

Årsredovisning

för

Fastighets AB Winquists väg

559089-6832

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Winquists väg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 035	981	958	918
Resultat efter finansiella poster	686	571	570	489
Soliditet (%)	18	17	15	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	753 375	135 473	938 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 473	-135 473	0
Årets resultat			68 462	68 462
Belopp vid årets utgång	50 000	888 848	68 462	1 007 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	888 848
årets vinst	68 462
	957 310
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	257 310
	957 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 034 592	981 396
Summa rörelseintäkter		1 034 592	981 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 306	-279 463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 244	-70 244
Summa rörelsekostnader		-274 550	-349 707
Rörelseresultat		760 042	631 689
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 611	-60 420
Summa finansiella poster		-73 611	-60 420
Resultat efter finansiella poster		686 431	571 269
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-400 000
Resultat före skatt		86 431	171 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 969	-35 796
Årets resultat		68 462	135 473

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 156 940	3 227 184
Summa materiella anläggningstillgångar		3 156 940	3 227 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 088 333	1 088 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 088 333	1 088 333
Summa anläggningstillgångar		4 245 273	4 315 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 331	62 572
Övriga fordringar		15 772	509
Summa kortfristiga fordringar		32 103	63 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 208 418	1 109 559
Summa kassa och bank		1 208 418	1 109 559
Summa omsättningstillgångar		1 240 521	1 172 640
SUMMA TILLGÅNGAR		5 485 794	5 488 157

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		888 848	753 375
Årets resultat		68 462	135 473
Summa fritt eget kapital		957 310	888 848
Summa eget kapital		1 007 310	938 848
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 833 250	3 913 290
Övriga skulder		413 565	378 247
Summa långfristiga skulder		4 246 815	4 291 537
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Skatteskulder		0	32 602
Övriga skulder		44 465	32 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 164	112 859
Summa kortfristiga skulder		231 669	257 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 485 794	5 488 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 572 550	3 572 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 572 550	3 572 550
Ingående avskrivningar	-345 366	-275 122
Årets avskrivningar	-70 244	-70 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 610	-345 366
Utgående redovisat värde	3 156 940	3 227 184

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 333	991 333
Tillkommande fordringar		97 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 333	1 088 333
Utgående redovisat värde	1 088 333	1 088 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	3 513 090	3 593 130
	3 513 090	3 593 130

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 833 250	3 913 290
	3 833 250	3 913 290
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 040	80 040
	80 040	80 040

Stockholm 2023-04-17

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande

Johan Johansson
Johan Johansson
Verkställande direktör