

ÅRSREDOVISNING

för

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H 3 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-09-06



Bernt Hagelin

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 005 332	1 842 990	1 795 360	1 758 279
Resultat efter finansiella poster	401 705	10 352 341	342 045	211 545
Soliditet (%)	63,48	63,29	49,95	53,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 676 909
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-185 000
Årets resultat			401 705
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 893 614

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 491 909
Årets resultat	401 705
	<u>24 893 614</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	24 703 614
	<u>24 893 614</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 190,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 005 332	1 842 990
Aktiverat arbete för egen räkning		95 371	104 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 100 703</u>	<u>1 947 294</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-745 575	-811 742
Personalkostnader	2	-143 822	-456 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 540	-670 255
Övriga rörelsekostnader		0	-171 059
Summa rörelsekostnader		<u>-1 564 937</u>	<u>-2 109 165</u>
Rörelseresultat		535 766	-161 871
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 732 254
Ränteintäkter		78	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 139	-218 088
Summa finansiella poster		<u>-134 061</u>	<u>10 514 212</u>
Resultat efter finansiella poster		401 705	10 352 341
Resultat före skatt		401 705	10 352 341
Årets resultat		<u>401 705</u>	<u>10 352 341</u>

2022091307039

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 020 828

21 276 577

Inventarier, verktyg och installationer

4

236 446

341 969

Summa materiella anläggningstillgångar

21 257 274

21 618 546

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

17 000 000

16 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 000 000

16 000 000

Summa anläggningstillgångar

38 257 274

37 618 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

59 730

49 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 075

8 489

Summa kortfristiga fordringar

76 805

58 184

Kassa och bank

Kassa och bank

1 066 456

1 499 414

Summa kassa och bank

1 066 456

1 499 414

Summa omsättningstillgångar

1 143 261

1 557 598

SUMMA TILLGÅNGAR

39 400 535

39 176 144

2022091307040

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 491 909

14 324 569

Årets resultat

401 705

10 352 341

Summa fritt eget kapital

24 893 614

24 676 910

Summa eget kapital

25 013 614

24 796 910

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 000 000

14 000 000

Summa långfristiga skulder

14 000 000

14 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 083

18 900

Övriga skulder

102 531

111 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 307

248 631

Summa kortfristiga skulder

386 921

379 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 400 535

39 176 144

2022091307041

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-6

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	28 466 765	29 110 787
Inköp	314 268	660 753
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 304 775
Utgående anskaffningsvärden	28 781 033	28 466 765
Ingående avskrivningar	-7 190 188	-6 669 772
Återförda avskr på försälj/utrang	0	43 316
Årets avskrivningar	-570 017	-563 732
Utgående avskrivningar	-7 760 205	-7 190 188
Redovisat värde	21 020 828	21 276 577

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	643 533	298 533
Inköp	0	345 000
Utgående anskaffningsvärden	643 533	643 533
Ingående avskrivningar	-301 564	-195 041
Årets avskrivningar	-105 523	-106 523
Utgående avskrivningar	-407 087	-301 564
Redovisat värde	236 446	341 969

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	6 595 512
Inköp	1 000 000	16 000 000
Försäljningar	0	-6 595 512
Utgående anskaffningsvärden	17 000 000	16 000 000
Redovisat värde	17 000 000	16 000 000

2022091307042

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	14 000 000	14 000 000

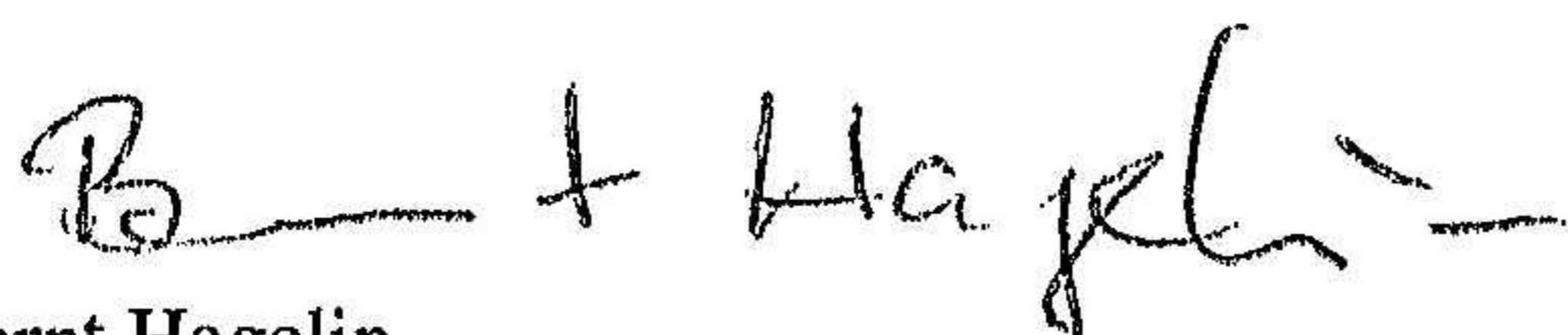
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	14 172 000	14 172 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Bernt Hagelin
2022-09-06