

# Årsredovisning

för

**Mälarhem Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 559427-1644

Räkenskapsåret

2025-04-01 – 2026-03-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karolina Nina Forsström Nieminen, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Mälarhem Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01-2026-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter i Mälardalen och i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

## Flerårsöversikt

	2026	2025	2024
Nettoomsättning	382 629	376 740	209 324
Resultat efter finansiella poster	31 939	139 076	5 891
Soliditet (%)	75,30	85,91	13,97

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 897	81 602	110 499
Balanseras i ny räkning	0	81 602	-81 602	0
Årets resultat	0	0	25 603	25 603
Belopp vid årets utgång	25 000	85 499	25 603	136 102

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 499
Årets resultat	25 603
<b>Summa</b>	<b>111 102</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>111 102</b>
<b>Summa</b>	<b>111 102</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-04-01 2026-03-31	2024-04-01 2025-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		382 629	376 740
Övriga rörelseintäkter		0	5 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>382 629</b>	<b>381 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 190	-72 559
Övriga externa kostnader		-215 863	-139 254
Personalkostnader	2	-58 728	-103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-23 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 781</b>	<b>-235 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 848</b>	<b>146 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		506	-7 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 091</b>	<b>-7 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 939</b>	<b>139 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 523
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-35 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 939</b>	<b>103 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 336	-21 951
<b>Årets resultat</b>		<b>25 603</b>	<b>81 602</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2026-03-31	2025-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	46 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 474	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 474</b>	<b>46 217</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 739	115 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 739</b>	<b>115 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 213</b>	<b>161 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 213</b>	<b>161 460</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2026-03-31	2025-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 499	3 897
Årets resultat		25 603	81 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 102</b>	<b>85 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 102</b>	<b>110 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 523	35 523
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 523</b>	<b>35 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		4 211	8 164
Övriga skulder		36 674	4 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 703	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 588</b>	<b>15 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 213</b>	<b>161 460</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Typ av tillgång: Inventarier, verktyg och installationer

Följande nyttjandeperioder tillämpas: 5 år

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2026-03-31	2025-03-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2026-03-31	2025-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	174 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-174 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-11 660
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		11 660
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eskilstuna

**Karolina Nina Forsström Nieminen**

Styrelseledamot

2026-05-20