

# ÅRSREDOVISNING

## för WCP Sweden AB

Org.nr. 559159-8791

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01--2023-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mahyar Salimi, Verkställande direktör  
2023-09-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolages verksamhet är att äga och förvalta både privata och kommersiella fastigheter, bygga om eller bygga till för anpassning till hyresgästers önskemål och behov och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Storängen 1 AB, 556981-0384, och äger samtliga aktier.

Företagets säte är Kungälv.

Hanna Sandberg, Nordenhams Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	503 693	-11 831	-12 085	-12 923
Soliditet (%)	19,42	0,87	1,19	1,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 708	-11 831	-17 539
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 831	11 831	0
Årets resultat			700 112	700 112
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 539	700 112	682 573

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-17 539
Årets resultat	700 112
	<u>682 573</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	682 573
	<u>682 573</u>

WCP Sweden AB  
Org.nr. 559159-8791

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-35 625</u>	<u>-11 831</u>
Summa rörelsekostnader		-35 625	-11 831
Rörelseresultat		-35 625	-11 831
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>539 318</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		539 318	0
Resultat efter finansiella poster		503 693	-11 831
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>196 419</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		196 419	0
Resultat före skatt		700 112	-11 831
Årets resultat		<u>700 112</u>	<u>-11 831</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>3 704 385</u>	<u>3 704 385</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 385</b>	<b>3 704 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 385</b>	<b>3 704 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>65 490</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 490</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 428</u>	<u>53</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 428</b>	<b>53</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 918</b>	<b>53</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 771 303</b>	<b>3 704 438</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-17 539	-5 708
Årets resultat		700 112	-11 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>682 573</u>	<u>-17 539</u>
<b>Summa eget kapital</b>		732 573	32 461
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		0	670 247
Övriga skulder		3 028 730	3 001 730
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 028 730</u>	<u>3 671 977</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 000</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 771 303</b>	<b>3 704 438</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-05-31	2022-05-31	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte			
	Storängen 1 AB		100	130 873	589 317
	556981-0384	Kungälv		<u>130 873</u>	<u>589 317</u>
	Storängen 1 AB				
	Ingående anskaffningsvärden		<u>3 704 385</u>	<u>3 704 385</u>	
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 704 385</u>	<u>3 704 385</u>	
	Redovisat värde		3 704 385	3 704 385	

Not 3	Långfristiga skulder		2023-05-31	2022-05-31
	Förfaller senare än 5 år		3 028 730	3 671 977

Avser lån från aktieägarna, faställd amorteringsplan saknas.

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Mahyar Salimi  
Mahyar Salimi

Siavosh Akhtary  
Siavosh Akhtary

Verkställande direktör  
2023-09-15

2023-09-15