

Årsredovisning för
Kungsängen Golf Club AB

556596-2734

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsängen Golf Club AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2025-02-21


Olaf Ehrenkrona
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Kungsängen Golf Club AB

556596-2734

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsängen Golf Club AB, 556596-2734, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut anläggningen Kungsängen Golf på arrenderad mark från Fastica Tång 2:5 AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 2 649 998 | 2 599 997 | 2 552 491 | 1 576 446 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 936 | -125 826 | -379 889 | -2 065 558 |
| Soliditet, % | 4 | 2 | 67 | 19 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 5 611 |
| Årets resultat | | -22 936 |
| Vid årets slut | 100 000 | -17 325 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -17 325, behandlas enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -17 325 |
| Summa | -17 325 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 649 998 | 2 599 997 |
| Övriga rörelseintäkter | | 39 067 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 689 065 | 2 599 997 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 575 052 | -2 589 490 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -137 039 | -136 405 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 712 091 | -2 725 895 |
| Rörelseresultat | | -23 026 | -125 898 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 90 | 72 |
| Summa finansiella poster | | 90 | 72 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 936 | -125 826 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 125 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 125 000 |
| Resultat före skatt | | -22 936 | -826 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -22 936 | -826 |

ank=20250701:2025070318433

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 847 904 | 1 900 288 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 16 668 | 27 780 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 864 572 | 1 928 068 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 864 572 | 1 928 068 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 117 843 | 2 614 992 |
| Övriga fordringar | | 85 387 | 180 048 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 303 845 | 301 652 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 507 075 | 3 096 692 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 998 | 3 158 |
| Summa kassa och bank | | 3 998 | 3 158 |
| Summa omsättningstillgångar | | 511 073 | 3 099 850 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 375 645 | 5 027 918 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 611 | 6 437 |
| Årets resultat | | -22 936 | -826 |
| Summa fritt eget kapital | | -17 325 | 5 611 |
| Summa eget kapital | | 82 675 | 105 611 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 379 807 | 416 132 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 902 362 | 4 505 578 |
| Skatteskulder | | 10 801 | 597 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 292 970 | 4 922 307 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 375 645 | 5 027 918 |

ank=20250701:2025070318434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 947 058 | 2 747 211 |
| -Nyanskaffningar | 73 543 | 199 847 |
| | <u>3 020 601</u> | <u>2 947 058</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 046 770 | -924 177 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -125 927 | -122 593 |
| | <u>-1 172 697</u> | <u>-1 046 770</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 847 904 | 1 900 288 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 049 343 | 2 049 343 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 500 164 | - |
| Vid årets slut | <u>549 179</u> | <u>2 049 343</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 021 563 | -2 007 751 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 500 164 | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -11 112 | -13 812 |
| Vid årets slut | <u>-532 511</u> | <u>-2 021 563</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 668 | 27 780 |

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Golf Properties Sweden AB, org. nr 556575-7613 med säte i Vallentuna kommun, Moderföretaget ingår i en koncern där Caddies Europe AB, org. nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning.

ank=20250701:2025070318455

Underskrifter

Vallentuna

2025-

Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

OLOF EHRENKRONA

fe3a738e-a3e6-4e46-9d6c-c00924aa0bd1 - 2025-02-17 11:10:04 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8b1a2f90-ab2a-4b81-8e26-5e1799d57896 - SE

FREDRIK LUNDBERG

73ba880a-bf69-4687-8c33-5d3b3ec86aeb - 2025-02-21 09:39:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e55a6c36-fa9c-4524-9e87-73c27d86269d - SE

ank=20250701:2025070318436

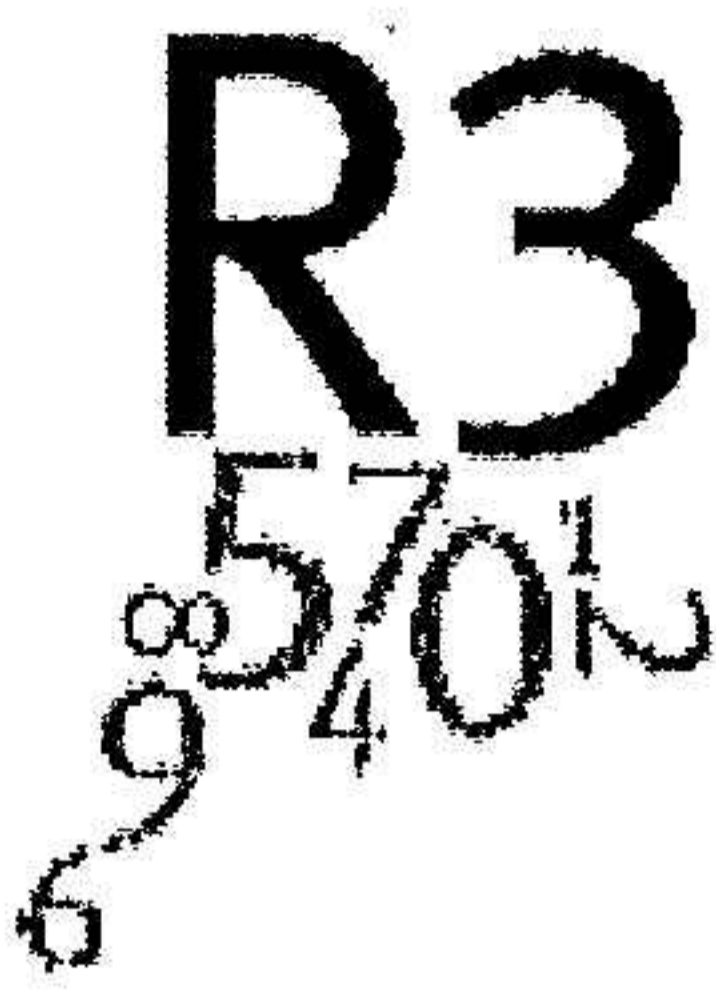
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsängen Golf Club AB
Org.nr. 556596-2734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsängen Golf Club AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsängen Golf Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsängen Golf Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsängen Golf Club AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsängen Golf Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Lundberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-21 08:49:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5349d3f903b34236be4e18c7be84a8f5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 