

# Årsredovisning

för

## Sleeper Cell AB

556832-5574

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arshak Ardeshir, Styrelseledamot

2024-09-09

Styrelsen och verkställande direktören för Sleeper Cell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla bostäder och kommersiella lokaler i Sverige.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har diverse reparationer och underhåll utförts, bland annat en ombyggnad av en balkong samt reparationer av två andra.

Bolaget investerade i en omfattande renovering föregående år och hade då inte full beläggning, vilket förklarar det årets lägre omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	762	552	788	0
Resultat efter finansiella poster	-236	-269	71	-20
Soliditet (%)	1,3	1,0	1,4	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	208 068	-208 222	<b>99 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 222	208 222	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		267 426		<b>267 426</b>
Årets resultat			-236 153	<b>-236 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>267 272</b>	<b>-236 153</b>	<b>131 119</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 483 880 kr (216 454 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 272
årets förlust	-236 153
	<b>31 119</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 119
	<b>31 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 994

552 276

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**761 994**

**552 276**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-299 599

-219 184

Övriga externa kostnader

-75 546

-134 497

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-152 855

-139 974

**Summa rörelsekostnader**

**-528 000**

**-493 655**

**Rörelseresultat**

**233 994**

**58 621**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-470 325

-327 848

**Summa finansiella poster**

**-470 147**

**-327 843**

**Resultat efter finansiella poster**

**-236 153**

**-269 222**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

61 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**61 000**

**Resultat före skatt**

**-236 153**

**-208 222**

**Årets resultat**

**-236 153**

**-208 222**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 908 164

10 056 840

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 358

12 537

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 916 522**

**10 069 377**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 916 522**

**10 069 377**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 522

59 662

Övriga fordringar

0

8

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 522**

**59 670**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

183 263

173 093

**Summa kassa och bank**

**183 263**

**173 093**

**Summa omsättningstillgångar**

**220 785**

**232 763**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 137 307**

**10 302 140**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 272	208 068
Årets resultat		-236 153	-208 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 119</b>	<b>-154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 119</b>	<b>99 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 832 704	5 958 368
Övriga skulder		3 899 500	3 893 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 732 204</b>	<b>9 851 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 664	125 664
Leverantörsskulder		0	10 504
Skatteskulder		11 117	66 955
Övriga skulder		22 165	20 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 038	126 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 984</b>	<b>350 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 137 307</b>	<b>10 302 140</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 330 250	9 731 694
Inköp	0	598 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 330 250</b>	<b>10 330 250</b>
Ingående avskrivningar	-273 410	-137 615
Årets avskrivningar	-148 676	-135 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 086</b>	<b>-273 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 908 164</b>	<b>10 056 840</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 895	20 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 895</b>	<b>20 895</b>
Ingående avskrivningar	-8 358	-4 179
Årets avskrivningar	-4 179	-4 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 537</b>	<b>-8 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 358</b>	<b>12 537</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 180 048	9 349 212
	<b>9 180 048</b>	<b>9 349 212</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 284 000	6 284 000
	<b>6 284 000</b>	<b>6 284 000</b>

Kista 2024-09-09

*Arshak Ardeshir*  
Arshak Ardeshir  
Verkställande direktör