

ÅRSREDOVISNING

för Telefonen 3 AB

Org.nr. 559337-1007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krzysztof Kolasinski, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eslöv kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	196	173	40
Resultat efter finansiella poster	5	-20	-18
Soliditet (%)	2	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	21 891	-20 315	26 576
Balanseras i ny räkning		-20 315	20 315	0
Årets resultat			4 743	4 743
Belopp vid årets utgång	25 000	1 576	4 743	31 319

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	40 000	40 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 576
Årets resultat	4 743
	<hr/>
	6 319

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 319
	<hr/>
	6 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>195 671</u>	<u>172 975</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		195 671	172 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 842	-34 910
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 518</u>	<u>-75 518</u>
Summa rörelsekostnader		-114 360	-110 428
Rörelseresultat		81 311	62 547
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-76 568</u>	<u>-82 862</u>
Summa finansiella poster		-76 568	-82 862
Resultat efter finansiella poster		4 743	-20 315
Resultat före skatt		4 743	-20 315
Årets resultat		<u>4 743</u>	<u>-20 315</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 856 769</u>	<u>1 932 287</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 856 769	1 932 287
Summa anläggningstillgångar		1 856 769	1 932 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Övriga fordringar		5 273	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 820</u>	<u>2 636</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 093	2 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>44 390</u>	<u>31 813</u>
Summa kassa och bank		44 390	31 813
Summa omsättningstillgångar		67 483	34 449
SUMMA TILLGÅNGAR		1 924 252	1 966 736

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 576	21 891
Årets resultat		4 743	-20 315
Summa fritt eget kapital		6 319	1 576
Summa eget kapital		31 319	26 576
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 193 320	1 264 924
Skulder till koncernföretag		595 110	575 110
Summa långfristiga skulder		1 788 430	1 840 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 604	71 604
Skatteskulder		10 230	5 115
Övriga skulder		22 669	23 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	225
Summa kortfristiga skulder		104 503	100 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 924 252	1 966 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 032 953	2 025 965
Omklassificeringar	0	6 988
Utgående anskaffningsvärden	2 032 953	2 032 953
Ingående avskrivningar	-100 666	-25 148
Årets avskrivningar	-75 518	-75 518
Utgående avskrivningar	-176 184	-100 666
Redovisat värde	1 856 769	1 932 287

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	286 416	286 416
Förfaller senare än 5 år	1 502 014	1 553 618
	1 788 430	1 840 034

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 432 000	1 432 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 432 000</u>	<u>1 432 000</u>

Not 6 **Upplysning om moderföretag**
Bolaget är helägt dotterbolag till Koltex AB, org. nr. 559188-6949, säte Eslöv kommun.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hurva

Krzysztof Kolasinski
Krzysztof Kolasinski
Styrelseledamot
2025-06-02