

Årsredovisning för
Ivanson Fastigheter AB

556866-8593

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Ivanson
Verkställande direktör

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivanson Fastigheter AB, 556866-8593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta uthyrningsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lerums kommun .

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	557 896	521 784	509 755
Resultat efter finansiella poster	65 004	132 047	155 466
Soliditet %	12,9	13,7	11,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 800	78 625
Balanseras i ny räkning		78 625	-78 625
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			38 847
Belopp vid årets utgång	50 000	296 425	38 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	296 425
Årets resultat	38 847
Summa	335 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	335 272
Summa	335 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		557 896	521 784
Övriga rörelseintäkter		0	41 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 896	563 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 176	-312 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 118	-48 952
Summa rörelsekostnader		-356 294	-361 163
Rörelseresultat		201 602	202 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 923	-70 552
Summa finansiella poster		-136 598	-70 519
Resultat efter finansiella poster		65 004	132 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	-33 000
Resultat före skatt		49 004	99 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 157	-20 422
Årets resultat		38 847	78 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 836 542	2 681 327
Summa materiella anläggningstillgångar		2 836 542	2 681 327
Summa anläggningstillgångar		2 836 542	2 681 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 068	70 453
Övriga fordringar		21 424	11 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 945
Summa kortfristiga fordringar		63 492	124 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 385	637 107
Summa kassa och bank		376 385	637 107
Summa omsättningstillgångar		439 877	761 112
SUMMA TILLGÅNGAR		3 276 419	3 442 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 425	317 800
Årets resultat		38 847	78 625
Summa fritt eget kapital		335 272	396 425
Summa eget kapital		385 272	446 425
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	33 000
Summa obeskattade reserver		49 000	33 000
Långfristiga skulder			
Obligationslån	4	-100 256	-100 256
Fastighetslån	3	2 760 004	2 860 260
Summa långfristiga skulder		2 659 748	2 760 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 256	100 256
Leverantörsskulder		11 116	11 643
Övriga skulder		10 374	9 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 653	81 271
Summa kortfristiga skulder		182 399	203 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 276 419	3 442 439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 202 800	3 202 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	208 333	
Utgående anskaffningsvärden	3 411 133	3 202 800
Ingående avskrivningar	-521 473	-472 521
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 118	-48 952
Utgående avskrivningar	-574 591	-521 473
Redovisat värde	2 836 542	2 681 327

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 159 236	2 258 468

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Underskrifter

Lerum

Nils Ivanson
Nils Ivanson
Verkställande direktör

2024-04-14
Datum