

Årsredovisning för

Wilson Gärdet Fastighets AB

556978-5156

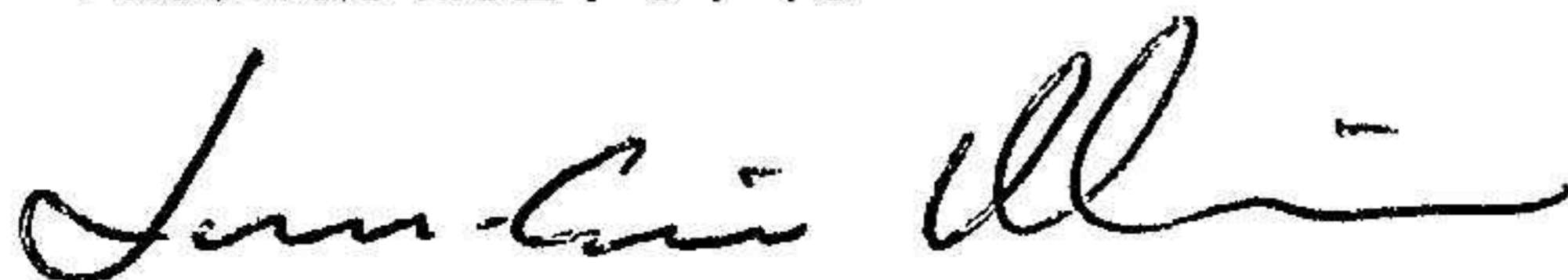
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Gärdet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Gärdet Fastighets AB, 556978-5156, med säte i Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 070 770	2 926 846	2 020 900	710 919
Resultat efter finansiella poster	977 856	115 006	-2 277 215	-1 891 846
Soliditet, %	3	3	2	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		149 025
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			91
Vid årets slut	50 000		149 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 149 116, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	149 116
Summa	149 116

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 070 770	2 926 846
Övriga rörelseintäkter		173 402	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 244 172	2 926 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 331 239	-2 012 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-779 191	-779 192
Summa rörelsekostnader		-2 110 430	-2 791 532
Rörelseresultat		1 133 742	135 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-155 983	-20 348
Summa finansiella poster		-155 886	-20 308
Resultat efter finansiella poster		977 856	115 006
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-977 765	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		-977 765	-114 000
Resultat före skatt		91	1 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-273
Årets resultat		91	733

2024052410517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 281 929	5 537 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	583 682	1 107 365
Summa materiella anläggningstillgångar		5 865 611	6 644 802
Summa anläggningstillgångar		5 865 611	6 644 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 354	45 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 083	62 887
Summa kortfristiga fordringar		92 437	108 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		327 775	832 381
Summa kassa och bank		327 775	832 381
Summa omsättningstillgångar		420 212	940 652
SUMMA TILLGÅNGAR		6 285 823	7 585 454

W

2024052410518

2024052410907

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 025	148 292
Årets resultat		91	733
Summa fritt eget kapital		149 116	149 025
Summa eget kapital		199 116	199 025
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	745 000	775 000
Skulder till koncernföretag	6	4 871 165	6 151 636
Summa långfristiga skulder		5 616 165	6 926 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Förskott från kunder		-	89 674
Leverantörsskulder		180 612	110 950
Skulder till koncernföretag		-	5 688
Skatteskulder		72 943	72 943
Övriga skulder		84 771	102 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 216	47 757
Summa kortfristiga skulder		470 542	459 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 285 823	7 585 454

2024052410519

2024052410908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-113 400	-
Räntekostnader, övriga	-42 583	-20 348
Summa	-155 983	-20 348

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 595 865	6 595 865
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 595 865</u>	<u>6 595 865</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 058 428	-802 918
-Årets avskrivning enligt plan	-255 508	-255 510
	<u>-1 313 936</u>	<u>-1 058 428</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 281 929	5 537 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 618 412	2 618 412
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	2 618 412	2 618 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 511 047	-987 365
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-523 683	-523 682
Vid årets slut	-2 034 730	-1 511 047
Redovisat värde vid årets slut	583 682	1 107 365

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	595 000	655 000
	595 000	655 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5	16 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

Underskrifter

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2024052410522

2024052410911