

ÅRSREDOVISNING

Abrahamsudde Förvaltnings AB

(Org.nr. 556527-8776)

Räkenskapsåret
2022-05-01--2023-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -10-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2023 -10-26


Svante Axelsson

ÅRSREDOVISNING

Abrahamsudde
Förvaltnings AB
(Org.nr. 556527-8776)

Räkenskapsåret
2022-05-01--2023-04-30

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskaps-
året 2022-05-01--2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget började sin verksamhet år 1996. Verksamheten omfattar bl.a fastighetsutveckling samt viss rådgivningsverksamhet. Samt inom bifirmorna SA Management och Supply Chain Development , viss konsultverksamhet.

Under året har avkastning på finansiella tillgångar varit blygsamma.
Bolagets tillgångar i fastigheter har utvecklats positivt då maknadsvärdet ökat mer än löpande kostnader.
Försäljningsobjekt i närområdet indikerar att maknadsvärdet vida överskrider bokfört väde på fastigheten.
Nya förvävsobjekt studeras. Uppdragsverksamheten har förblivit på en låg nivå.

Väsentliga händelser efter bokslutsdatum

Renovering av sidobyggnad inleds. Hyran för Huvudbyggnad har höjts (11%)

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Netroomsättning	64	45	165	54	68
Resultat efter finansiella poster	-108	-93	-4	-91	38
Avkastning på eget kapital	-1,7%	-1,3%	0,0%	-1,2%	2,4%
Balansomslutning (kSEK)	6 541	6 629	6 958	6 978	7 238
Soliditet	99,6%	99,9%	99,4%	99,2%	97,4%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 850	6 614 080	-92 647	6 624 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-92 647	92 647	
Årets resultat				-107 732	-107 732
Belopp vid årets utgång	100 000	2 850	6 521 433	-107 732	6 516 551

Nyckeltalsdefinitioner:

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	6 521 433
Årets resultat	-107 732
Summa kronor	6 413 701
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	6 413 701
Summa kronor	6 413 701

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2022-05-01	2021-05-01
<i>Kostnadslagsindelad</i>	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>(Belopp i kr)</i>			
Nettoomsättning	1	63 632	45 000
Övriga rörelseintäkter		45 500	45 000
Summa intäkter		109 132	90 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		185 790	151 573
Nedskrivningar och avskrivningar		31 074	31 074
Rörelseresultat		-107 732	-92 647
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-107 732	-92 647
Resultat före skatt		-107 732	-92 647
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-107 732	-92 647

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2021-04-30
(Belopp i kr)			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 139 539	5 170 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		5 139 539	5 170 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Värdepapper	4	1 209 955	1 221 398
		1 209 955	1 221 398
Summa anläggningstillgångar		6 349 494	6 392 011
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Skattefordran		2 482	2 235
Övriga fordringar upplupna intäkter		0	71
		2 482	21 056
<i>Kassa och bank</i>		189 405	215 561
Summa omsättningstillgångar		191 887	236 617
Summa tillgångar		6 541 381	6 628 628

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-04-30	2021-04-30
(Belopp i kr)			
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 850	2 850
		102 850	102 850
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 521 433	6 614 080
Årets resultat		-107 732	-92 647
		6 413 701	6 521 433
<i>Summa eget kapital</i>		6 516 551	6 624 283
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		19 120	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		19 120	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 710	4 346
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		5 710	4 346
Summa skulder			
Summa eget kapital och skulder		6 541 381	6 628 629

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-04-30

(Belopp i kr)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av
anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella
upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker
enligt nedan:

Byggnader o markanläggningar:	2 % på anskaffningsvärdet
Maskiner och tekniska anläggning	10 % på anskaffningsvärdet
IT utrustning	33 % på anskaffningsvärdet

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning	2022/2023	2021/2022
Hyror	45 500	45 000
Arvoden	63 632	45 000
Summa	109 132	90 000

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsv. byggnad	1 127 235	1 127 235
Ingående anskaffningsvärde mark	3 805 594	3 805 594
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	426 475	386 475
Årets inköp byggnad o markanl	0	40 000
Ackumulerat anskaffningsvärde	5 359 304	5 359 304
Ingående avskrivningar byggnad o markanl	188 691	157 616
Årets avskrivningar byggnad o markanl	31 074	31 075
Ackumulerade avskrivningar	219 765	188 691
Utgående bokfört värde	5 139 539	5 170 613
Taxeringsvärde	3 214 000	2 193 000
varav byggnader	758 000	243 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	75 685	75 685
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Ackumulerat anskaffningsvärde	75 685	75 685
Ingående avskrivningar	75 685	66 138
Årets Nedskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-9 547
Ackumulerade avskrivningar	75 685	75 685
Utgående bokfört värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 221 398	1 003 292
Årets anskaffningar		218 106
Årets avyttringar	-11 443	0
Ackumulerat anskaffningsvärde	1 209 955	1 221 398

Abrahamsudde Förvaltnings AB
556527-8776

2023110311612

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Västervik, datum som framgår av elektronisk underskrift.

Svante Axelsson
Verkställande direktör

Stefan Sjöström

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

202310311613



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.10.2023 16:23

SENT BY OWNER:
Louise Egebrand • 26.10.2023 14:30

DOCUMENT ID:
HJgzAiCvGT

ENVELOPE ID:
HyfAs0Dza-HJgzAiCvGT

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023-04-30 Abrahamsudde Förvaltnings AB - för signering.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVANTE AXELSSON svante.ax@telia.com	Signed Authenticated	26.10.2023 14:36 26.10.2023 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/23) IP: 90.226.44.22
2. Bertil Stefan Sjöström stefan.sjostrom48@outlook.com	Signed Authenticated	26.10.2023 16:13 26.10.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/21) IP: 83.251.43.26
3. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	26.10.2023 16:23 26.10.2023 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abrahamsudde Förvaltnings AB

Org.nr. 556527 - 8776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abrahamsudde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

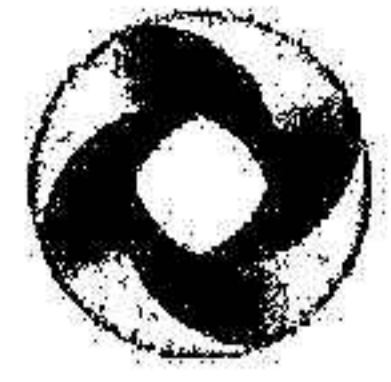
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abrahamsudde Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsudde Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

2023100311616



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.10.2023 16:22

SENT BY OWNER:
Louise Egebrand · 26.10.2023 14:37

DOCUMENT ID:
SJ6960vGp

ENVELOPE ID:
By2960vGa-SJ6960vGp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Abrahamsudde Förvaltnings AB 2022-05-01-2
023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	26.10.2023 16:22 26.10.2023 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed