

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2024-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggtjänster, byggtrepenad och konsultverksamhet inom byggtjänster, planeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 908 243	2 216 420	9 655 241	-1
Resultat efter finansiella poster	-64 421	-197 430	1 050 543	7 918 170
Soliditet (%)	94,2	80,06	79,93	88,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 739 020	-197 430	7 641 590
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-197 430	197 430	0
Årets resultat			515 579	515 579
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 341 590</u>	<u>515 579</u>	<u>7 957 169</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 541 589
Årets resultat	515 579
	<u>7 857 168</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	7 457 168
	<u>7 857 168</u>

Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 908 243	2 216 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 908 243</u>	<u>2 216 420</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 832 583	-2 228 849
Övriga externa kostnader		-156 706	-184 561
Personalkostnader		<u>-13 788</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 003 077</u>	<u>-2 413 410</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-94 834	-196 990
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 454	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41</u>	<u>-464</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>30 413</u>	<u>-440</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-64 421	-197 430
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>580 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>580 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		515 579	-197 430
<b>Årets resultat</b>		<u>515 579</u>	<u>-197 430</u>

# Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		100 000	1 100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	1 100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 559 827	8 036 775
Övriga fordringar		<u>6 659</u>	<u>32 266</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 566 486	8 069 041
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 780 051</u>	<u>375 051</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 780 051	375 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 346 537	8 444 092
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 446 537</b>	<b>9 544 092</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 341 589	7 739 020
Årets resultat		<u>515 579</u>	<u>-197 430</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		7 857 168	7 541 590
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 957 168</b>	<b>7 641 590</b>

# Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		141 200	697 385
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	810 595
Övriga skulder		338 169	384 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>489 369</u>	<u>1 902 502</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 446 537</b>	<b>9 544 092</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Oxelvägen Fastighets AB		50 000	50 000
	559168-0532	Öckerö	100 %	
	Björkö Driftbolag AB		50 000	1 050 000
	559034-2902	Öckerö	100 %	
			100 000	1 100 000

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

## Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2024-05-09