

# Årsredovisning

för

## AB LAWES Fastighetservice

556560-1209

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

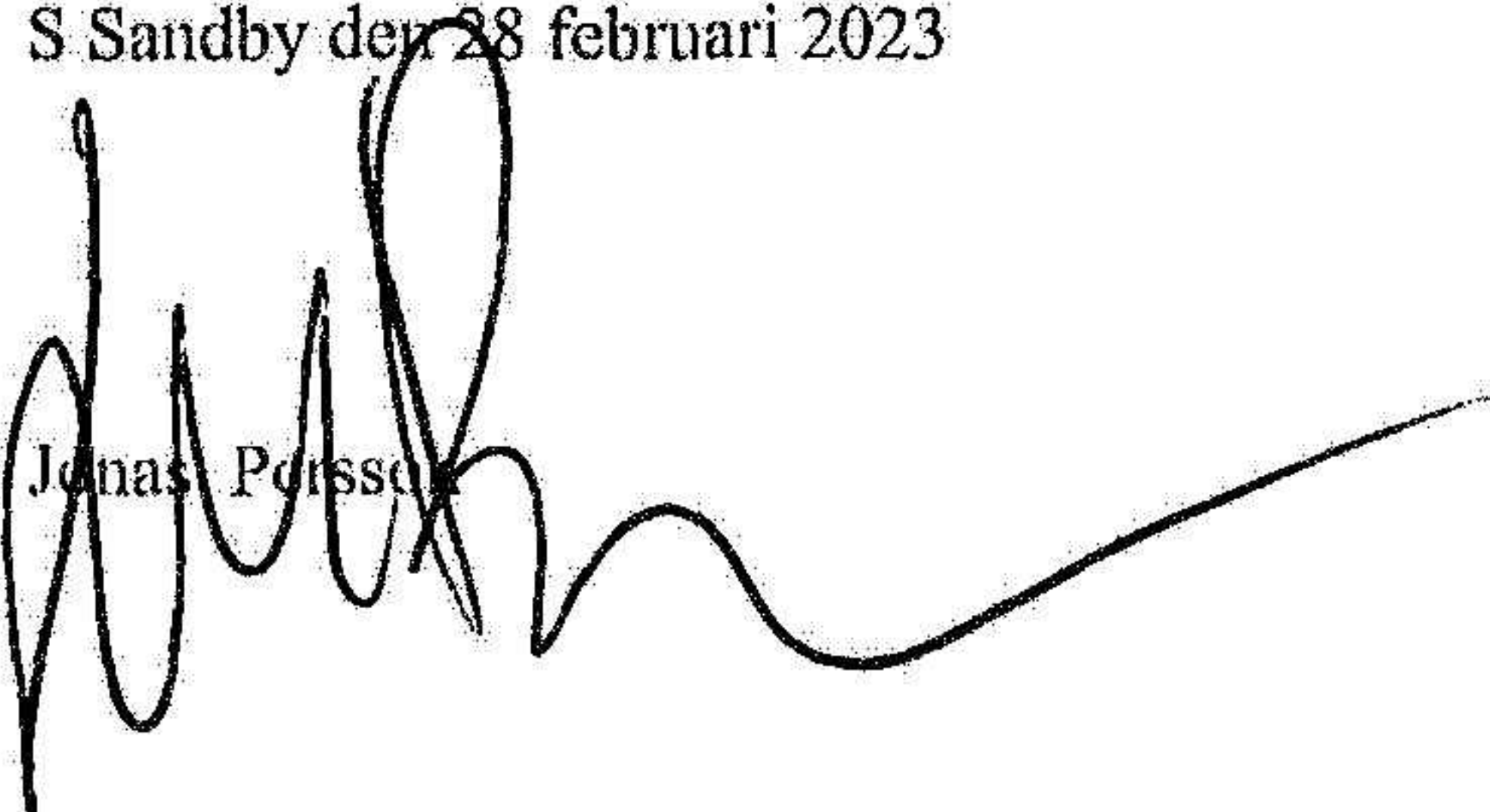
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB LAWES Fastighetservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

S Sandby den 28 februari 2023

Jonas Persson



**Årsredovisning**  
för  
**AB LAWES Fastighetservice**

556560-1209

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för AB LAWEs Fastighetservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetservice.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Jonas Persson i Slogstorp AB, org nummer; 556754-5149.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	10 270	9 394	7 679	8 973
Resultat efter finansiella poster	1 016	753	162	-192
Soliditet (%)	37	35	29	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	122 506	588 158	830 664
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			588 158	-588 158	0
Utdelning vid extra stämma			-100 000		-100 000
Årets resultat				697 064	697 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>210 664</b>	<b>697 064</b>	<b>1 027 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 664
årets vinst	697 064
	<b>907 728</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	907 728
	<b>907 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 269 572	9 394 085
Övriga rörelseintäkter		131 182	366 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 400 754</b>	<b>9 760 265</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 667 432	-2 349 005
Övriga externa kostnader		-1 411 276	-1 462 792
Personalkostnader	2	-4 996 094	-5 064 826
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 728	-129 469
Övriga rörelsekostnader		-160 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 383 530</b>	<b>-9 006 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 017 224</b>	<b>754 173</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 770	-783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 400</b>	<b>-783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 015 824</b>	<b>753 390</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-238 000	-14 000
Förändring av överavskrivningar		167 476	23 566
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 524</b>	<b>9 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>945 300</b>	<b>762 956</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-248 236	-174 798
<b>Årets resultat</b>		<b>697 064</b>	<b>588 158</b>

2023032412173

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

191 018

267 396

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**191 018**

**267 396**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

1 423 058

1 327 058

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 423 058**

**1 327 058**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 614 076**

**1 594 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

788 575

871 100

Fordringar hos koncernföretag

15 010

0

Övriga fordringar

55 652

29 609

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

63 768

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 793

183 519

**Summa kortfristiga fordringar**

**963 030**

**1 147 996**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 277 897

1 667 237

**Summa kassa och bank**

**2 277 897**

**1 667 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 240 927**

**2 815 233**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 855 003**

**4 409 687**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

210 664

122 505

Årets resultat

697 064

588 158

**Summa fritt eget kapital**

**907 728**

**710 663**

**Summa eget kapital**

**1 027 728**

**830 663**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

973 000

735 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

167 476

**Summa obeskattade reserver**

**973 000**

**902 476**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 418 558

1 322 558

**Summa avsättningar**

**1 418 558**

**1 322 558**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 968

211 154

Skulder till koncernföretag

0

131 575

Skatteskulder

138 818

1 621

Övriga skulder

647 634

466 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 297

543 554

**Summa kortfristiga skulder**

**1 435 717**

**1 353 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 855 003**

**4 409 687**

2023052412175

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 995	1 517 845
Inköp	72 350	124 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 689 345</b>	<b>1 616 995</b>
Ingående avskrivningar	-1 349 599	-1 245 880
Försäljningar/utrangeringar	0	25 750
Årets avskrivningar	-148 728	-129 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 498 327</b>	<b>-1 349 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 018</b>	<b>267 396</b>

2023032412177

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 327 058	1 223 058
Tillkommande fordringar	96 000	104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 423 058</b>	<b>1 327 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 423 058</b>	<b>1 327 058</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Södra Sandby den 28 februari 2023

Jonas Persson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR Lawes.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Charlotte Andersson

**ÄRENDEREFERENS**

1562677

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: JONAS PERSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-28 20:32:46 +01:00

Namn: Ewa Mariah Kristina Karlsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-28 20:47:56 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lawes Fastighetsservice  
Org. nr 556560-1209

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Lawes Fastighetsservice för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Lawes Fastighetsservice:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Lawes Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01-2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Lawes Fastighetservice för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Lawes Fastighetservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Bolaget har inte betalat skatter och avgifter i rätt tid under räkenskapsåret.

Göteborg, datum enligt elektronisk signering

Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

RB AB Lawes 2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Charlotte Andersson

**ÄRENDEREFERENS**

1562672

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Ewa Mariah Kristina Karlsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-28 20:50:07 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>