

Årsredovisning

JC Eliasson Fastigheter AB

559196-2922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Eliasson

2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JC Eliasson Holding AB, org.nr 559195-3319 .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	614	599	570	543
Resultat efter finansiella poster	-8	85	-22	-175
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-351	267	49 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		267	-267	0
- Årets resultat			-7 510	-7 510
- Belopp vid årets utgång	50 000	-83	-7 510	42 407

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-83
Årets resultat	-7 510
Summa	-7 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 593
Summa	-7 593

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	613 512	598 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	613 512	598 911
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-312 653	-265 177
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 189	-91 107
Summa rörelsekostnader	-399 842	-356 284
Rörelseresultat	213 670	242 627
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	396
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 226	-157 756
Summa finansiella poster	-221 180	-157 360
Resultat efter finansiella poster	-7 510	85 267
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 000
Resultat före skatt	-7 510	267
Årets resultat	-7 510	267

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 083 938	5 171 127
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 083 938</i>	<i>5 171 127</i>
Summa anläggningstillgångar		5 083 938	5 171 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 046	5 608
Fordringar hos koncernföretag		116 000	116 000
Övriga fordringar		4 003	3 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 457	10 784
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>158 506</i>	<i>136 349</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 123	56 360
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>30 123</i>	<i>56 360</i>
Summa omsättningstillgångar		188 629	192 709
SUMMA TILLGÅNGAR		5 272 567	5 363 836

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-83	-351	
Årets resultat	-7 510	267	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 593</i>	<i>-84</i>	
Summa eget kapital	42 407	49 916	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 746 849	2 890 849
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 243 581	1 243 581
Övriga skulder		661 203	661 203
Summa långfristiga skulder	4 651 633	4 795 633	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Leverantörsskulder		20 551	4 500
Skulder till koncernföretag		0	81 176
Skatteskulder		39 198	19 050
Övriga skulder		46 308	45 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 470	224 353
Summa kortfristiga skulder	578 527	518 287	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 272 567	5 363 836	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 568 417	5 568 417
Utgående anskaffningsvärden	5 568 417	5 568 417
Ingående avskrivningar	-397 290	-310 101
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 189	-87 189
Utgående avskrivningar	-484 479	-397 290
Redovisat värde	5 083 938	5 171 127

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 650	33 650
Utgående anskaffningsvärden	33 650	33 650
Ingående avskrivningar	-33 650	-29 733
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-3 917
Utgående avskrivningar	-33 650	-33 650
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 075 633	4 219 633

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 890 849 (fg år 3 034 849) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 746 849	2 890 849
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
------------------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Horred

Jens Eliasson

Jens Eliasson

2026-03-11