

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**RASBO FASTIGHETS AB**  
**(556859-5499)**  
**Räkenskapsåret**  
**2023-07-01 – 2024-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 30 december 2024

  
Henric Jansson

**ÅRSREDOVISNING**

**för**

**RASBO FASTIGHETS AB**

**(556859-5499)**

**Räkenskapsåret**

**2023-07-01 – 2024-06-30**

---

*[Handwritten signature]*

Styrelsen för Rasbo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning	491.244	488.612	407.080	390.000
Resultat efter finansnetto	62.446	118.396	107.971	94.740
Soliditet (%)	15	13	10	8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50.000	357.828	93.868	501.696
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
-överföres i ny räkning		93.868	-93.868	0
Årets resultat			49.281	49.281
Belopp vid årets utgång	50.000	451.696	49.281	550.977

### **Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	451.696
Årets resultat	<u>49.281</u>
<b>Totalt</b>	<b>500.977</b>

Styrelsens föreslag till disposition:

I ny räkning balanseras	<u>500.977</u>
	<b>500.977</b>

### **Resultat och ställning**

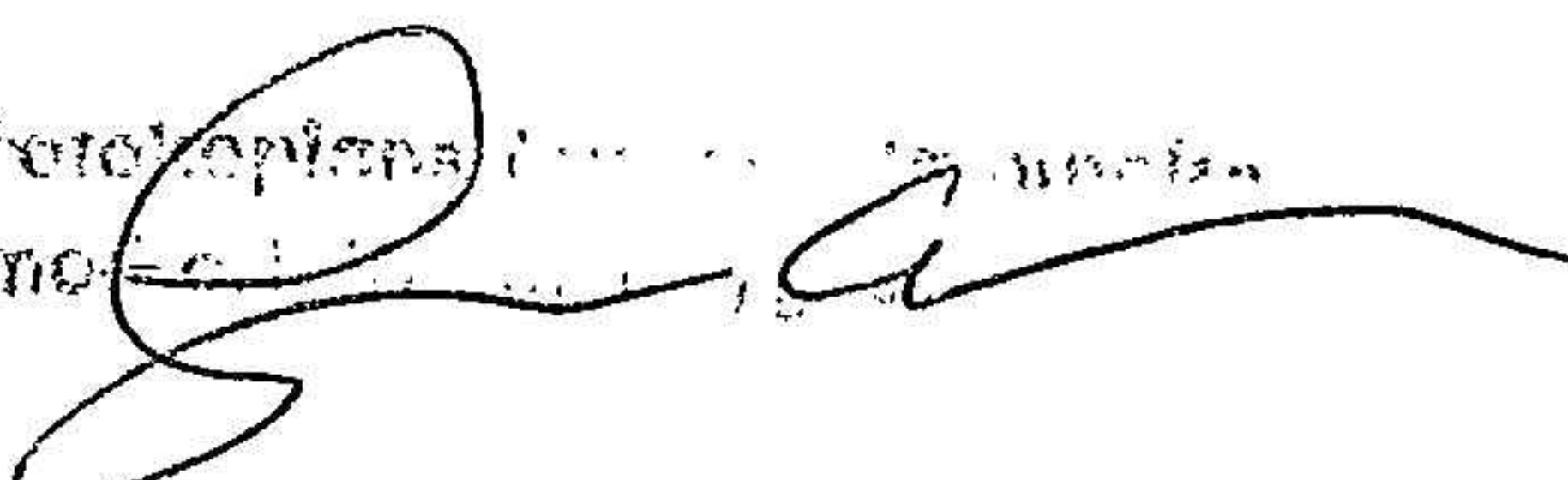
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*[Handwritten signature]*  
Styrelsen för Rasbo Fastighets AB

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	491.244	488.612
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>491.244</b>	<b>488.612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-108.794	-105.172
Övriga externa kostnader	-92.951	-58.766
Avskrivningar	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321.745</b>	<b>-283.938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>169.499</b>	<b>204.674</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-107.077</u>	<u>-86.322</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-107.053</b>	<b>-86.278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>62.446</b>	<b>118.396</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>62.446</b>	<b>118.396</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13.165	-24.528
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>49.281</b>	<b>93.868</b>

*[Handwritten signature]*  
med original intyget

BALANSRÄKNING	2024-06-30	2023-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>		
Byggnader och mark	Not 1 3.464.115	3.584.115
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2 0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3.464.115</b>	<b>3.584.115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3.464.115</b>	<b>3.584.115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>		
Kundfordringar	164.720	187.220
Övriga fordringar	461	4.460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40.667	36.145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>205.848</b>	<b>227.825</b>
<b><u>Kassa och bank</u></b>		
Kassa och bank	58.008	54.295
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>58.008</b>	<b>54.295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>263.856</b>	<b>282.120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3.727.971</b>	<b>3.866.235</b>

Kontrollansvarig  
Mårten ...  


<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b><u>Bundet eget kapital:</u></b>		
Aktiekapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>		
Balanserat resultat	451.696	357.828
Årets resultat	<u>49.281</u>	<u>93.868</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>500.977</b>	<b>451.696</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>550.977</b>	<b>501.696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1.233.272	1.333.280
Övriga skulder	Not 3 <u>1.307.456</u>	<u>1.393.311</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2.540.728</b>	<b>2.726.591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100.008	100.008
Leverantörsskulder	11.828	11.357
Skatteskulder	37.693	46.815
Övriga skulder	449.840	396.851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>36.897</u>	<u>82.917</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>636.266</b>	<b>637.948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3.727.971</b>	<b>3.866.235</b>

Per Eriksson  


**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (k2)

**Avskrivningar**

**Tillämpade avskrivningstider**

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

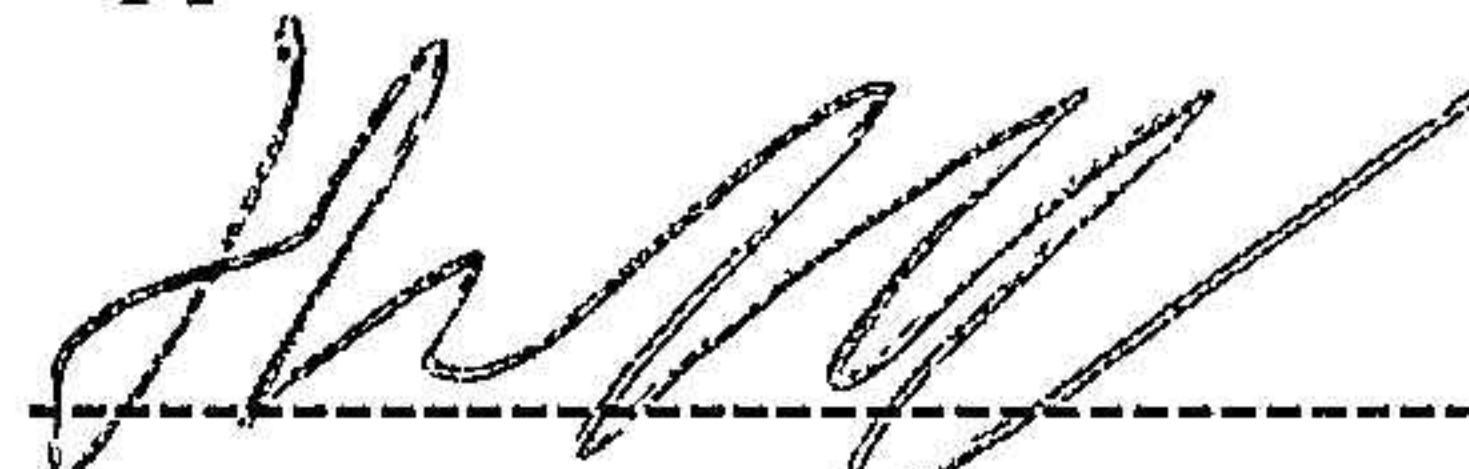
Not.1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4.184.115	4.000.000
	Årets förändringar		
	-inköp	0	184.115
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4.184.115</b>	<b>4.184.115</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-600.000	-480.000
	Årets förändringar	-120.000	-120.000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720.000</b>	<b>-600.000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3.464.115</b>	<b>3.584.115</b>

Not.2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	175.987	175.987
	Årets förändringar		
	-inköp	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175.987</b>	<b>175.987</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-175.987	-175.897
	Årets förändringar		
	-avskrivningar	0	0
	<b>Utgående ack ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175.987</b>	<b>-175.987</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

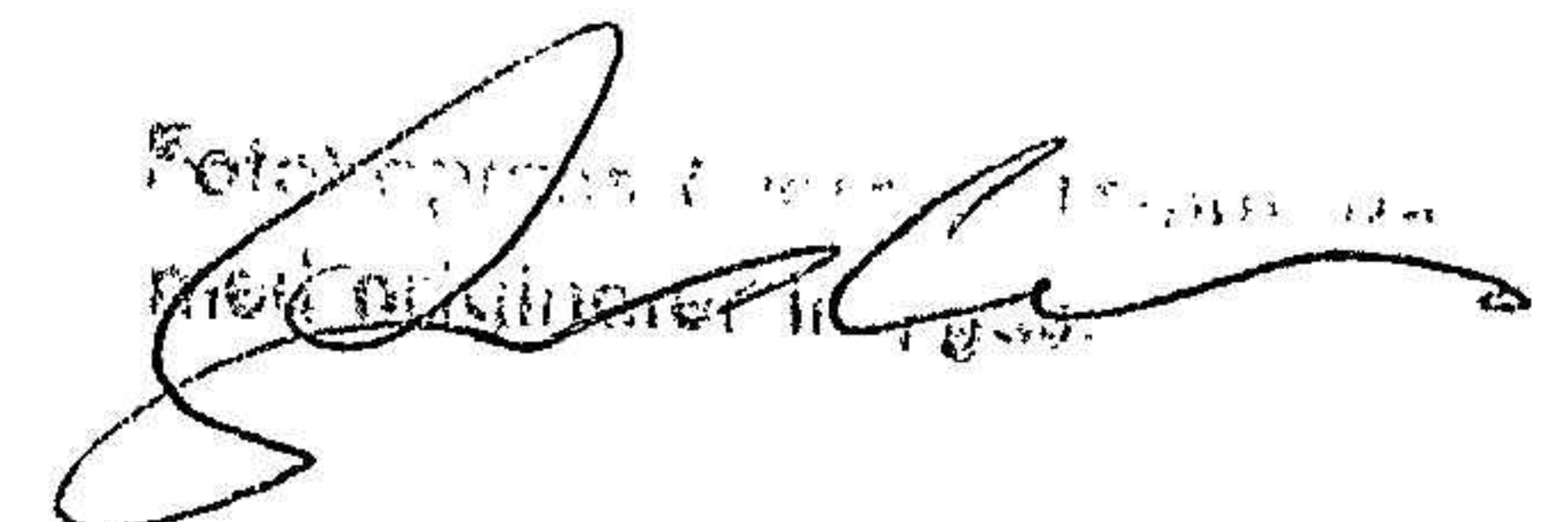
Not.3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	233.192	833.240

Not.4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2032-06-30
	Fastighetsinteckningar	2.236.000	2.236.000

Uppsala 20241230



Henric Jansson



Företagsstyrelsens ordförande  
Henric Jansson