

# Årsredovisning

---

## *Ole Törnqvist Förvaltningsaktiebolag AB*

556856-2622

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ole Törnqvist, Verkställande direktör  
2023-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrningsverksamhet för industri- och affärslokaler. Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Företaget är helägt dotterbolag till O.Törnqvist Holding AB, 559132-0501.

Företaget har inga anställda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 1911-2012 | 1811-1910 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 287       | 290       | 321       | 340       |
| Resultat efter finansiella poster | 46        | 72        | 67        | 18        |
| Soliditet %                       | 49        | 46        | 40        | 34        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 542 688             | 57 041         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 57 041              | -57 041        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 36 462         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 599 729             | 36 462         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 599 729 |
| Årets resultat      | 36 462  |
| Summa               | 636 191 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 636 191 |
| Summa                   | 636 191 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 287 266                  | 289 597                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>287 266</b>           | <b>289 597</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -136 119                 | -122 111                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 -71 800                | -71 800                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-207 919</b>          | <b>-193 911</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>79 347</b>            | <b>95 686</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 6                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -33 413                  | -23 844                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-33 407</b>           | <b>-23 844</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>45 940</b>            | <b>71 842</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>45 940</b>            | <b>71 842</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -9 478                   | -14 801                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>36 462</b>            | <b>57 041</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Insats byggnader                              | 2 | 1 208 633        | 1 280 433        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 208 633        | 1 280 433        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 208 633</b> | <b>1 280 433</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 89 771           | 0                |
| Övriga fordringar                             |   | 3 131            | 282              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 22 558           | 22 555           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 115 460          | 22 837           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 64 381           | 104 742          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 64 381           | 104 742          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>179 841</b>   | <b>127 579</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>1 388 474</b> | <b>1 408 012</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 599 729          | 542 688          |
| Årets resultat                               | 36 462           | 57 041           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 636 191          | 599 729          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>686 191</b>   | <b>649 729</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3 633 362        | 700 027          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>633 362</b>   | <b>700 027</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 51 106           | 18 796           |
| Skatteskulder                                | 6 960            | 22 484           |
| Övriga skulder                               | 5 855            | 11 976           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000            | 5 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>68 921</b>    | <b>58 256</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 388 474</b> | <b>1 408 012</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                  | Procent | År |
|------------------|---------|----|
| Insats byggnader | 4       | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 795 000  | 1 795 000  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 795 000  | 1 795 000  |
| Ingående avskrivningar               | -514 567   | -442 767   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -71 800    | -71 800    |
| Utgående avskrivningar               | -586 367   | -514 567   |
| Redovisat värde                      | 1 208 633  | 1 280 433  |

### Not 3 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

*Ole Törnqvist*

Ole Törnqvist

Verkställande direktör

2023-02-06