

Årsredovisning

AB Trivselbo i Örnsköldsvik

559037-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Nygren

2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	951 026	895 053	825 310	764 619
Resultat efter finansiella poster	181 148	-57 665	315 311	79 155
Balansomslutning	5 932 956	5 806 718	5 843 062	5 590 820
Soliditet %	33	31	32	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 457 997	9 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 221	-9 221
- Årets resultat			154 841
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 467 217	154 841

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 467 217
Årets resultat	154 841
Summa	1 622 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 622 058
Summa	1 622 058

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	951 026	895 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	951 026	895 053
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-560 055	-764 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 652	-73 652
Summa rörelsekostnader	-633 707	-838 631
Rörelseresultat	317 319	56 422
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 171	-114 866
Summa finansiella poster	-136 171	-114 087
Resultat efter finansiella poster	181 148	-57 665
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	17 500	73 500
Summa bokslutsdispositioner	17 500	73 500
Resultat före skatt	198 648	15 835
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 807	-6 614
Årets resultat	154 841	9 221

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 3 590 773	3 664 425
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 590 773	3 664 425
Summa anläggningstillgångar	3 590 773	3 664 425
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 134 030	1 900 554
Övriga fordringar	23 544	78 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 846	10 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 168 420	1 989 463
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	173 763	152 830
<i>Summa kassa och bank</i>	173 763	152 830
Summa omsättningstillgångar	2 342 183	2 142 293
SUMMA TILLGÅNGAR	5 932 956	5 806 718

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 467 217	1 457 997
Årets resultat	154 841	9 221
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 622 058	1 467 218
Summa eget kapital	1 672 058	1 517 218
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	367 500	385 000
Summa obeskattade reserver	367 500	385 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 3 680 902	3 680 902
Summa långfristiga skulder	3 680 902	3 680 902
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	35 299	38 882
Skatteskulder	77 253	92 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 944	91 745
Summa kortfristiga skulder	212 496	223 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 932 956	5 806 718

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
Utgående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
Ingående avskrivningar	-632 180	-558 528
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 652	-73 652
Utgående avskrivningar	-705 832	-632 180
Redovisat värde	3 590 773	3 664 425

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 680 902	3 680 902

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 592 000	5 592 000
Summa ställda säkerheter	5 592 000	5 592 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

Årsredovisningens slutliga innehåll beslutades 2026-02-09

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik den dag som framgår av elektronisk signatur

Patrik Nygren

Patrik Nygren

2026-02-24