

ÅRSREDOVISNING

för

Tagehus Hotel AB

559060-6280

Styrelsen och verkställande direktören
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 05 / 20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024

05
21


Johan Ljungberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tagehus Hotel AB, 559060-6280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget med säte i Solna, bedriver ett hotell i Solna Strand med namnet Grow Hotel. Hotellet har 176 rum.

Ägarförhållande

Tagehus Fastigheter AB, org nr 556669-1407, äger antal aktier 275 och antal röster 275.
Hotell Hagagatan AB, org nr 556433-4695, äger antal aktier 225 och antal röster 225.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	47 921	38 264	27 868	17 893
Resultat efter finansiella poster	-3 984	-16 284	-2 046	-9 897
Balansomslutning	22 978	41 253	33 713	30 342
Soliditet %	19,9	20,7	36	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	24 779 332	-16 283 864
Balanseras i ny räkning		-16 283 864	16 283 864
Årets resultat			-3 984 203
Utgående balans	50 000	8 495 468	-3 984 203

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med 43 180 000 (30 480 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	8 495 468
Årets resultat	-3 984 203
Medel att disponera	4 511 265
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 511 265
Summa	4 511 265

2024052513250



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		47 921 438	38 264 238
Övriga rörelseintäkter	2	446 614	-12 507 560
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		48 368 052	25 756 678
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 671 253	-2 171 047
Verksamhetskostnader		-304 611	-2 653 121
Övriga externa kostnader	3,4	-31 267 209	-22 975 318
Personalkostnader	5	-10 026 329	-8 943 565
Av- och nedskrivningar		-4 191 457	-4 524 399
Summa rörelsens kostnader		-51 460 859	-41 267 450
Rörelseresultat		-3 092 807	-15 510 772
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 733	0
Räntekostnader		-893 129	-773 065
Summa resultat från finansiella poster		-891 396	-773 065
Resultat efter finansiella poster		-3 984 203	-16 283 837
Resultat före skatt		-3 984 203	-16 283 837
Årets resultat	6	-3 984 203	-16 283 837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 377 297	15 432 160
Summa materiella anläggningstillgångar		11 377 297	15 432 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		11 407 297	15 462 160
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		325 938	148 572
Varor under tillverkning		0	53 881
Färdiga varor och handelsvaror		0	124 485
Förskott till leverantörer		0	49 365
Summa varulager m.m.		325 938	376 303
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 152 888	1 100 159
Fordringar hos koncernföretag		0	12 700 000
Aktuell skattefordran		0	20 629
Övriga fordringar		1 794 180	540 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 413 620	1 614 142
Summa kortfristiga fordringar		5 360 688	15 974 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 884 129	9 459 734
Summa kassa och bank		5 884 129	9 459 734
Summa omsättningstillgångar		11 570 755	25 810 979
SUMMA TILLGÅNGAR		22 978 052	41 273 139

2024052313252



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 495 468	24 779 305
Årets resultat		-3 984 203	-16 283 837
Summa fritt eget kapital		4 511 265	8 495 468
Summa eget kapital		4 561 265	8 545 468
Långfristiga skulder			
Obligationslån	10	5 235 014	8 622 378
Summa långfristiga skulder		5 235 014	8 622 378
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 695 304	3 695 304
Förskott från kunder		6 102	1 338
Leverantörsskulder		5 676 570	5 503 096
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		812 035	12 314 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 991 762	2 591 099
Summa kortfristiga skulder		13 181 773	24 105 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 978 052	41 273 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt om verksamheten

Tagehus Hotel AB med org nr 559060-6280 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta hotellrörelse.

Moderföretaget i den största koncernen som Tagehus Hotel AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Bolaget bedömer att det inte finns några väsentliga uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är kopplade till nettoomsättningen, utgörs huvudsakligen av inköp av varor, såsom mat och dryck, direkta inköp av tjänster samt driftskostnader på förvaltningsfastigheter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-10 år

Inventarier 3-10 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet av uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värdering av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktieägartillskott

Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premien erläggs. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Offentliga bidrag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Offentligt bidrag</i>		
Stöd för korttidsarbete		167 641
Omställningsstöd		-12 732 297
Kompensation för sjuklönekostnader och lönebidrag	26 908	54 786
Statliga stöd	230 723	2 307
Summa	257 631	-12 507 563

Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Intäktsslag</i>		
Övriga intäkter	188 983	0
Summa	188 983	0

Not 3 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	15 000 708	12 717 456
Senare än ett år men inom fem år	59 593 224	50 622 837
Senare än fem år	130 061 505	138 600 000
Summa	204 655 437	201 940 293
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	14 096 182	12 709 049

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ernst & Young AB	Revisionsuppdrag	137 234	192 800
Ernst & Young AB	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	68 500	175 000
Summa		205 734	367 800

Kommentar till not

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget eller skatterådgivning.

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Kvinnor	14	12
Män	4	3
Medelantalet anställda	18	15

Löner och andra ersättningar

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Övriga anställda	7 049 285	6 473 556
Summa	7 049 285	6 473 556

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Pensionskostnader		
Övriga anställda	576 024	280 984
Summa pensionskostnader	576 024	280 984
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 304 921	2 097 294
Summa	2 880 945	2 378 278

Not 6 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-3 984 203	-16 283 837
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	820 745	3 354 470

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01 -	2022-01-01 -
	2023-12-31	2022-12-31
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 186	-2 988
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor	-115 432	-159 225
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	357	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skattefordran	-703 484	-3 192 257
Summa	-820 745	-3 354 470

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 502 054	36 502 053
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	136 594	
Utgående anskaffningsvärden	36 638 648	36 502 053
Ingående avskrivningar	-21 069 894	-16 545 494
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 191 457	-4 524 399
Utgående avskrivningar	-25 261 351	-21 069 893
Redovisat värde	11 377 297	15 432 160

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

Not 9 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per	
	aktieslag	Antal aktier
	100	500

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 235 014	8 622 378
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	5 235 014	8 622 378

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	999 990	1 230 335
Övriga upplupna kostnader	1 991 772	1 360 764
Summa	2 991 762	2 591 099

Not 12 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Starten på året har varit bra och i nivå med budget.

Underskrifter

Reshi Richard
Dhires Chibba
Verkställande direktör

Det datum som
framgår för digital
signering

Johan Tage Ljungberg
Styrelseordförande

Det datum som
framgår för digital
signering

Lars Olov
Lennart Stadig
Styrelseledamot

Det datum som
framgår för digital
signering

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Carl Jonas Svensson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 092221.15557517602371

Dokument

Årsredovisning 2023 - Tagehus Hotel AB
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-16 07:49:03 CEST (+0200) av Marie Modig (MM)
Färdigställt 2024-05-16 15:24:50 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2024-05-16 13:11:30 CEST (+0200)

Reshi Chibba (RC)
Personnummer 600928-0212
reshi.chibba@timehotel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Reshi Richard Dhiresh Chibba"
Signerade 2024-05-16 08:12:30 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Olov Lennart Stadig"
Signerade 2024-05-16 13:37:15 CEST (+0200)

Jonas Svensson (JS)
Personnummer 681130-1453
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2024-05-16 15:24:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517602371

2024052515262

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tagehus Hotel AB, org.nr 559060-6280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tagehus Hotel AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tagehus Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024052313264

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tagehus Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Hotel AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:23:56 UTC



2024052313265

Penneo dokumentnyckel: 5L7QA-U8Y7W-4KIYV-XNEVA-LEUZA-0P6BO

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>