

# Årsredovisning

---

## *Mellius Fastigheter AB*

556958-7750

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kjell Roger Fastesson  
2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	113	80	109	117	
Resultat efter finansiella poster	81	59	65	91	
Soliditet %	38	32	29	25	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. ökad efterfrågan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	378 419	46 733
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		46 733	-46 733
- Årets resultat			64 033
- Belopp vid årets utgång	50 000	425 152	64 033

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	425 152
Årets resultat	64 033
Summa	489 185

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	489 185
Summa	489 185

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	113 472	79 771
Övriga rörelseintäkter	222 914	239 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>336 386</b>	<b>319 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-18 500	-55 166
Övriga externa kostnader	-182 957	-158 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 988	-27 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-229 445</b>	<b>-241 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 941</b>	<b>78 097</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 167	-18 914
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 955</b>	<b>-18 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>80 986</b>	<b>59 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 986</b>	<b>59 183</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 953	-12 450
<b>Årets resultat</b>	<b>64 033</b>	<b>46 733</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 323 389	1 351 377
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 323 389	1 351 377
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 323 389</b>	<b>1 351 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	-8 332
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	-8 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 820	122 381
<i>Summa kassa och bank</i>		91 820	122 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 820</b>	<b>114 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 415 209</b>	<b>1 465 426</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	425 152	378 419
Årets resultat	64 033	46 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>	489 185	425 152
<b>Summa eget kapital</b>	<b>539 185</b>	<b>475 152</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	774 448	905 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>774 448</b>	<b>905 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 499	16 000
Skatteskulder	36 944	34 162
Övriga skulder	36 133	24 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>101 576</b>	<b>85 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 415 209</b>	<b>1 465 426</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 581 568	1 581 568
Utgående anskaffningsvärden	1 581 568	1 581 568
Ingående avskrivningar	-230 191	-202 203
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 988	-27 988
Utgående avskrivningar	-258 179	-230 191
Redovisat värde	1 323 389	1 351 377

## UNDERSKRIFTER

Orrviken

*Kjell Roger Fastesson*

Kjell Roger Fastesson

2023-09-20

*Camilla Brande*

Camilla Brande

2023-09-20