

Årsredovisning

för

Jonas Bengtsson Invest AB

556577-5896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bengtsson, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Jonas Bengtsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt , köpa, sälja , förvalta fastigheter och värdepapper samt att driva konsultverksamhet inom ekonomi, juridik samt kapital och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	494	475	3 484	5 009
Resultat efter finansiella poster	-36 543	9 055	58 151	32 833
Soliditet (%)	90,6	91,8	89,8	66,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	91 351 996	9 948 331	101 800 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		9 948 331	-9 948 331	0
Årets resultat			-37 716 591	-37 716 591
Belopp vid årets utgång	500 000	101 105 327	-37 716 591	63 888 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 105 327
årets förlust	-37 716 591
	63 388 736

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	63 188 736
	63 388 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		494 449	475 301
Övriga rörelseintäkter		0	47 379
Summa rörelseintäkter		494 449	522 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 262 679	-734 157
Personalkostnader	2	-393 578	-318 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 632	0
Summa rörelsekostnader		-1 671 889	-1 052 765
Rörelseresultat		-1 177 440	-530 085
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-349 999	-50 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		114 179	21 226 590
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 190 085	2 774 070
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		150 786	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 948 926	-14 288 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 186	-76 729
Summa finansiella poster		-36 054 061	9 585 089
Resultat efter finansiella poster		-37 231 501	9 055 004
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	1 800 000
Resultat före skatt		-37 361 501	10 855 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-355 090	-906 673
Årets resultat		-37 716 591	9 948 331

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		650 038	498 637
Summa materiella anläggningstillgångar	3	650 038	498 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	28 347 794	28 450 688
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	29 444 910	63 530 959
Andra långfristiga fordringar	8	2 962 921	8 918 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 805 626	100 949 841
Summa anläggningstillgångar		61 455 664	101 448 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	987
Övriga fordringar		241 079	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 980	12 108
Summa kortfristiga fordringar		266 059	13 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 617 146	18 249 186
Summa kassa och bank		17 617 146	18 249 186
Summa omsättningstillgångar		17 883 205	18 262 281
SUMMA TILLGÅNGAR		79 338 869	119 710 759

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 105 327	91 351 996
Årets resultat		-37 716 591	9 948 331
Summa fritt eget kapital		63 388 736	101 300 327
Summa eget kapital		63 888 736	101 800 327
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 070 000	10 140 000
Summa obeskattade reserver		10 070 000	10 140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 140 000	4 275 000
Övriga skulder		292 500	292 500
Summa långfristiga skulder		4 432 500	4 567 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		65 668	41 278
Skulder till koncernföretag		174 260	44 980
Skatteskulder		377 417	2 763 016
Övriga skulder		102 159	102 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 129	115 718
Summa kortfristiga skulder		947 633	3 202 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 338 869	119 710 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 637	353 036
Inköp	167 033	145 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 670	498 637
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 632	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 632	0
Utgående redovisat värde	650 038	498 637

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 100 000
Inköp	200 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 050 000
Årets nedskrivningar	-200 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 100 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Av årets nedskrivningar avser 200 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 736 494	34 736 494
Inköp	282 927	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 019 421	34 736 494
Ingående nedskrivningar	-6 285 806	-6 285 806
Årets nedskrivningar	-385 821	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 671 627	-6 285 806
Utgående redovisat värde	28 347 794	28 450 688

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	0
Årets nedskrivningar	-349 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-349 999	0
Utgående redovisat värde	1	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 126 495	59 614 099
Inköp	0	16 512 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 126 495	76 126 495
Ingående nedskrivningar	-12 595 536	0
Försäljningar	-1 392 396	0
Årets nedskrivningar	-32 693 653	-12 595 536
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 681 585	-12 595 536
Utgående redovisat värde	29 444 910	63 530 959

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 611 500	10 611 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 611 500	10 611 500
Ingående nedskrivningar	-1 693 306	0
Årets nedskrivningar	-5 955 273	-1 693 306
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 648 579	-1 693 306

Utgående redovisat värde **2 962 921** **8 918 194**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4 275 000	4 410 000
	4 275 000	4 410 000
Kortfristig del av långfristig skuld	135 000	135 000

Lån som förfaller 5 år efter balansdagen är 3 330 000 kr

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	5 000 000	6 888 655
	5 100 000	6 988 655

Stockholm 2024-05-21

Jonas Bengtsson
Jonas Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Ola Hurtig
Ola Hurtig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Bengtsson Invest AB

Org.nr 556577-5896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Bengtsson Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Bengtsson Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bengtsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Bengtsson Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bengtsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2024-05-21

Ola Hurtig

Ola Hurtig
Auktoriserad revisor

Jonas Bengtsson Invest AB, Org.nr 556577-5896