

Årsredovisning för  
**Robert Ljung Fastighets AB**

556952-3201

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Ljung  
Styrelseledamot

2023-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Ljung Fastighets AB, 556952-3201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	428 392	279 312	275 183	267 404
Resultat efter finansiella poster	200 355	163 701	57 880	19 689
Soliditet %	11	18	19	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	224 046	98 178
Balanseras i ny räkning		98 178	-98 178
Årets resultat			119 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>322 224</b>	<b>119 301</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 100 000 kr (100 000 kr)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	322 224
Årets resultat	119 301
<b>Summa</b>	<b>441 525</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	441 525
<b>Summa</b>	<b>441 525</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		428 392	279 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>428 392</b>	<b>279 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 878	-87 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 164	-28 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 042</b>	<b>-115 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 350</b>	<b>163 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 355</b>	<b>163 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 355</b>	<b>123 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 054	-25 523
<b>Årets resultat</b>		<b>119 301</b>	<b>98 178</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 221 784	1 888 232
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 363	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 253 147</b>	<b>1 888 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 253 147</b>	<b>1 888 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 900	47 482
Övriga fordringar		31 216	29 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 116</b>	<b>77 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 242	415 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 242</b>	<b>415 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 358</b>	<b>492 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 613 505</b>	<b>2 380 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		322 224	224 046
Årets resultat		119 301	98 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>441 525</b>	<b>322 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>491 525</b>	<b>372 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		131 200	81 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 200</b>	<b>81 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		4 800 000	1 491 079
Övriga skulder		4 995	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 804 995</b>	<b>1 491 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 179	346 489
Skatteskulder		20 630	8 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 976	81 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 785</b>	<b>436 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 613 505</b>	<b>2 380 787</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 343	1 558 155
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 400 875	528 188
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 487 218</b>	<b>2 086 343</b>
Ingående avskrivningar	-198 111	-170 047
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 323	-28 064
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-265 434</b>	<b>-198 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 221 784</b>	<b>1 888 232</b>
Taxeringsvärden 2022		
Mark	848 000	
Byggnader	3 127 000	

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	39 204	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 204</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 841	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 841</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 363</b>	

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	1 491 079

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 997 500	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 997 500</b>	<b>1 300 000</b>

## **Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

## Underskrifter

Bollnäs

*Robert Ljung*  
Robert Ljung  
Styrelseledamot

2023-05-30  
Datum