

# ÅRSREDOVISNING

## 2024-01-01 - 2024-12-31

för

### **PALU Fastigheter Aktiebolag** (Org. nr. 559158-8636)

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindeldad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	4-6

Undertecknad styrelseledamot i Palu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forshaga 2025-06-23



Patrik Lundman

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för PALU Fastigheter Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01-2024.12.31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar eget ägda fastigheter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Verksamheten har under året varit helt i linje den planerade, fastigheten fullt uthyrd.

#### Ägarförhållanden

(Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501 192	501 192	419 000	340 500
Resultat efter fin. poster	57 931	79 454	114 454	63 120
Soliditet	22%	20%	20%	14%

Årets förändring av Eget Kapital	Aktekapital	Ägartillskott kapital	Fritt Eget	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång		50 000	328 000	-48 854	72 617
Disposition av föregående års resultat				72 617	-72 617
Villkorat ägartillskott					
Årets resultat					45 798
Belopp vid årets utgång		50 000	328 000	23 763	45 798

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat		23 763
Årets resultat		45 798
	<b>Kronor</b>	<b>69 561</b>

disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas		0
i ny räkning överförs		69 561
	<b>Kronor</b>	<b>69 561</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		505 421	501 192
Övriga intäkter		0	16 822
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<b>505 421</b>	<b>518 014</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-295 361	-289 433
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-54 822	-56 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 183</b>	<b>-345 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 238</b>	<b>172 558</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-97 307	-93 104
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 931</b>	<b>79 454</b>
Skatt på årets resultat		-12 133	-6 837
<b>Årets resultat</b>		<b>45 798</b>	<b>72 617</b>

## BALANSRÄKNINGAR

2025073118743

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 935 005	1 970 365
Markanläggningar		92 671	0
Maskiner och Inventarier	3	0	14 585
		<u>2 027 676</u>	<u>1 984 950</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 027 676</b>	<b>1 984 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		11 138	10 310
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 351</b>	<b>21 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 489</b>	<b>31 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>2 044 165</b></u>	<u><b>2 016 660</b></u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Villkorast ägartillskott		328 000	328 000
Balanserat resultat		23 763	-48 854
Årets resultat		45 798	72 617
		<u>397 561</u>	<u>351 763</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>447 561</b>	<b>401 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Låneskulder		1 440 000	1 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 440 000</u>	<u>1 520 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 984	13 294
Övriga skulder		44 248	101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 372	81 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>156 604</u>	<u>94 897</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>2 044 165</u></u>	<u><u>2 016 660</u></u>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Arsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning byggnader: 2% per år

Avskrivning av markanläggningar: 5% per år

Avskrivning av inventarier: 20% per år

**PALU FASTIGHETER AB**  
**559158-8636**

5(6)

2025073118745

**Not 2 Personal** **2024-12-31** **2023-12-31**

Medelantalet anställda har varit: 0 0  
**Totalt** 0 0

**Not 3 Fastigheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 2 167 657 2 167 657  
Årets anskaffningar 0 0  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 2 167 657 2 167 657

Ingående ackumulerade avskrivningar 197 292 160 854  
Årets avskrivningar 35 360 36 438  
**Utgående ackumulerade avskrivningar** 232 652 197 292

**Not 4 Markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärden 0 0  
Årets anskaffningar 97 548 0  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 97 548 0

Ingående ackumulerade avskrivningar 0 0  
Årets avskrivningar 4 877 0  
**Utgående ackumulerade avskrivningar** 4 877 0

**Not 5 Maskiner, inventarier och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 97 925 97 925  
Årets anskaffningar 0 0  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** 97 925 97 925

Ingående ackumulerade avskrivningar 83 340 63 755  
Årets avskrivningar 14 585 19 585  
**Utgående ackumulerade avskrivningar** 97 925 83 340

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter:** Pantbrev på kr 1.700.000:- i fastigheten Forshaga Framgården 5

**Eventalförpliktelser:** Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Forshaga den 23 juni 2025



---

Patrik Lundman