

Årsredovisning för
Fridam Fastigheter AB
559298-5245

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridam Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10/4 - 2025



Peter Strand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridam Fastigheter AB, 559298-5245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades år 2021 och bedriver direkt eller indirekt förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenligt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	34 553 303	-9 056	606 712	765 573
Soliditet, %	31	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		1 372 285	-9 056
Omföring av föreg års vinst			-9 056	9 056
Årets resultat				34 553 303
Vid årets slut	25 000		1 363 229	34 553 303

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35.916.532 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 363 229
Årets resultat	34 553 303
Totalt	35 916 532
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 363 229
Summa	1 363 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 245	-9 702
Summa rörelsekostnader		-94 245	-9 702
Rörelseresultat		-94 245	-9 702
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 628 435	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 113	646
Summa finansiella poster		34 647 548	646
Resultat efter finansiella poster		34 553 303	-9 056
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		34 553 303	-9 056
Skatter			
Årets resultat		34 553 303	-9 056

2025051305285

3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	117 169 113	116 890 678
Summa finansiella anläggningstillgångar		117 169 113	116 890 678
Summa anläggningstillgångar		117 169 113	116 890 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		773 370	63 458
Summa kassa och bank		773 370	63 458
Summa omsättningstillgångar		773 370	63 458
SUMMA TILLGÅNGAR		117 942 483	116 954 136

2025051305286

3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 363 229	1 372 285
Årets resultat		34 553 303	-9 056
Summa fritt eget kapital		35 916 532	1 363 229
Summa eget kapital		35 941 532	1 388 229
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		82 000 000	115 565 907
Summa långfristiga skulder		82 000 000	115 565 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		951	-
Summa kortfristiga skulder		951	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 942 483	116 954 136

2025051305287

3P

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 890 678	116 356 928
-Förvärv	5 250 000	533 750
-Avyttring	-4 971 565	
Vid årets slut	117 169 113	116 890 678

Underskrifter

Malmö den 10/4-2025



Peter Strand