

Årsredovisning
för
Norrbyporten 2 AB
559237-0919
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbyporten 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024


Andreas Erenius

Styrelsen för Norrbyporten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är till synes förbrukat. Det finns dock ett stort övervärde i bolagets fastighet varpå styrelsen bedömer att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapital och därmed inte behöver upprätta någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	347	314	317	148
Resultat efter finansiella poster	21	-15	14	-40
Soliditet (%)	0,1	-0,3	0,0	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-25 996	-14 817	-15 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 817	14 817	0
Årets resultat			21 284	21 284
Belopp vid årets utgång	25 000	-40 813	21 284	5 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-40 812
årets vinst	21 284
	-19 528
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 528
	-19 528

ee

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062021460

ep

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 169

314 431

Övriga rörelseintäkter

10 002

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 171

314 431

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 278

-148 494

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 288

-48 288

Summa rörelsekostnader

-147 566

-196 782

Rörelseresultat

209 605

117 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

570

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 891

-132 466

Summa finansiella poster

-188 321

-132 466

Resultat efter finansiella poster

21 284

-14 817

Resultat före skatt

21 284

-14 817

Årets resultat

21 284

-14 817

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 750 793	4 799 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	231 222	177 445
Summa materiella anläggningstillgångar		4 982 015	4 976 526

Summa anläggningstillgångar 4 982 015 4 976 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 044	0
Övriga fordringar		994	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	17 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 495	3 875
Summa kortfristiga fordringar		17 533	21 243

Kassa och bank

Kassa och bank		214 722	141 513
Summa kassa och bank		214 722	141 513
Summa omsättningstillgångar		232 255	162 756

SUMMA TILLGÅNGAR 5 214 270 5 139 282

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-40 812

-25 996

Årets resultat

21 284

-14 817

Summa fritt eget kapital

-19 528

-40 813

Summa eget kapital

5 472

-15 813

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 609 750

2 609 750

Summa långfristiga skulder

4 909 750

4 909 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 735

2 483

Skatteskulder

9 287

17 398

Övriga skulder

40 000

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 026

185 464

Summa kortfristiga skulder

299 048

245 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 214 270

5 139 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 923 825	4 923 825
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 923 825	4 923 825
Ingående avskrivningar	-124 744	-76 456
Årets avskrivningar	-48 288	-48 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 032	-124 744
Utgående redovisat värde	4 750 793	4 799 081
Taxeringsvärden byggnader	1 767 000	1 767 000
Taxeringsvärden mark	1 681 000	1 681 000
	3 448 000	3 448 000
Bokfört värde byggnader	2 289 652	2 289 652
Bokfört värde mark	2 509 429	2 509 429
	4 799 081	4 799 081

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 445	60 171
Inköp	53 777	117 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 222	177 445
Utgående redovisat värde	231 222	177 445

CP

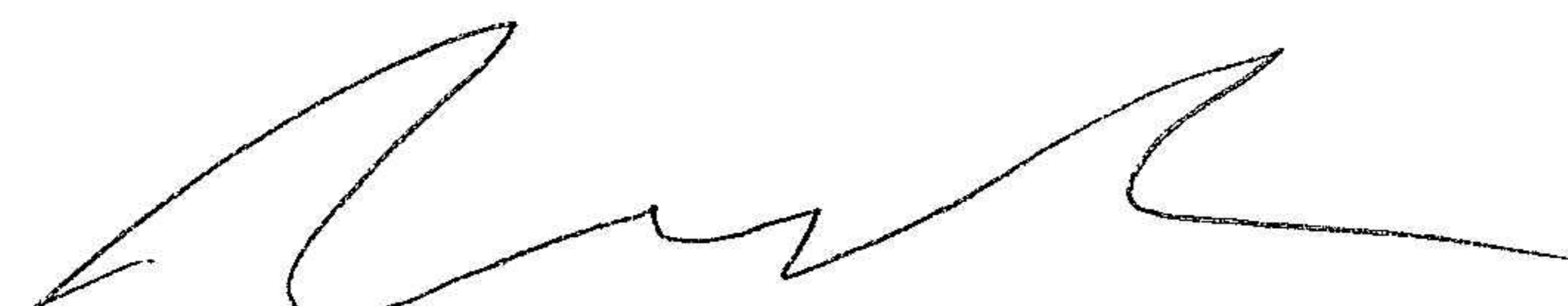
2024062021465

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år	4 909 750	4 909 750
	4 909 750	4 909 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 21 maj 2024



Andreas Erenius