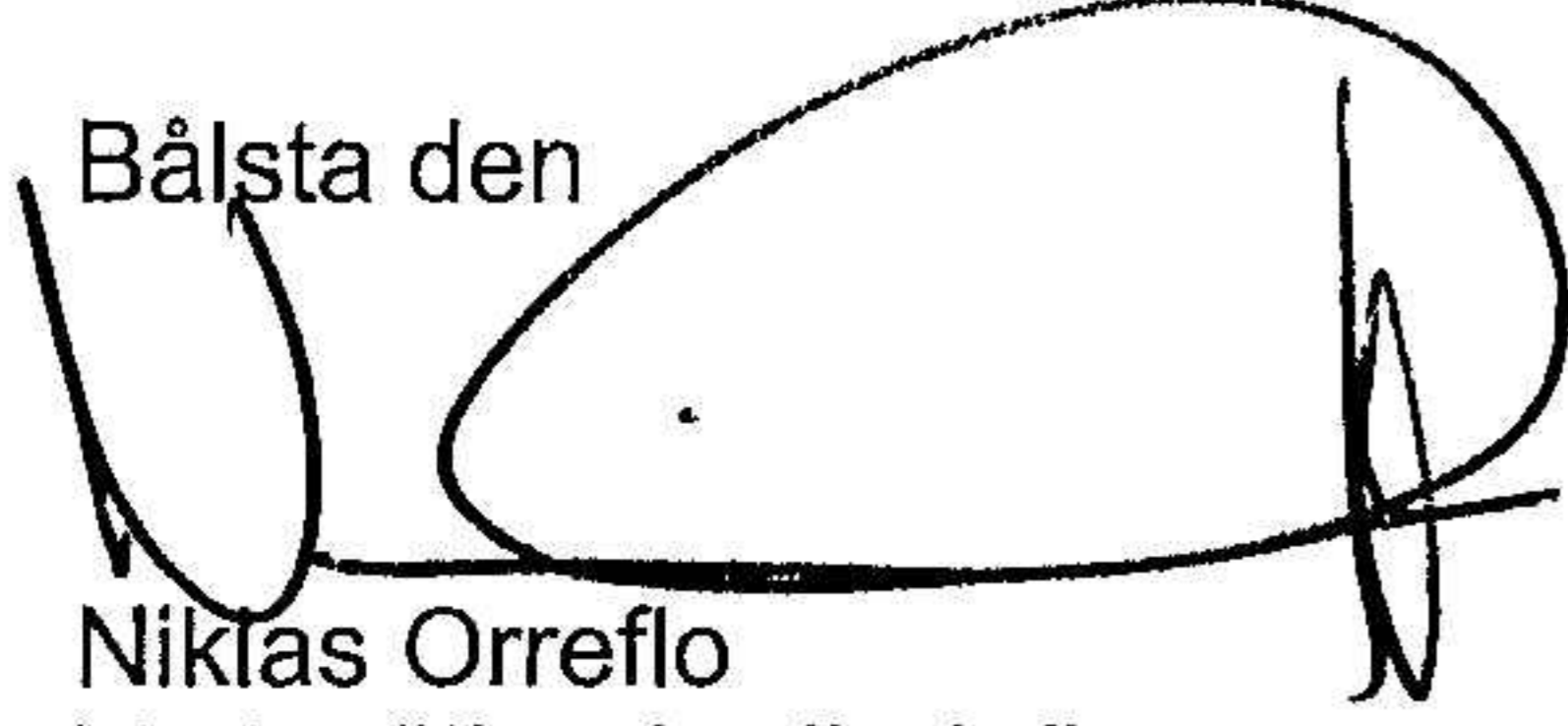
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023032402794

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slotab Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta den



Niklas Orreflo
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slotab Fastigheter AB, 559235-2016, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun registrerades år 2020. Verksamheten vilken startades under januari 2020 består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholm Lyft & Transport AB

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 452 774	1 076 891	377 698
Resultat efter finansiella poster	113 142	79 373	9 852
Soliditet, %	1	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	68 819
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		79 185
Vid årets slut	25 000	148 004

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 148 004, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	68 819
Årets resultat	79 185
Totalt	148 004
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	148 004
Summa	148 004

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 452 774	1 076 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 452 774</u>	<u>1 076 891</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 030	-260 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 705	-181 375
Summa rörelsekostnader		<u>-914 735</u>	<u>-441 949</u>
Rörelseresultat		<u>538 039</u>	<u>634 942</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 897	-555 569
Summa finansiella poster		<u>-424 897</u>	<u>-555 569</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>113 142</u>	<u>79 373</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>113 142</u>	<u>79 373</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 957	-18 299
Årets resultat		<u>79 185</u>	<u>61 074</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 781 587	18 011 198
Summa materiella anläggningstillgångar		17 781 587	18 011 198
Summa anläggningstillgångar		17 781 587	18 011 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 988	241 158
Övriga fordringar		-	74 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 836	-
Summa kortfristiga fordringar		210 824	315 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 389	25 000
Summa kassa och bank		849 389	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 060 213	340 250
SUMMA TILLGÅNGAR		18 841 800	18 351 448

2023032402797

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 819	7 745
Årets resultat		79 185	61 074
Summa fritt eget kapital		148 004	68 819
Summa eget kapital		173 004	93 819
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	11 680 432
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 812 500	-
Övriga skulder		-750 000	-
Summa långfristiga skulder		14 062 500	11 680 432
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		70 582	-
Leverantörsskulder		206 059	94 977
Skatteskulder		85 758	48 209
Övriga skulder		3 399 932	6 309 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 965	124 205
Summa kortfristiga skulder		4 606 296	6 577 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 841 800	18 351 448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 229 220	4 800 000
-Nyanskaffningar	197 094	13 429 220
	<u>18 426 314</u>	<u>18 229 220</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 022	-36 647
-Årets avskrivning enligt plan	-426 705	-181 375
	<u>-644 727</u>	<u>-218 022</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 781 587</u>	<u>18 011 198</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 062 500	-
	-	-
	-	-
	<u>11 062 500</u>	<u>-</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>15 000 000</u>	<u>13 000 000</u>

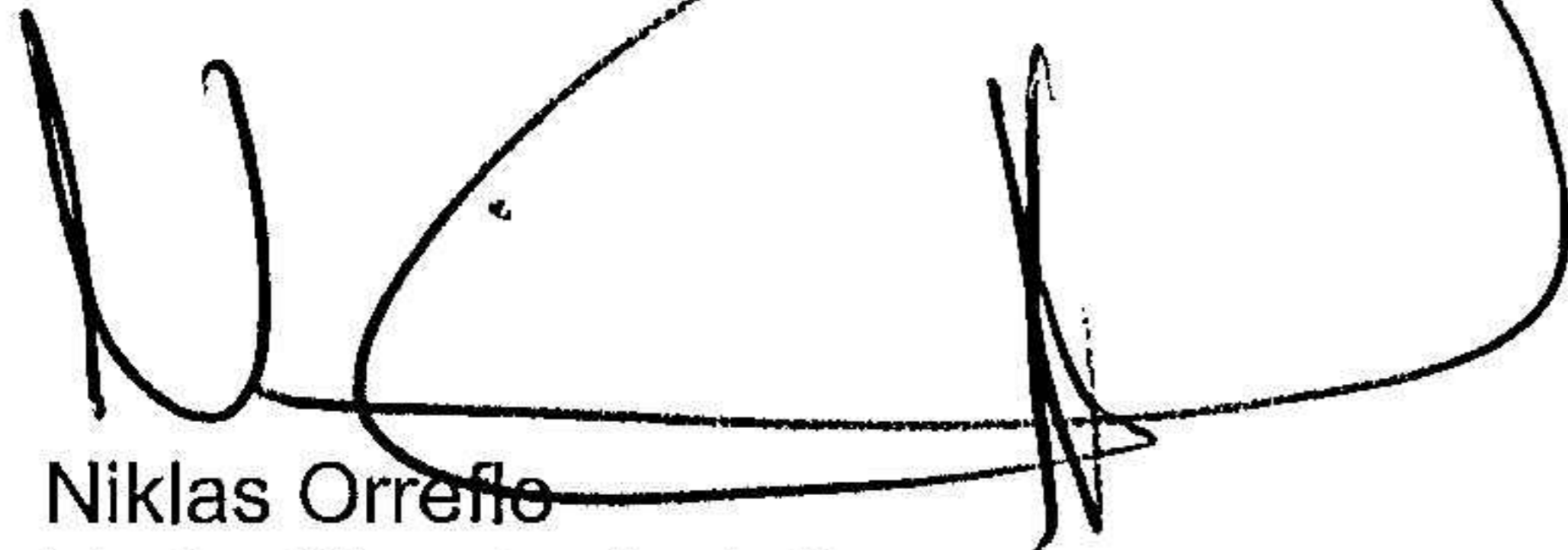
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023032402800

Underskrifter

Bålsta 2023-01-24

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' followed by a large, rounded 'O' and a vertical stroke.

Niklas Orrefle
Verkställande direktör

2023032402801

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma