

# Årsredovisning

för

## Renimar AB

556963-2309

Räkenskapsåret

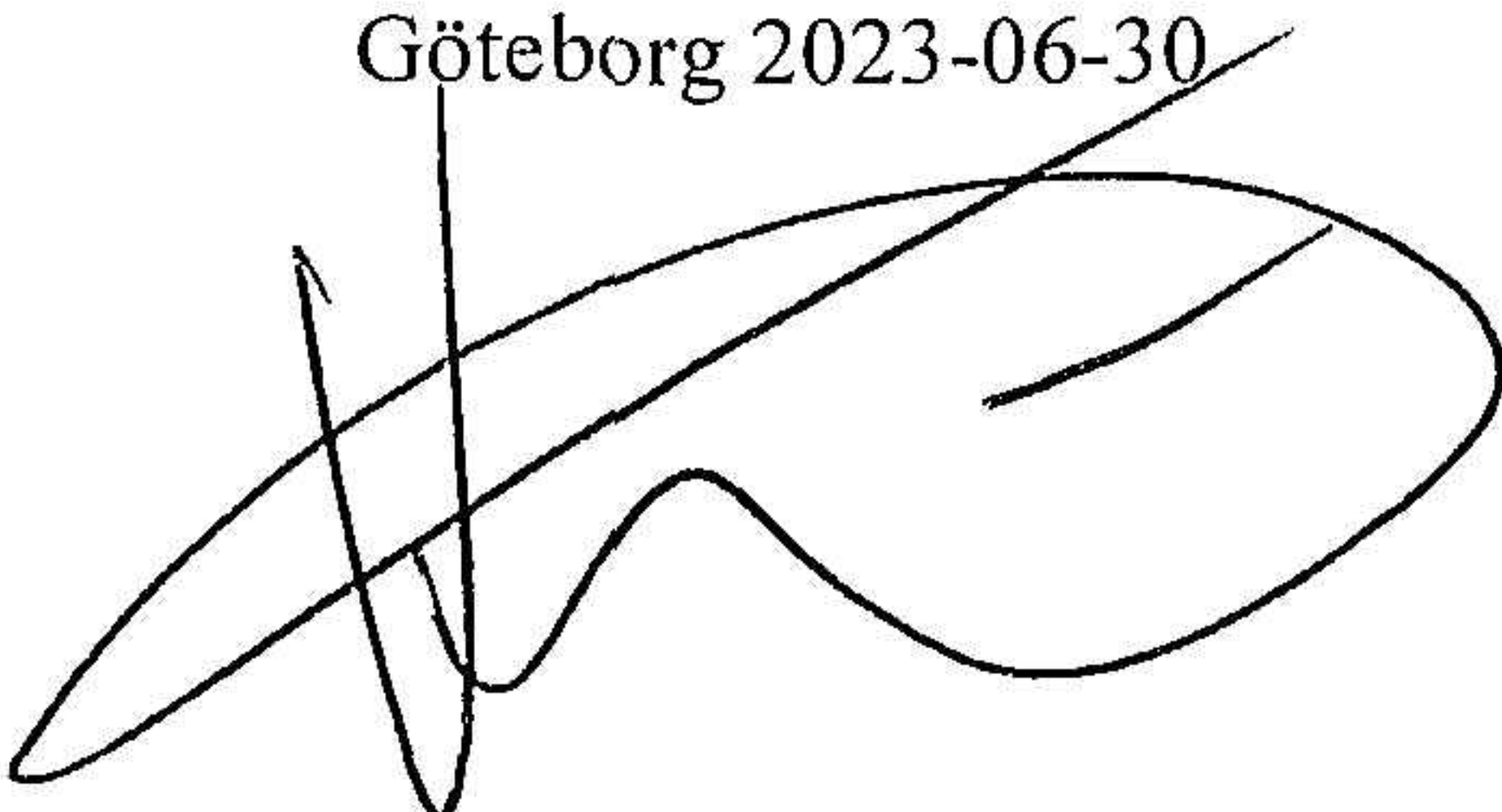
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renimar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned below the date.

Styrelsen för Renimar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2014 och bedriver sedan dess byggverksamhet, såväl nybyggnation av bostadshus som ombyggnation och renovering av befintliga bostäder och andra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En skatterevision har inletts i slutet av 2021 vilket lett till uppräknig av anläggningstillgångar och pågående byggnationer under räkenskapsåren 2018-2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	1 066	549	1 264	-179
Nettoomsättning	3 602	3 533	4 537	3 976
Soliditet (%)	36,0	29,8	43,0	30,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 409 934	-35 749	<b>1 424 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 749	35 749	<b>0</b>
Årets resultat			678 155	<b>678 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 374 185</b>	<b>678 155</b>	<b>2 102 340</b>

V.M.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 374 185
årets vinst	678 155
	<b>2 052 340</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 052 340
	<b>2 052 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

V. M.

2023071321624

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 602 239	3 533 391
Övriga rörelseintäkter		111 478	5 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 713 717</b>	<b>3 539 254</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-622 274	-990 890
Övriga externa kostnader		-906 482	-826 760
Personalkostnader	2	-1 053 007	-1 121 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 406	-49 889
Övriga rörelsekostnader		0	-1 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 631 169</b>	<b>-2 990 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 082 548</b>	<b>548 464</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 276	640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 100	-267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 824</b>	<b>373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 065 724</b>	<b>548 837</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>765 724</b>	<b>548 837</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-186 874	-148 705
Skatt pga ändrad beskattning tidigare år		99 305	-435 881
<b>Årets resultat</b>		<b>678 155</b>	<b>-35 749</b>

V. M.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 547 651	2 211 997
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 712	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 364 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 561 363</b>	<b>4 576 751</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 561 363

4 576 751

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		348 936	312 844
Övriga fordringar		89 455	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 219	21 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>486 610</b>	<b>334 823</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		755 313	700 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>755 313</b>	<b>700 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 241 923</b>	<b>1 035 809</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 803 286

5 612 560

V. M.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 374 185

1 409 934

Årets resultat

678 155

-35 749

**Summa fritt eget kapital**

**2 052 340**

**1 374 185**

**Summa eget kapital**

**2 102 340**

**1 424 185**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

615 000

315 000

**Summa obeskattade reserver**

**615 000**

**315 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 802 141

1 116 316

**Summa långfristiga skulder**

**1 802 141**

**1 116 316**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 090

8 801

Skatteskulder

132 046

357 842

Övriga skulder

234 400

484 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

811 269

1 906 032

**Summa kortfristiga skulder**

**1 283 805**

**2 757 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 803 286**

**5 612 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 258	2 310 258
Inköp	2 381 979	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 237</b>	<b>2 310 258</b>
Ingående avskrivningar	-98 261	-52 055
Årets avskrivningar	-46 325	-46 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 586</b>	<b>-98 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 547 651</b>	<b>2 211 997</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 364 754	
Inköp		445 938
Omklassificeringar	-2 364 754	1 918 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 364 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 364 754</b>

V. M.

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 414	18 414
Inköp	16 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 206</b>	<b>18 414</b>
Ingående avskrivningar	-18 414	-14 731
Årets avskrivningar	-3 080	-3 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 494</b>	<b>-18 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 712</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	1 090 000
	0	1 090 000

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Beslut om ändrad taxering för 2018-2020 är fattat och bolaget kommer betala skattetillägg på dessa.

Göteborg 2023-06-30

Valerijs Matukevics

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Björn Olof Edvard Thunholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renimar AB  
Org.nr. 556963-2309

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renimar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renimar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renimar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renimar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Renimar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg den 30 juni 2023



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor