

Årsredovisning för
Malmvågen Fastigheter AB

559016-1062

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmvågen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 9 juni 2025


Håkan Östergren

Årsredovisning för
Malmvågen Fastigheter AB
559016-1062

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmvågen Fastigheter AB, 559016-1062, med säte i Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 244 445	1 176 809	1 365 386	1 180 077
Resultat efter finansiella poster	42 091	168 372	44 003	-24 143
Soliditet, %	5	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	221 278	133 684
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av fg års resultat		133 684	-133 684
Årets resultat			33 271
Vid årets slut	50 000	354 962	33 271

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 388 233 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	354 962
årets resultat	33 271
Totalt	388 233
disponeras för	
balanseras i ny räkning	388 233
Summa	388 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 244 445	1 176 809
Övriga rörelseintäkter		-	160 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 244 445	1 336 895
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 800	-
Övriga externa kostnader		-600 468	-601 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 877	-206 877
Summa rörelsekostnader		-825 145	-808 552
Rörelseresultat		419 300	528 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 209	-360 046
Summa finansiella poster		-377 209	-359 971
Resultat efter finansiella poster		42 091	168 372
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 091	168 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 820	-34 688
Årets resultat		33 271	133 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 785 462	8 981 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 385	20 770
Summa materiella anläggningstillgångar		8 795 847	9 002 724
Summa anläggningstillgångar		8 795 847	9 002 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 605	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		23 877	26 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 095	19 346
Summa kortfristiga fordringar		77 577	45 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 415	112 170
Summa kassa och bank		119 415	112 170
Summa omsättningstillgångar		196 992	157 869
SUMMA TILLGÅNGAR		8 992 839	9 160 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 962	221 278
Årets resultat		33 271	133 684
Summa fritt eget kapital		<u>388 233</u>	<u>354 962</u>
Summa eget kapital		<u>438 233</u>	<u>404 962</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 889 975	7 083 979
Summa långfristiga skulder		<u>6 889 975</u>	<u>7 083 979</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 004	258 004
Leverantörsskulder		57 798	33 040
Skulder till koncernföretag		968 493	943 493
Skatteskulder		30 461	50 335
Övriga skulder		251 985	247 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 890	139 402
Summa kortfristiga skulder		<u>1 664 631</u>	<u>1 671 652</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 992 839</u>	<u>9 160 593</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 061 917	10 024 638
-Nyanskaffningar		37 279
	<u>10 061 917</u>	<u>10 061 917</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 079 963	-883 471
-Årets avskrivning enligt plan	-196 492	-196 492
	<u>-1 276 455</u>	<u>-1 079 963</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 785 462</u>	<u>8 981 954</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 725	79 725
Vid årets slut	79 725	79 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 955	-48 570
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 385	-10 385
Vid årets slut	-69 340	-58 955
Redovisat värde vid årets slut	10 385	20 770

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

Eventalförpliktelser

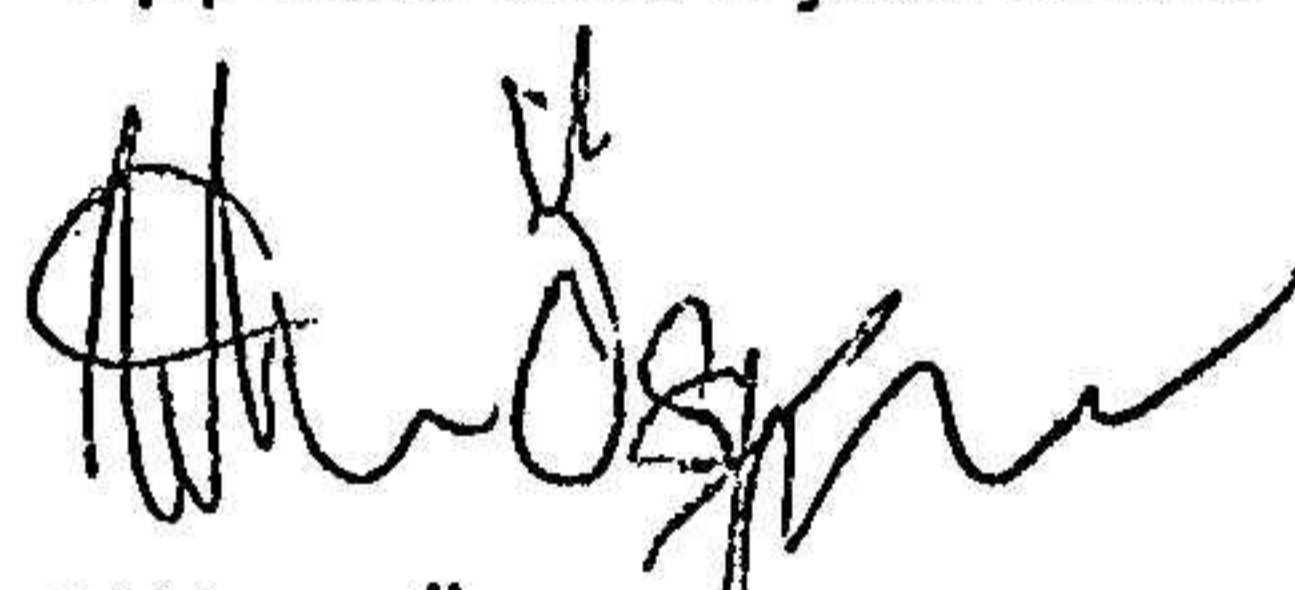
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, org nr 556652-0051, med säte i Uppsala Län.

Underskrifter

Uppsala den 9 juni 2025



Håkan Östergren
Styrelseordförande