

**Årsredovisning för**  
**J.L Fastigheter AB**

559326-3428

Räkenskapsåret

**2021-07-07 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Lennartsson  
Verkställande direktör

2023-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.L Fastigheter AB, 559326-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Partille kommun registrerades år 2021 och skall bedriva verksamhet såsom hus- och fastighetsförsäljning, köp och försäljning av tomter och mark. Även verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsmäklare och därmed förenling verksamhet. Även handel med och förvaltning av värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 308 001
Resultat efter finansiella poster	1 919 130
Soliditet %	65,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			1 143 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 143 472</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-07 - 2022-12-31
Årets resultat	1 143 472
<b>Summa</b>	<b>1 143 472</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-07 - 2022-12-31
Utdelning	438 000
Balanseras i ny räkning	705 472
<b>Summa</b>	<b>1 143 472</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-07 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		3 308 001
Övriga rörelseintäkter		126 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 434 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-303 171
Personalkostnader	2	-1 212 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 515 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 919 125</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 919 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-479 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-479 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 440 130</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-296 658
<b>Årets resultat</b>		<b>1 143 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 022</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		2 174 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 174 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 359 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 359 044</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		1 143 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 143 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 472</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		479 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>479 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		47 766
Skatteskulder		275 481
Övriga skulder		232 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>711 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 359 044</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-07 -  
2022-12-31

---

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Öjersjö

Alexandra Hallén 2023-03-14  
Alexandra Hallén Datum  
Styrelseledamot

Joakim Lennartsson 2023-03-14  
Joakim Lennartsson Datum  
Verkställande direktör