

Årsredovisning

för

Hultson AB

Org.nr. 559058-3919

Räkenskapsåret

2023-10-01 — 2024-09-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Henrik Hultqvist, Styrelseledamot

2024-10-30

Styrelsen för Hultson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01-2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 074 236	1 059 947	1 105 549	1 129 492	1 105 927
Resultat efter finansiella poster	4 736	-204 237	132 481	357 021	18 242
Soliditet (%)	3,16	3,04	4,81	4,27	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	372 472	-172 237	400 236
Utdelning	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-172 237	172 237	0
Årets resultat	0	0	4 736	4 736
Belopp vid årets utgång	200 000	200 236	4 736	404 972

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalde, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 316 000 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	200 236
Årets resultat	4 736
Summa	204 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	204 972
Summa	204 972

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 074 236	1 059 947
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 236	1 059 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 189	-558 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 464	-274 677
Övriga rörelsekostnader		0	-155 730
Summa rörelsekostnader		-691 653	-988 713
Rörelseresultat		382 583	71 233
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-247	-34 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 601	-241 083
Summa finansiella poster		-377 847	-275 470
Resultat efter finansiella poster		4 736	-204 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 000
Summa bokslutsdispositioner		0	32 000
Resultat före skatt		4 736	-172 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		4 736	-172 237

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 834 823	13 102 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 100	46 246
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 860 923	13 149 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	1 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 113
Summa anläggningstillgångar		12 860 923	13 150 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 522	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 333	23 030
Summa kortfristiga fordringar		34 855	23 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		-88 188	-26 670
Summa kassa och bank		-88 188	-26 670
Summa omsättningstillgångar		-53 333	-3 636
SUMMA TILLGÅNGAR		12 807 590	13 146 578

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 236	372 472
Årets resultat		4 736	-172 237
Summa fritt eget kapital		204 972	200 236
Summa eget kapital		404 972	400 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 118 725	12 099 225
Övriga skulder		28 680	299 380
Summa långfristiga skulder		12 147 405	12 398 605
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	34 504
Övriga skulder		154 000	166 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 213	147 233
Summa kortfristiga skulder		255 213	347 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 807 590	13 146 578

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2 Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	20 Procent	5 År
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 Procent	20 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	14 755 136	13 858 433
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		896 703
Utgående anskaffningsvärden	14 755 136	14 755 136
Ingående avskrivningar	-1 547 705	-1 317 792
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-104 577	
Årets avskrivningar	-268 031	-229 913
Utgående avskrivningar	-1 920 313	-1 547 705
Utgående uppskrivningar	-1 920 313	
Utgående nedskrivningar		-104 577

	2024-09-30	2023-09-30
Redovisat värde	12 834 823	13 102 854

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	199 211	189 061
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 150
Utgående anskaffningsvärden	199 211	199 211
Ingående avskrivningar	-152 965	-130 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 146	-22 348
Utgående avskrivningar	-173 111	-152 965
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	26 100	46 246

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 502 725	11 435 225

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	9 562 500	9 562 500
Summa ställda säkerheter	9 562 500	9 562 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping

Erik Henrik Hultqvist

2024-10-30

Styrelseledamot

Anton Pettersson

2024-10-30

Styrelsesuppleant