

Årsredovisning

för

Vasaporten Fastigheter AB

559181-6326

Räkenskapsåret

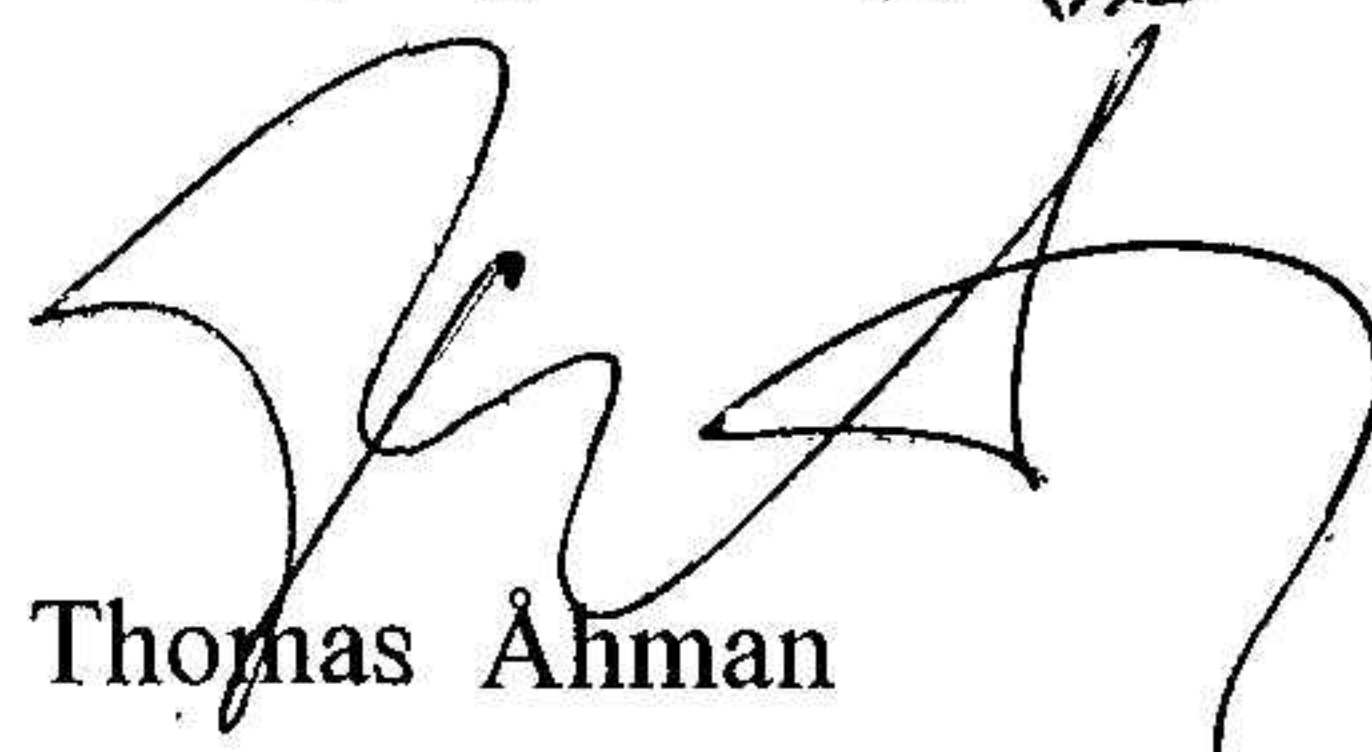
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaporten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman

Årsredovisning
för
Vasaporten Fastigheter AB
559181-6326
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vasaporten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget Linbolaget Topco AB 559469-6410.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 536	9 008	149	26
Soliditet (%)	55,5	63,3	92,5	81,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 023 902	8 418 607	164 492 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 418 607	-8 418 607	0
Årets resultat			-2 417 739	-2 417 739
Belopp vid årets utgång	50 000	164 442 509	-2 417 739	162 074 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 442 509
årets förlust	-2 417 739
	162 024 770

disponeras så att i ny räkning överföres	162 024 770
	162 024 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 288

-465 328

Summa rörelsekostnader

-131 288

-465 328

Rörelseresultat

-131 288

-465 328

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 634 060

11 267 738

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

423 080

822

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-3 390 087

-1 795 489

Summa finansiella poster

2 667 053

9 473 071

Resultat efter finansiella poster

2 535 765

9 007 743

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 463 979

0

Lämnade koncernbidrag

-9 018 996

0

Förändring av periodiseringsfonder

-246 284

-363 822

Summa bokslutsdispositioner

-4 801 301

-363 822

Resultat före skatt

-2 265 536

8 643 921

Skatter

Skatt på årets resultat

-152 203

-225 314

Årets resultat

-2 417 739

8 418 607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

256 907 545

256 332 545

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

10 832 541

5 198 481

Summa finansiella anläggningstillgångar

267 740 086

261 531 026

Summa anläggningstillgångar

267 740 086

261 531 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 527 500

5 006

Summa kortfristiga fordringar

26 527 500

5 006

Kassa och bank

Kassa och bank

8 592

64 880

Summa kassa och bank

8 592

64 880

Summa omsättningstillgångar

26 536 092

69 886

SUMMA TILLGÅNGAR

294 276 178

261 600 912

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 442 509

156 023 902

Årets resultat

-2 417 739

8 418 607

Summa fritt eget kapital

162 024 770

164 442 509

Summa eget kapital

162 074 770

164 492 509

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 673 106

1 426 822

Summa obeskattade reserver

1 673 106

1 426 822

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

128 802 069

59 521 482

Skatteskulder

377 517

225 314

Övriga skulder

1 348 716

35 934 785

Summa kortfristiga skulder

130 528 302

95 681 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

294 276 178

261 600 912



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	2 784 567	1 210 156
	2 784 567	1 210 156

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande	219 205 250	188 265 850
	219 205 250	188 265 850

Det generella borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.

Not 5 Andelar i koncernföretag

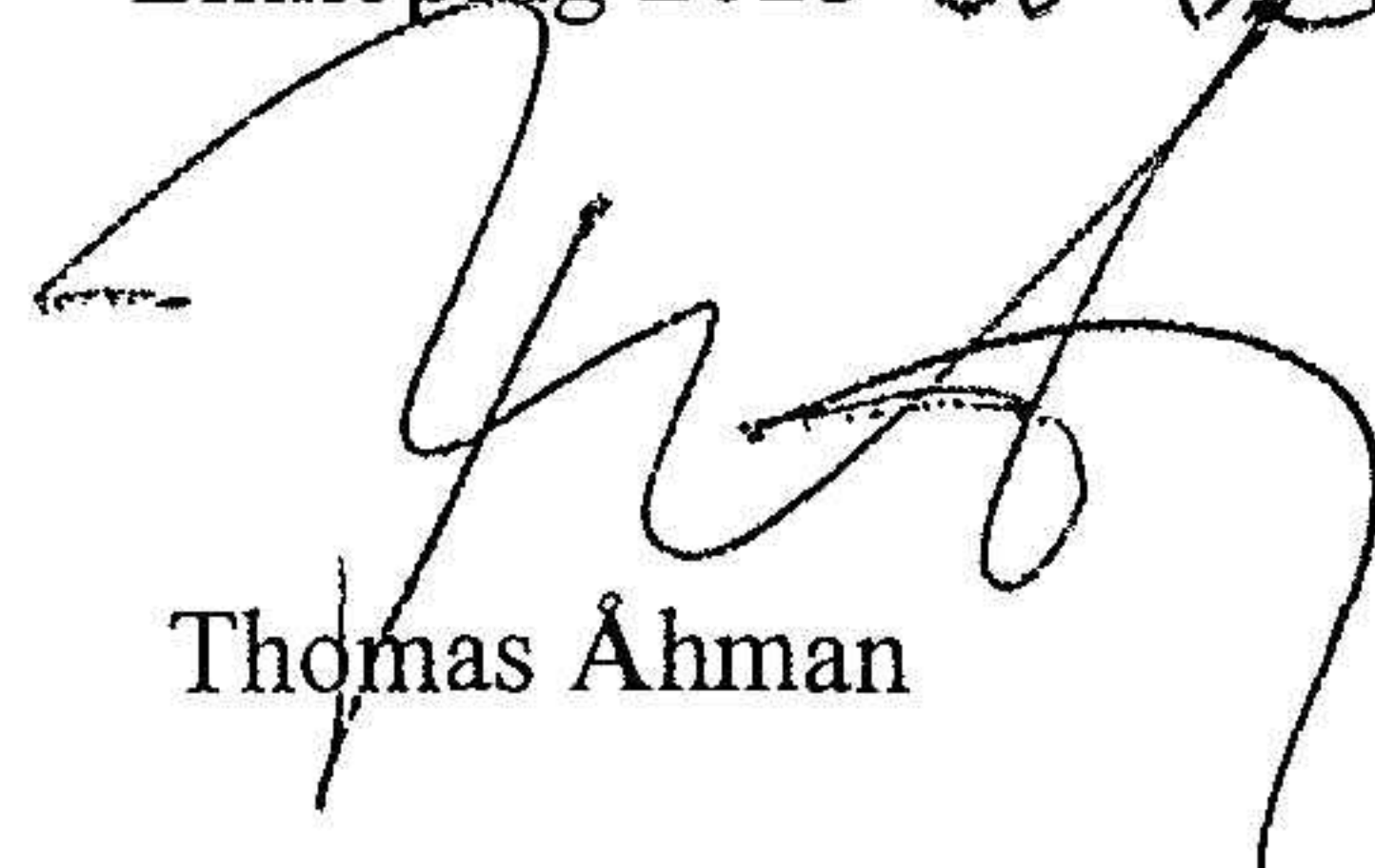
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 332 545	0
Inköp	25 000	34 586 069
Övertagit via fission	0	221 746 476
Aktieägartillskott	550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 907 545	256 332 545
Utgående redovisat värde	256 907 545	256 332 545



Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 198 481	3 305 583
Uttag	0	-7 094
Vinstandel	5 634 060	1 899 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 832 541	5 198 481
Utgående redovisat värde	10 832 541	5 198 481

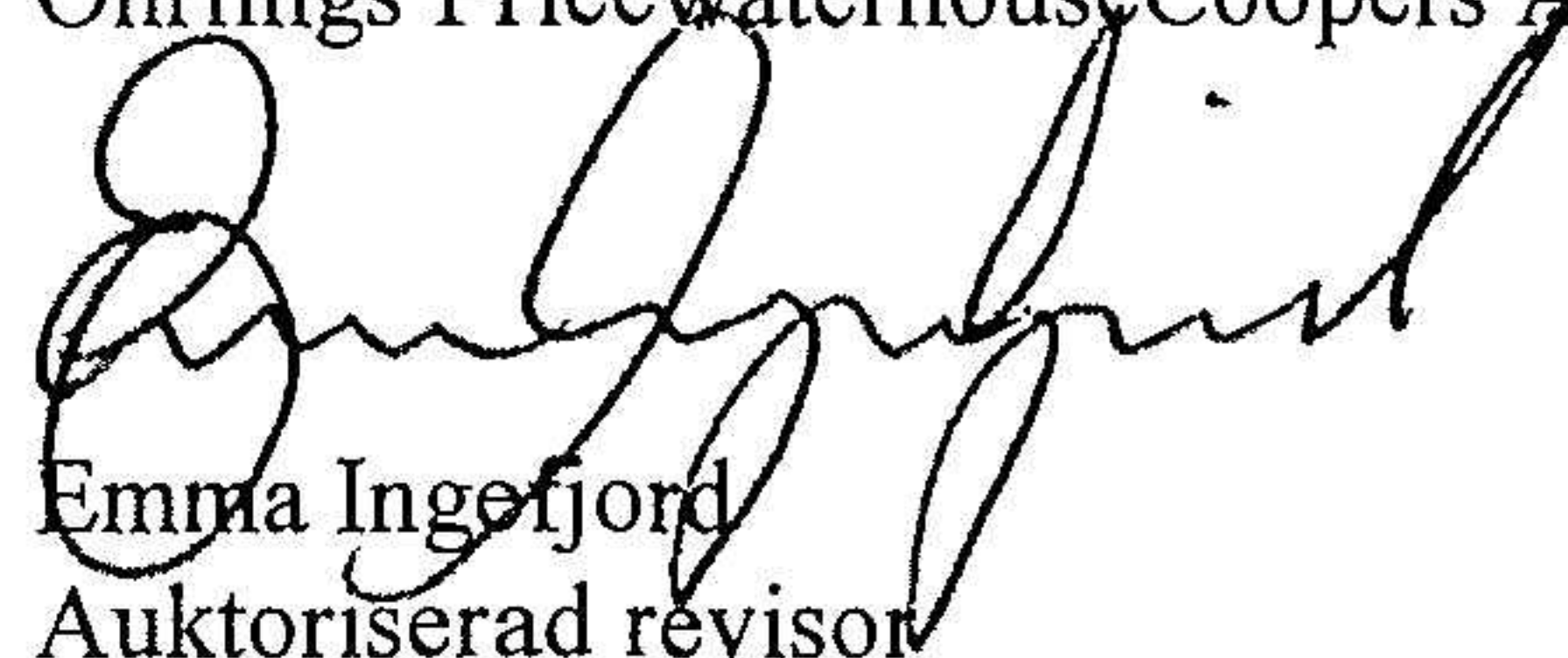
Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaporten Fastigheter AB, org.nr 559181-6326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaporten Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaporten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaporten Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaporten Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

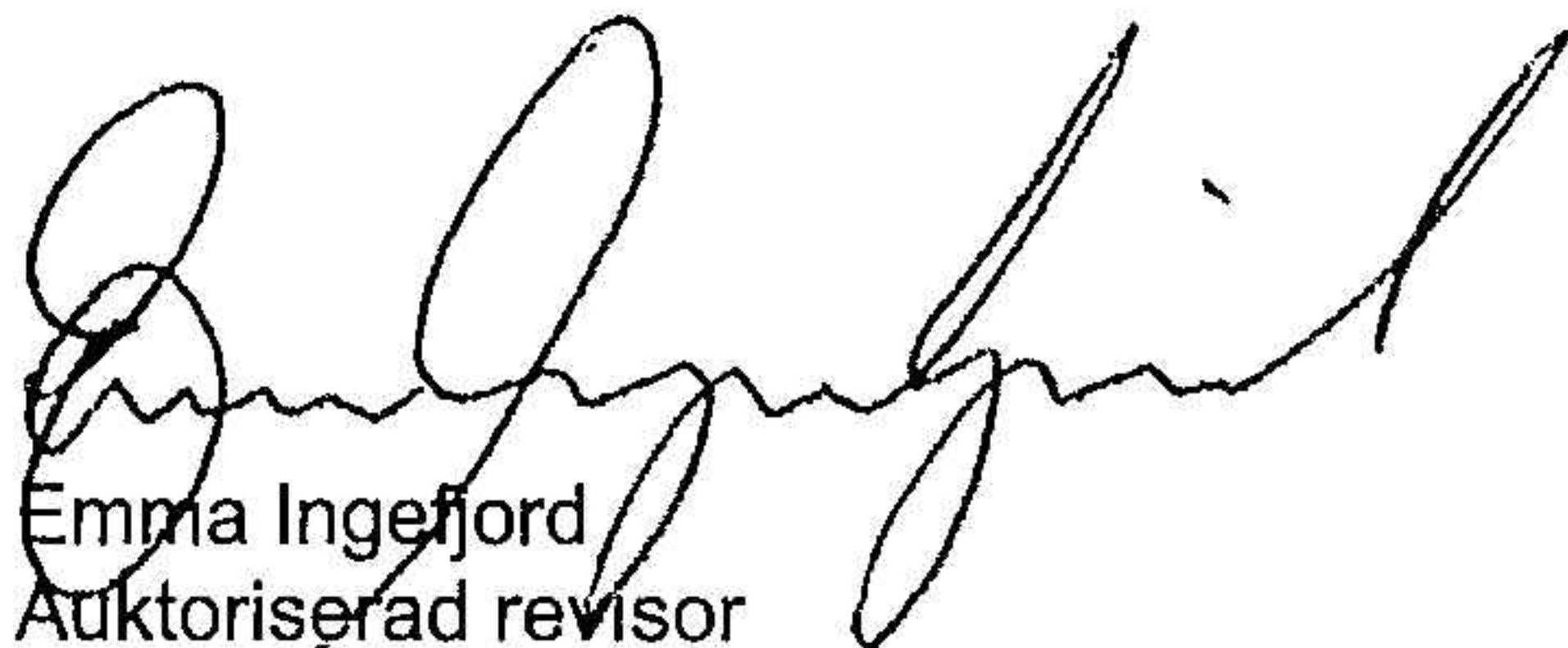
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeford
Auktoriserad revisor