

Styrelsen och verkställande direktören för

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

får härmed avge


Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Parkaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 28 juni 2024


Åsa Roslund

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

2024070130393

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Parkaden AB, org nr 556085-3599, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hufvudstaden AB (publ), org nr 556012-8240, med säte i Stockholm, som är dotterbolag till L E Lundbergsföretagen AB (publ).

Verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsrörelse i förhyrda lokaler i centrala Stockholm. Parkeringsrörelsen omfattar parkeringshuset NK Parkering och Continentalgaraget.

Sammanfattning av utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, kr	86 240 000	83 289 022	79 175 302	71 365 827	84 851 967
Rörelseresultat, kr	26 626 795	28 455 240	27 215 738	19 190 984	32 309 589
Årets resultat, kr	21 127 036	22 442 567	21 725 732	15 270 591	25 419 980
Soliditet, %	5	5	5	5	7

Definitioner: Se not 15.

Resultat

Parkeringsintäkterna uppgick under året till 86 240 000 (83 289 022) kr.

Rörelsens kostnader uppgick till -59 613 205 (-54 833 782) kr.

Rörelseresultatet minskade till 26 626 795 (28 455 240) kr.

Årets resultat uppgick till 21 127 036 (22 442 567) kr.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet bedrivs vidare på likvärdigt sätt under 2024 varigenom bolagets resultat bedöms ligga i nivå med resultatet 2023.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 66 839 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		66 839
	Summa	<u>66 839</u>

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

2024070130394

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning		86 240 000	83 289 022
Rörelsens kostnader			
Lokalhyra	3	-49 692 301	-45 246 066
Driftskostnader		-4 398 023	-4 056 295
Försäljningskostnader		56 212	-66 283
Administrationskostnader		-4 777 306	-4 789 390
Av- och nedskrivningar	7	-801 788	-675 748
Rörelseresultat	2	26 626 795	28 455 240
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	37 053	3 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 740	-10 915
Resultat efter finansiella poster		26 653 108	28 448 000
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	5	-48 650	-179 050
Resultat före skatt		26 604 458	28 268 950
Skatt på årets resultat	6	-5 477 422	-5 826 383
Årets resultat		21 127 036	22 442 567

Rapport över totalresultat

Belopp i kr	2023	2022
Årets resultat	21 127 036	22 442 567
Övrigt totalresultat	-	-
Årets totalresultat	21 127 036	22 442 567

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

2024070130395

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	7	4 394 447	2 825 661
		<u>4 394 447</u>	<u>2 825 661</u>
Summa anläggningstillgångar		4 394 447	2 825 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		960 725	751 347
Fordringar hos moderföretag		5 246 243	6 043 063
Aktuell skattefordran		12 993	46 336
Övriga fordringar		872 092	984 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 238 931	12 423 075
		<u>20 330 984</u>	<u>20 247 951</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 879	54 076
		<u>252 879</u>	<u>54 076</u>
Summa omsättningstillgångar		20 583 862	20 302 027
SUMMA TILLGÅNGAR		24 978 310	23 127 688

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 060 197	-22 398 244
Årets resultat		21 127 036	22 442 567
		<u>66 839</u>	<u>44 323</u>
		666 839	644 323
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	11	619 770	571 120
		<u>619 770</u>	<u>571 120</u>
Avsättningar			
Leverantörsskulder		17 140 280	16 313 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6 551 420	5 598 767
		<u>23 691 700</u>	<u>21 912 245</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 978 310	23 127 688

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

Rapport över förändringar i eget kapital

2022	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets ingång	500 000	100 000	56 076	656 076
Årets resultat			22 442 567	22 442 567
Årets övrigt totalresultat			–	–
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Koncernbidrag			-28 280 000	-28 280 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			5 825 680	5 825 680
Summa			-22 454 320	-22 454 320
Vid årets utgång	500 000	100 000	44 323	644 323
2023	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets ingång	500 000	100 000	44 323	644 323
Årets resultat			21 127 036	21 127 036
Årets övrigt totalresultat			–	–
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Koncernbidrag			-26 580 000	-26 580 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			5 475 480	5 475 480
Summa			-21 104 520	-21 104 520
Vid årets utgång	500 000	100 000	66 839	666 839

Eget kapital, se vidare not 10.

2024070130396

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

2024070130397

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		26 653 108	28 448 000
Av- och nedskrivningar av tillgångar		801 788	675 748
Koncernbidrag		27 454 895	29 123 748
Övriga förändringar			
Betald inkomstskatt		-853	-499
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>27 454 042</u>	<u>29 123 249</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		1 583 626	-1 554 209
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		1 811 709	2 228 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>30 849 377</u>	<u>29 797 085</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	7	-2 370 574	-2 442 207
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 370 574</u>	<u>-2 442 207</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-28 280 000	-27 350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-28 280 000</u>	<u>-27 350 000</u>
Årets kassaflöde		198 803	4 878
Likvida medel vid årets början		<u>54 076</u>	<u>49 198</u>
Likvida medel vid årets slut		252 879	54 076
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalyser			
Erhållen ränta		37 053	3 675
Erlagd ränta		-10 740	-10 915

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

Redovisningsvaluta

Företagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Redovisningsprinciper

Hufvudstaden koncernen tillämpar IFRS i sin koncernredovisning och bolaget har därför valt att tillämpa rekommendationen RFR 2 Redovisning för juridiska personer, utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

RFR 2 innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas enligt samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. RFR 2 anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Intäkter från rörelsen

Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Statlig stöd

Statliga bidrag redovisas i rapport över finansiell ställning som upplupen intäkt när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i årets resultat på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för, såvida inte villkoren för att erhålla bidraget uppfylls efter att de relaterade kostnaderna har redovisats. I dessa fall redovisas bidraget i den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar, erhållna utdelningar och valutakursvinster. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, räntekuponger på derivat som används för att säkras ränterisk, nedskrivningar av finansiella tillgångar samt valutakursförluster. Finansiella fordringar och finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser.

Räntekostnader direkt hänförliga till ny- och tillbyggnad som tar en betydande tid att färdigställa aktiveras i anskaffningsvärdet för tillgången ifråga.

Utdelning på aktier och andelar redovisas som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Ersättningar till anställda

Ersättningar såsom löner, betald semester och sociala kostnader med mera redovisas i takt med att de anställda har utfört tjänster i utbyte mot ersättningen. Ersättningar enligt bonusprogram redovisas i takt med att anställda utfört tjänster under programmets löptid.

Avgiftsbestämda pensioner

Företagets förpliktelse för varje period utgörs av de belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster. Förpliktelsen beräknas utan diskontering, utom i de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under vilken de anställda utför de relaterade tjänsterna.

Årets kostnad för avgiftsbestämda pensioner har belastat rörelseresultatet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

Skatt

Redovisad skatt utgörs av inkomstskatter och består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser årets skattepliktiga resultat avseende aktuellt räkenskapsår. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Obeskattade reserver består av en skattedel och en egetkapitaldel. Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver särredovisas inte utan ingår i obeskattade reserver. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid investeringar aktiveras även direkt hänförliga låneutgifter i de fall finansieringskostnaden är av materiell betydelse.

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångens beräknade nyttjandeperiod:
- Inventarier 3-5 år

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

2024070130400

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2023	varav män	2022	varav män
	Sverige	2	100%	3

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	33%

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
<i>Styrelse och verkställande direktör</i>		
Löner och ersättningar	–	–
Sociala kostnader	–	–
(varav pensionskostnad)	(–)	(–)
	–	–
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och ersättningar	1 108 660	1 028 404
Sociala kostnader	399 818	379 124
(varav pensionskostnad)	(42 622)	(44 667)
	1 508 478	1 407 528
<i>Totalt</i>		
Löner och ersättningar	1 108 660	1 028 404
Sociala kostnader	399 818	379 124
(varav pensionskostnad)	(42 622)	(44 667)
	1 508 478	1 407 528

Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0) företagets ledning.
Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0).

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda avser 0 kr (0) andra ledande befattningshavare än styrelse och VD.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ersättning till revisorer har ej utgått från bolaget, revisionsarvode erläggs av moderbolaget. Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	48 372 918	45 413 096
Mellan ett och fem år	12 774 158	57 405 634
Senare än fem år	–	–
	61 147 076	102 818 730
	2023	2022
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-49 692 301	-45 246 066

Kommentar

Leasingavtalen avser hyra för lokaler.

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

2024070130401

Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	37 053	3 675
	<u>37 053</u>	<u>3 675</u>

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-10 740	-10 915
	<u>-10 740</u>	<u>-10 915</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	2023	2022
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning - Inventarier	-48 650	-179 050
	<u>-48 650</u>	<u>-179 050</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)		
Årets skattekostnad, aktuell skatt	-5 477 423	-5 826 535
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	1	152
Aktuell skatt	<u>-5 477 422</u>	<u>-5 826 383</u>
Totalt redovisad skattekostnad	-5 477 422	-5 826 383

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		26 604 458		28 268 950
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 480 518	20,6%	-5 823 404
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-420	0,0%	-3 163
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	3 515	0,0%	32
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	1	0,0%	152
Redovisad effektiv skatt	<u>20,6%</u>	<u>-5 477 422</u>	<u>20,6%</u>	<u>-5 826 383</u>

Not 7 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 826 034	14 433 942
Nyanskaffningar	2 630 574	2 442 207
Avyttringar och utrangeringar	<u>-4 701 980</u>	<u>-4 050 115</u>
	10 754 628	12 826 034
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-10 000 373	-13 374 740
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 701 980	3 980 120
Årets avskrivning	<u>-801 788</u>	<u>-605 753</u>
	-6 100 181	-10 000 373
Redovisat värde vid årets slut	4 394 447	2 825 661

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

Not 8 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Hantering av finansiella risker inom Hufvudstaden-koncernen är centraliserad till finansfunktionen i moderbolaget och regleras av koncernens finanspolicy som gäller för samtliga koncernföretag.

För mer information om koncernens finansiella risker och hanteringen av dessa, se årsredovisningen för Hufvudstaden AB (publ).

Företaget är exponerat för följande finansiella risker: finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

Verkligt värde för finansiella instrument

Redovisat värde bedöms vara en rimlig approximation av verkligt värde för samtliga finansiella tillgångar och finansiella skulder.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald lokalkostnad	13 163 029	12 423 075
Övrigt	75 902	–
	13 238 931	12 423 075

Not 10 Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Akties kvotvärde	100	100
Antal aktier	5 000	5 000

Upplysningar om kapital och kapitalstruktur

Bundna fonder

Bundna fonder får inte minskas genom vinstutdelning.

Reservfond. Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust.

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel. Utgörs av tidigare års fria egna kapital efter lämnad vinstutdelning. Balanserade vinstmedel utgör tillsammans med årets resultat det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 66 839 kronor, balanseras i ny räkning

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar utöver plan inventarier	619 770	571 120
	619 770	571 120

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	6 359 614	5 035 257
Upplupna driftskostnader	–	325 291
Upplupna löner	191 806	238 219
	6 551 420	5 598 767

Not 13 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

Not 14 **Närstående**

Bolaget har en närståenderelation med moderbolaget och dess ägare, se förvaltningsberättelsen. Koncernbidrag lämnas till moderbolaget i enlighet med gällande skatteregler. Samtliga övriga närståendetransaktioner sker enligt armlängdsprincipen.

Not 15 **Hållbarhetsrapport**

Parkaden AB omfattas av en Hållbarhetsrapport upprättad av moderbolaget Hufvudstaden AB (publ), org nr 556012-8240, med säte i Stockholm.

Not 16 **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet, % Justerat eget kapital vid årets slut i förhållande till balansomslutning.

Stockholm den 31 maj 2024



Anders Nygren
Ordförande



Bo Wikare
VD
Styrelseledamot



Åsa Roslund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *10 juni 2024*
PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkaden AB, org.nr 556085-3599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkaden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkaden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för *den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.*

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkaden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

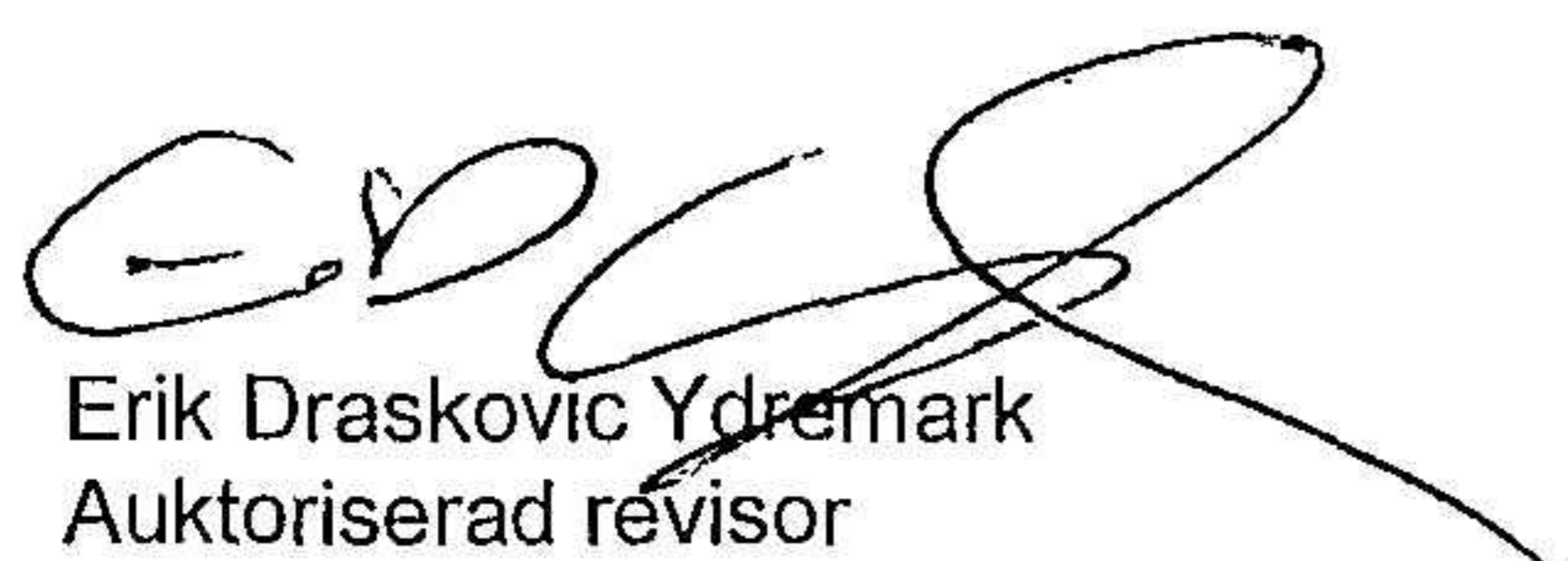
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor