

Årsredovisning

för

Lamek Fastigheter i Lidköping AB

556491-8448

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krasimir Bojadjiev, Styrelseledamot

2024-08-14

Styrelsen för Lamek Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre st. fastigheter i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 290	1 130	1 187	1 179
Resultat efter finansiella poster	5	127	151	96
Soliditet (%)	28	27	26	24
Avkastning på eget kap. (%)	0	6	7	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 948 877	100 754	2 169 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 754	-100 754	0
Årets resultat				3 983	3 983
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 049 631	3 983	2 173 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 049 631
årets vinst	3 983
	2 053 614
disponeras så att i ny räkning överföres	2 053 614
	2 053 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 290 091	1 130 352
Övriga rörelseintäkter		13 618	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 303 709	1 130 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 438	-428 376
Personalkostnader	2	-315 408	-333 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 142	-149 142
Summa rörelsekostnader		-1 058 988	-911 324
Rörelseresultat		244 721	219 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 427	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 255	-92 231
Summa finansiella poster		-239 828	-92 156
Resultat efter finansiella poster		4 893	126 872
Resultat före skatt		4 893	126 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-910	-26 118
Årets resultat		3 983	100 754

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 316 954	7 466 096
Summa materiella anläggningstillgångar		7 316 954	7 466 096
Summa anläggningstillgångar		7 316 954	7 466 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 357	104 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 905	10 240
Summa kortfristiga fordringar		68 262	114 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 127	342 350
Summa kassa och bank		337 127	342 350
Summa omsättningstillgångar		405 389	456 710
SUMMA TILLGÅNGAR		7 722 343	7 922 806

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 049 631	1 948 876
Årets resultat	3 983	100 754
Summa fritt eget kapital	2 053 614	2 049 630
Summa eget kapital	2 173 614	2 169 630

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 234 357	5 396 369
Summa långfristiga skulder	5 234 357	5 396 369

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	162 012	162 012
Leverantörsskulder	42 510	67 972
Skatteskulder	0	29 745
Övriga skulder	28 260	28 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 590	68 626
Summa kortfristiga skulder	314 372	356 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 722 343

7 922 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 090 102	9 090 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 090 102	9 090 102
Ingående avskrivningar	-1 624 006	-1 474 864
Årets avskrivningar	-149 142	-149 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 148	-1 624 006
Utgående redovisat värde	7 316 954	7 466 096

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	7 786 500	7 786 500
	7 836 500	7 836 500

Lidköping 2024-02-09

Krasimir Bojadjiev
Krasimir Bojadjiev