

Årsredovisning för
QWS Fastigheter AB

559205-4976

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Eriksson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QWS Fastigheter AB , 559205-4976, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta bedriver verksamhet uthyrning av fastighet , handel med byggmaterial.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat under räkenskapsåret på grund av ökad efterfrågan på företagets tjänster.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 676 781 | 183 899 | 165 188 | 171 477 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 761 | -35 639 | 45 570 | -55 329 |
| Soliditet % | 26,6 | 57,9 | 102,5 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 241 | -35 639 |
| Balanseras i ny räkning | | -35 639 | 35 639 |
| Årets resultat | | | 26 761 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -10 398 | 26 761 |

Kommentar

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35.000 kr (35.000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -10 398 |
| Årets resultat | 26 761 |
| Summa | 16 363 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 16 363 |
| Summa | 16 363 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 676 781 | 183 899 |
| Övriga rörelseintäkter | | 135 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 676 916 | 183 899 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -589 776 | -187 687 |
| Övriga externa kostnader | | -58 132 | -31 851 |
| Övriga rörelsekostnader | | -60 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -647 968 | -219 538 |
| Rörelseresultat | | 28 948 | -35 639 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 191 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -2 187 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 761 | -35 639 |
| Resultat före skatt | | 26 761 | -35 639 |
| Årets resultat | | 26 761 | -35 639 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 16 400 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 16 400 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 137 427 | 7 734 |
| Övriga fordringar | | 14 456 | 47 383 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 11 175 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 65 900 | 12 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 228 958 | 67 917 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 957 | 436 |
| Summa kassa och bank | | 3 957 | 436 |
| Summa omsättningstillgångar | | 249 315 | 68 353 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 249 315 | 68 353 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -10 398 | 25 241 |
| Årets resultat | | 26 761 | -35 639 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 363 | -10 398 |
| Summa eget kapital | | 66 363 | 39 602 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 125 364 | 16 210 |
| Skulder till koncernföretag | | 27 100 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 155 |
| Övriga skulder | | 24 488 | 6 386 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 182 952 | 28 751 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 249 315 | 68 353 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Underskrifter

Gällivare

Robin Eriksson
Robin Eriksson
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum